ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №06-01-16
Дата 18.01.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-27
дата 18.01.2021

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ I в кв.255 по плана на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 341/10.12.2020г., на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие е дал съгласие за откриване на административно производство за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ I_{5221} /ПИ 57491.501.322 по КК/, отреден за курортно и жилищно строителство, в кв.255 по плана на гр.Поморие, състоящо се в обособяване на нови самостоятелни УПИ: XVIII- за трафопост, с площ 213 кв.м., XIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 936 кв.м., XX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 876 кв.м., XXI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 1500 кв.м., XXII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 670 кв.м., XXIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 848 кв.м., XXIV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 699 кв.м., XXV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 723 кв.м., XXVI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 606 кв.м., XXVII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 748 кв.м., XXVIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 916 кв.м., XXIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 785 кв.м., XXX-за улица, с площ 347 кв.м. Застрояване в новообразуваните УПИ ще се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Жс: К плътност – 70%, К интензивност – 2; максимална етажност Н≤5ет.(15); минимално озеленяване – 30% и паркиране в имота.

Издадени са становище и скица с виза от 05.01.2021г. от главния архитект и заповед № РД-16-28 от 11.01.2021г. по чл.135, ал.3 от ЗУТ на Кмета на община Поморие, въз основа на които е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I_{5221} /ПИ 57491.501.322 по КК/, отреден за курортно и жилищно строителство, в кв.255 по плана на гр.Поморие, състоящо се в обособяване на нови самостоятелни УПИ: XVIII- за трафопост, с площ 213 кв.м., XIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 936 кв.м., XX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 876 кв.м., XXI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 1500 кв.м., XXII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 670 кв.м., XXIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 848 кв.м., XXIV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 699 кв.м., XXV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 723 кв.м., XXVI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 606 кв.м., XXVII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 748 кв.м., XXVIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 916 кв.м., XXIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 785 кв.м., XXX-за улица, с площ 347 кв.м. Застрояване в новообразуваните УПИ ще се допуска при спазване на следните

градоустройствени показатели за зона Жс: К плътност – 70%, К интензивност – 2; максимална етажност Н≤5ет.(15); минимално озеленяване – 30% и паркиране в имота. Преписката е окомплектована с акт № 2170 от 12.09.2002г. за частна общинска собственост, вписан с №51, том VII, вх.рег.№ 1576 от 18.09.2002г. на службата по вписвания – Поморие, видно от който УПИ I_{5221} в кв.255 по плана на гр.Поморие, е съсобствен с 8413/ 9913 кв.м. ид.части дворно място - общинска собственост.

Със свое решение от протокол № 01 от 13.01.2021г. ОЕСУТ е приел проекта за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I_{5221}, в кв.255 по плана на гр.Поморие.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I_{5221} /ПИ 57491.501.322 по КК/, отреден за курортно и жилищно строителство, в кв.255 по плана на гр.Поморие, състоящо се в обособяване на нови самостоятелни УПИ: XVIII- за трафопост, с площ 213 кв.м., XIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 936 кв.м., XX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 876 кв.м., XXI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 1500 кв.м., XXII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 670 кв.м., XXIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 848 кв.м., XXIV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 699 кв.м., XXV-за курортно и жилищно застрояване, с площ 723 кв.м., XXVI-за курортно и жилищно застрояване, с площ 606 кв.м., XXVII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 748 кв.м., XXVIII-за курортно и жилищно застрояване, с площ 916 кв.м., XXIX-за курортно и жилищно застрояване, с площ 785 кв.м., XXX-за улица, с площ 347 кв.м. Застрояване в новообразуваните УПИ ще се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Жс: К плътност – 70%, К интензивност – 2; максимална етажност Н≤5ет.(15); минимално озеленяване – 30% и паркиране в имотите.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Хубавина Япаджиева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверил:
Инж.Петър Р
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП