ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-82
Дата 29.04.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Рег. № ОС-300
Дата 29.04.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Поморие и юридическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ IV-48 в кв.4 по плана на с. Косовец, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Поморие е постъпило заявление с вх.рег.№ОССД-64/08.04.2022г. от Акиф Али Шабан с постоянен адрес: с. Мъглен, община Айтос, област Бургас, в качеството си на управител и представляващ „СМАРТ ИМПЛАНТС“ ЕООД, вписано в търговския регистър воден при Агенция по вписванията, с ЕИК 205163416, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, р-н „Триадица“, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Боянски водопад“ №104, бл.7, вх.А, ет.3, ап.8, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IV-48 в кв.4 по сега действащия подробен устройствен план на с. Косовец, целият на площ от 710кв.м., при граници: от североизток – край на регулация; от югоизток – улица; от югозапад – УПИ III-48; от северозапад – УПИ I-47, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Към заявлението е приложено копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №137, том I, рег.№681, дело 123/2022г. на Гергана Недина – Нотариус с район на действие – района на Районен съд Поморие, вписан в Службата по вписванията гр. Поморие, към Агенция по вписванията при Районен съд гр. Поморие под вх.рег.№329, дв.вх.рег.№328, акт №176, том 1, дело 182 от 08.02.2022г., легитимиращ „СМАРТ ИМПЛАНТС“ ЕООД, като собственик на 692/710кв.м. в идеални части от УПИ IV-48 в кв.4 по сега действащия подробен устройствен план на с. Косовец, целият на площ от 710кв.м.

Разликата в площта на УПИ IV-48 в кв.4 по сега действащия подробен устройствен план на с. Косовец, в размер на 18/710кв.м. идеални части от имота, е собственост на Община Поморие, съгласно Акт №6950/06.08.2021г. за частна общинска собственост, вписан на 11.08.2021г., акт №45, том 8, вх.рег.№2159, дв.вх.рег.№2148 в Службата по вписвания гр. Поморие, към Агенция по вписванията при Районен съд гр. Поморие.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, за 18/710кв.м. идеални части от посочения по-горе имот, целият на площ от 710кв.м., определена в размер на 216,00лв. (двеста и шестнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 18/710кв.м. в идеални части от УПИ IV-48 в кв.4 по сега действащия подробен устройствен план на с. Косовец, целият на площ от 710кв.м., е в размер на 37,60лв. (тридесет и седем лева и шестдесет стотинки).

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Поморие, с оглед прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IV-48 в кв.4 по сега действащия подробен устройствен план на с.Косовец, Общински съвет гр. Поморие **РЕШИ**:

Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между **ОБЩИНА ПОМОРИЕ, от една страна** и **„СМАРТ ИМПЛАНТС“ ЕООД,** представлявано от **Акиф Али Шабан** – управител, **от друга страна** чрез продажба на **18/710кв.м.** /осемнадесет от седемстотин и десет квадратни метра/ **в идеални части от ДВОРНО МЯСТО**, цялото на площ от **710кв.м.** /седемстотин и десет квадратни метра/, съставляващи общинската част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** /УПИ/ **IV-48** /четвърти, римско, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и осми/ в **квартал 4 /четвърти/** по сега действащия подробен устройствен план на **с. Косовец,** при граници подробно описани в Акт №6950/06.08.2021г. за частна общинска собственост, вписан на 11.08.2021г., акт №45, том 8, вх.рег.№2159, дв.вх.рег.№2148 в Службата по вписвания гр.Поморие, към Агенция по вписванията при Районен съд гр. Поморие, за сумата от **216,00лв. /двеста и шестнадесет лева/, без ДДС**.

Приложение: Копие от заявление с вх.рег.№ОССД-64/08.04.2022г. от Акиф Али Шабан, в качеството си на управител и представляващ „Смарт Имплантс“ ООД до Кмета на община Поморие; копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №137, том I, рег.№681, дело 123/2022г. на Гергана Недина – Нотариус с район на действие – района на Районен съд Поморие, вписан в Службата по вписванията гр.Поморие, към Агенция по вписванията при Районен съд гр. Поморие под вх.рег.№329, дв.вх.рег.№328, акт №176, том 1, дело 182 от 08.02.2022г.; копие от скица №270/08.04.2022г., издадена от отдел „УТООС“ при община Поморие; заверено копие от Акт №6950/06.08.2021г. за частна общинска собственост, вписан на 11.08.2021г., акт №45, том 8, вх.рег.№2159, дв.вх.рег.№2148 в Службата по вписвания гр.Поморие, към Агенция по вписванията при Районен съд гр. Поморие; копие от Удостоверение за данъчна оценка с изх.рег.№5207036573/12.04.2022г., издадено от Дирекция „Приходи, местни данъци и туризъм“ при община Поморие и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласували:

инж. Кунчо Гайдов – Зам. кмет „СИТУП“

Росица Стоева - Директор Дирекция в „ПНИАО“

арх. Галина Маджарова - Директор Дирекция „СУТОСУП“

Изготвил:

Златина Петрова - юрисконсулт в отдел „ОСТУП“.