

ТАРИФА
ЗА БАЗИСНИТЕ (НАЧАЛНИ) ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ СЪС СТОПАНСКО И АДМИНИСТРАТИВНО
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Цените по тази ТАРИФА са база за:

(1). Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг по Наредба №1 на Общински съвет-Поморие за ползване на обекти –общинска собственост.

(2). Установяване наемната цена за обекти, отдадени под наем по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредба №1 на Общински съвет-Поморие.

Чл. 2.(1) Базисните наемни цени се определят за период от един месец на квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответните прилежащи площи, както следва:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	Месечна наемна цена на кв.м площ за сектор –лева:				
	I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6
1.Магазини за хранителни и промишлени стоки и Заведения за обществено хранене, дрогерии	10,00	6,00	5,00	2,80 /изм. с Решение № 648/06.10.2017г./	2,80 изм. с Решение № 648/06.10.2017г./
2. Аптеки /изм. с Решение № 957/29.04.2014г./	5,20	3,90	3,25	2,60	1,95
3. Здравни кабинети: /изм. с Решение № 220/13.06.2008г.					
- лекарски	5,20	3,90	3,25	2,60	1,95
- стоматологични	5,20	3,90	3,25	2,60	1,95
- зъботехнични	5,20	3,90	3,25	2,60	1,95
4. Кантори: /изм. с Решение № 220/13.06.2008г.					
- юридически	6,50	5,46	4,29	3,77	2,86
- проектантски	12,90	10,80	8,70	7,50	5,70
- счетоводни	10,80	9,00	7,50	6,00	4,50
5. Банки и обменни бюра	15,00	10,00	7,00	6,00	5,00
6. Тотализатор	8,00	6,00	5,00	4,00	3,00
7. Офис и	8,00	6,00	4,00	3,00	3,00

административни помещения.					
8. Производствени помещения.	3,00	2,00	1,50	1,30	1,20
9. Изкупвателни пунктове за мляко, билки и др.	-	2,20	2,00	2,00	2,00
10. Ателиета за културни и художествени дейности.	2,00	1,40	1,10	0,90	0,60
11. Частни учебни заведения	1,30	1,00	0,90	0,80	0,55
12. Клубове на партии, общ. организации, движения и сдружения с идеална цел, включително с административно предназначение. /изм. с Решение № 220/13.06.2008г.	0,50				
13. Складови помещения за обекти	70% от цената на основната площ				
14. Сервизни помещения за обекти	50% от цената на основната площ				
15. Терени в търговски зони за разполагане на павилиони, будки и др. /изм. с Решение № 957/29.04.2014г./	6,00	5,00	3,80	3,00	2,70
16. Самостоятелни складове:					
- покрити	2,00	1,20	1,00	0,80	0,60
- открити	1,50	1,00	0,80	0,50	0,40
17. Гаражи и гаражни клетки.	5,00				
18. Терени за разполагане на гаражи	5,50	5,00	4,50	3,00	2,50
19. Платени паркинги:	5,00				
20. За ползване един брой паркомясто върху улични платна, прилежащи към	50,00 лв. / брой паркомясто				

обществени сгради/пред офиси, магазини, търговци ресторанти, хотели и др/.					
20а. За автомобили на граждани с постоянен или настоящ адрес в гр. Поморие – 10 лв. на месец за паркомясто по настоящ или постоянен адрес или пред други жилищни сгради след писмено разрешение на собствениците. /нова с Решение № 957/29.04.2014г./	10,00 лв./брой паркомясто				
21. Помещения за религиозни дейности на официално признати вероизповедания	1,00				
22. Терени за монтиране мобилни газостанции и бензиностанции	15,00	10,00	8,00	5,00	4,00
23. Терен за автомивки	15,00	10,00	8,00	5,00	4,00
24. Терен за автокъщи	15,00	10,00	8,00	5,00	4,00
25. /изм. с Решение № 86/26.02.2016г./ Имоти в регулация с поставени бунгала за отдих и туризъм наемите да се начисляват за цялата година	0,25	0,20	0,20	0,15	0,15
26. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни напитки в учебни заведения и други обществени общински обекти.	150,00				
27. Тоалетна кабина.	30,00	20,00	16,00	15,00	10,00
28. Базови станции на клетъчни	За имоти в регулация – 5.00 лв./кв.м.				

радиотелефонни мрежи (М-Тел, Глобул и др.)/изм. с Решение № 492/30.04.2009г./	За имоти извън регулация – 0.60лв./кв.м.				
29. Язовири – лв. на декар	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

(2) Членове на Съюза на слепите, Съюза на глухите и Съюза на инвалидите заплащат за наетите от тях помещения, общинска собственост 50 % от определените в чл.2, ал.1 цени.

(3) Наемите за училищни обекти се определят на 75% от цените по чл.2, ал.1, т.1;

(4) За ползване на правата по т.13 и т.14 се изисква одобрен архитектурен проект или заснемане на обекта от правоспособно лице.

РАЗДЕЛ III

ЗОНИРАНЕ НА НАЕМНИТЕ ЦЕНИ ПО ТЪРГОВСКИ СЕКТОРИ.

т. I Помещения

I СЕКТОР	Гр. Поморие I зона - града
II СЕКТОР	Гр. Поморие II зона – квартала и кв. Свобода
III СЕКТОР	Гр. Поморие III зона – кв. Север, гр. Каблешково, с. Ахелой
IV СЕКТОР	Обекти в селищата Каменар, Бата, Александрово, Горица, Гълъбец, Лъка, Медово, Страцин, Порой
V СЕКТОР	Обекти в останалите селища на общината-Козичино, Косовец, Белодол, Габерово и Дъбник.

т. II Терени по търговски зони

I СЕКТОР	т.з. "Иван Вазов", т.з. "Нови кални бани", т.з. "Руски паметник", т.з. "Яворов", т.з. "Ал. Константинов", т.з. "Просвета", ЦГЧ, т.з. "Малки хали"
II СЕКТОР	т.з. "Свобода", т.з. "Скобелев", т.з. "Млекопреработване", т.з. "Св. Георги", т.з. "Светлина", т.з. "Пиргос", т.з. "Морска", т.з. "Мусала", т.з. "Христо Ботев"
III СЕКТОР	т.з. "Север"-Поморие, гр. Каблешково и гр. Ахелой
IV СЕКТОР	с. Каменар, с. Бата, с. Александрово, с. Горица, с. Гълъбец, с. Лъка, с. Медово, с. Страцин, с. Порой
V СЕКТОР	с. Козичино, с. Косовец, с. Белодол, с. Габерово и с. Дъбник.

РАЗДЕЛ III

КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИТЕ НАЕМНИ ЦЕНИ.

Чл.3. В зависимост от физическото състояние на обектите, наемните цени се корегират с корекционни коефициенти, както следва:

- масивни сгради $K=1$
- полумасивни сгради $K=0,9$
- паянтови сгради $K=0,8$
- избени помещения, тавански помещения $K=0,8$

Чл. 4. /изм. с Решение № 957/29.04.2014г./ За обекти в Раздел II т.II, временно прекратили дейността си, наемната цена е 1,00лв. на кв.м.

Чл. 5. /отм. с Решение № 957/29.04.2014г./

Чл. 6. Цените в настоящата наредба подлежат на актуализация като се коригират с процент от инфлационния индекс, по решение на Общински съвет-Поморие.

Чл. 7. Промяна предназначението на обекта се допуска само с разрешение на наемодателя. С промяната на предназначението се актуализира и наемната **цена**, която не може да бъде по-малка от предварително договорената.

Чл. 8. За ползване оборудване и обзавеждане –общинска собственост в обектите, към месечната наемна цена се прибавя 1/60 от балансовата стойност на движимото имущество.

Чл.9. /изм. с Решение № 957/29.04.2014г./При влязла в сила заповед за изземване на общински недвижим имот, съгласно чл.65, ал.1 от ЗОС, до освобождаването на обекта, за съхранение на вещите се дължи наем от 30,00лв. на ден.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Посочените в настоящата наредба цени са без включено ДДС

§ 2. Посочените в настоящата наредба цени влизат в сила след решение на Общински съвет-Поморие.

§ 3. Наемните цени при заварените от настоящата наредба наемни отношения се предоговарят в съответствие с визираните в нея цени, след решение на Общински съвет-Поморие и не могат да бъдат по-малки от предварително договорените.

§ 4. Обектите, обявени по реда на Наредба №1 на Общински съвет-Поморие два пъти на търг или конкурс , за които няма сключени договори се предлагат на следващ търг или конкурс с намаление не повече от 50% от началната наемна цена. Намалението се извършва от Кмета на Община –Поморие по мотивирано предложение на:

- Директора на Дирекция “ОС и СД” при Община Поморие
- Директора на ОП “СПОПТ”-Поморие

§ 5. “При провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на обекти общинска собственост не се допускат до участие в срок до 5 години кандидатите, чиито договори с Общината са били прекратени по тяхна вина.”

§ 6. За определени обекти началната тръжна цена може да се увеличава от Кмета на Общината по мотивирано предложение на :

- Директора на Дирекция “ОС и СД” при Община Поморие
- Директора на ОП “СПОПТ”-Поморие

§ 7. Настоящата тарифа и условията в нея отменят:

1. Приложение 1- от т.1.3 до края в Наредба №6 на Общински съвет- Поморие
2. Наемите от Тарифата в Наредба №11 на Общински съвет Поморие, съгл. § 2 от настоящата Тарифа

Тарифата е приета с Решение № 471/30.01.2006г., изм. с Решение № 220/13.06.2008г., изм. с Решение № 957/29.04.2014г., изм.с Решение № 86/26.02.2016г., изм. с № 648/06.10.2017г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ