ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 04-376
дата 24.06.2020г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-144
Дата 24.06.2020

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие за откриване на административно производство по изменение на ПУП - ПР на УПИ I-252, с отреждане за „детски ясли“, в кв.39 по регулационния план на с.Бата, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 1035/ 06.11.1975 год. е одобрен регулационния план на с.Бата, съгласно който УПИ I-252 в кв.39 е отреден за „детски ясли“. Имотът е публична общинска собственост, видно от акт № 5737/ 23.09.2015г. на Кмета на община Поморие. В имота е изградена масивна едноетажна сграда с площ 128 кв.м., построена през 1965год., която се е ползвала за детска градина. Към настоящия момент сградата е изоставена, не се ползва по предназначение от много години, прозорците липсват, покривът е пропаднал, стените се рушат. Сградата има опасност да се самосрути. Не са извършвани ремонтни дейности, предвид което тя не отговаря на изискванията за детски градини.

Предвид гореизложеното и с оглед на това, че необходимостта от детски ясли е отпаднала, предложението е сградата да бъде съборена и УПИ I-252, с отреждане за „детски ясли“, в кв.39 да се отреди за УПИ I-360 - за „озеленяване“. По този начин ще се запази публичния характер на имота. От друга страна изграждането на парк в имота ще подобри облика на селото.

Изготвено е предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР), състоящо се в следното: УПИ I-252, в кв.39 по регулационния план на с.Бата, отреден за „детски ясли“, да се отреди за УПИ I-360 - за „озеленяване“.

Видно от решение по т.7 от протокол № 16/ 10.06.2020г. ОЕСУТ е приел предложението за допустимо.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното, на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие дава съгласие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, състоящо се в следното: УПИ I-252, в кв.39 по регулационния план на с.Бата, отреден за „детски ясли“ да се отреди за УПИ I-360 - за „озеленяване“.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие