ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-299
дата 29.04.2022г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-81
Дата 29.04.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XIII в кв.35 по плана на гр.Ахелой, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1108/ 29.03.2019г. Общински съвет – Поморие е дал съгласие за откриване на административно производство за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ XIII в кв.35 по плана на гр.Ахелой, състоящо се в разделянето му на два нови УПИ: XXV и XXVI, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Със скица и виза от 30.04.2019г. от гл. архитект и заповед № РД-16-558/ 13.05.2019 г. на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на изменение на подробен устройствен план – план за регулация ПУП-ПР за УПИ XIII /ПИ 00833.501.569 по КК/ в кв.35 по плана на гр.Ахелой, община Поморие.

Видно от кадастралните регистри на кадастралната карта на гр.Ахелой, ПИ 00833.501.569 е съсобствен между: Костанда Костова Атанасова, Милка Михалева Павлова, Атанас Георгиев Атанасов, Мария Василева Катранова, Драгомир Иванов Павлов и община Поморие, с 202/ 1050 идеални части частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 146, т.7, рег.№ 2208 от 07.10.2020г. на службата по вписвания – Районен съд гр.Поморие.

Преписката е окомплектована със следните документи: решение № 1108/ 29.03.2019г. на Общински съвет – Поморие, скица и виза от 30.04.2019г. от гл. архитект и заповед № РД-16-558/ 13.05.2019 г. на Кмета на община Поморие за допускане и разрешение за изработване на проект, проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII /ПИ 0833.501.569 по КК/, в кв.35 по плана на гр.Ахелой, община Поморие, акт за частна общинска собственост № 146, т.7, рег.№ 2208 от 07.10.2020г. на службата по вписвания – Районен съд гр.Поморие.

Проектът за изменение на ПУП - ПР на УПИ XIII в кв.35 по плана на гр.Ахелой, община Поморие се състои в разделяне и обособяване на два нови УПИ: XXIII, с площ 525 кв.м. и XXIV, с площ 525 кв.м.

Видно от решение по т.2 от протокол № 03/ 25.03.2022г., ОЕСУТ е приел проекта за обявяване.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на УПИ XIII /ПИ 00833.501.569 по КК/ в кв.35 по плана на гр.Ахелой, община Поморие, състоящо се в разделяне и обособяване на два нови УПИ: XXIII, с площ 525 кв.м. и XXIV, с площ 525 кв.м.

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Съгласувал:
Арх. Галина Маджарова
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП