ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.org; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-201
Дата 18.10.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ
Вх. рег. № ОС-723
Дата 18.10.2021г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ4

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на ПУП - парцеларен план за определяне на трасе за обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 по КК на с.Бата, м.Помпена станция, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ ТСУ-68 от 15.01.2021г., депозирано от „ВиК“ ЕАД - Бургас, в качеството му на заинтересовано лице, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 по КК на с.Бата, м.Помпена станция, община Поморие“.

С решение № 360/ 10.12.2020г. на Общински съвет – Поморие е дадено съгласие, одобрено задание и разрешено на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, в качеството му на заинтересовано лице, да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 по КК на с.Бата, м.Помпена станция, община Поморие“, която ще засегне имоти, частна и държавна частна, както и общинска публична собственост ПИ 02810.14.99, ПИ 02810.14.107, ПИ 02810.14.151, ПИ 02810.14.155 (НТП за селскостопански, горски ведомствен път), ПИ 02810.14.108 (НТП пасище) по КККР на с.Бата, ПИ 47651.5.94, ПИ 47651.5.97, ПИ 47651.5.99 (НТП за селскостопански, горски ведомствен път) по КККР на с.Медово.

Изготвен е проект за ПУП-ПП на обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 (държавна публична собственост, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение) по КККР на с.Бата, м.Помпена станция, Община Поморие“ ще засегне поземлени имоти, както следва: **в землището на с.Бата**: ПИ 02810.14.27 (нива на Димитър Ат.Стоилов, Зои К.Иванова, Зоя Ив.Калпакчиева, Мария Т.Ванчева, Вълчо Д.Бакаров, Радка К.Камбурова, Тодор Ат.Стоилов, Милка Д.Бакарова, Щиляна Т.Вълчанова, Невена П.Бакарова, Иван Д.Георгиев), ПИ 02810.14.98 (водно съоръжение, държавна частна собственост, МЗХ-ХМС), ПИ 02810.14.99 (селскостопански път, общинска публична собственост), ПИ 02810.14.107 (селскостопански път, общинска публична собственост), ПИ 02810.14.108 (пасище, общинска публична собственост), ПИ 02810.15.47 (нива на Младен Ст.Иванов), ПИ 02810.15.65 (нива на Денка Т.Найденова), ПИ 02810.15.66 (нива на Огнян Иванов Желев), ПИ 02810.15.82 (нива на Колю В.Куманов), ПИ 02810.15.83 (нива на Димитрина В.Вълчанова), ПИ 02810.15.120 (нива на Васила Ив.Димитрова), ПИ 02810.15.128, ПИ 02810.15.145, ПИ 02810.15.146 (ниви на Даниел О.Дамбиев), ПИ 02810.15.151, ПИ 02810.15.155 (селскостопански път, общинска публична

собственост); **в землището на с.Медово**: ПИ 47651.5.1 (нива на Кремена Г.Кралчева, Галин Г.Кралчев), ПИ 47651.5.2 (нива на Донка В.Няголова, Мария Т.Косева), ПИ 47651.5.4 (нива на н-ци Велико Ив.Тодоров), ПИ 47651.5.6 (нива на н-ци Колю Д.Тодоров), ПИ 47651.5.7 (нива на Венетка Ат.Митрева), ПИ 47651.5.9 (нива на н-ци Ганю Ж. Кючев), ПИ 47651.5.46 (нива на Димитър Н.Димитров), ПИ 47651.5.47 (нива на Иван Н. Димитров), ПИ 47651.5.48 (нива на Ирина Н. Георгиева), ПИ 47651.5.55 (нива на Петранка Г.Иванова), ПИ 47651.5.75 (нива на Стойка Т.Тончева), ПИ 47651.5.76 (нива на Кера Т.Казакова), ПИ 47651.5.78 (нива на Марин Д.Маринов), ПИ 47651.5.79 (нива на Мария Т.Косева), ПИ 47651.5.86 (урбанизирана територия на „АЙЛ ЪФ ГОЛД“ ООД), ПИ 47651.5.94, ПИ 47651.5.97, ПИ 47651.5.99 (селскостопански път, общинска публична собственост) ПИ 47651.5.98 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, държавна частна собственост-МЗГ-ХМС). Преписката е окомплектована с: писмо изх.№ 10-140-1/ 30.12.2020г. от РЗИ –Бургас, съгласувателно писмо изх.№ 9103681-1/14.01.2021г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, писмо изх.№ПД-2663(11) от 08.01.2021год. и решение № БС-2-ЕО/ 08.01.2021г. на РИОСВ – Бургас. Проектът е съгласуван с „ВиК“ ЕАД на 12.01.2021г. и приет с решение от протокол № 2 от 20.01.2021г., т.8, на ОЕСУТ. Проектът е обнародван в Държавен вестник бр.11 от 09.02.2021г. и разгласен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения. Общински съвет – Поморие със свое решение № 473 по Протокол №19 от 28.04.2021г. е одобрил проекта за ПУП-ПП.

С решение № 887/02.08.2022г. Общински съвет – Поморие отменя свое решение №473 по Протокол №19 от 28.04.2021г., с което е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 (държавна публична собственост, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение) по КККР на с.Бата, м.Помпена станция, Община Поморие“ и възлага на Кмета на Община Поморие да възобнови административното производство по одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Службата по геодезия, картография и кадастър гр.Бургас с удостоверения № 25-195651-28.06.2022г. и № 25-195645-28.06.2022г. приема проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлените имоти.

Представеният проект за парцеларен план по своя обем и съдържание отговаря на изискванията на чл.62а, 62б, 62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и на т.20 от приложение № 1 към чл.68 на същата наредба.

С оглед на горното намирам, че са налице процесуалните предпоставки по чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на предложения проект. Налице са и материалноправните основания по чл.9, ал.2 и чл.12 от ЗУТ за изработване и одобряване на проекта. Налице е постъпило искане от заинтересуваното лице за изготвяне на парцеларен план, чрез който ще се утвърди трасе и ще се допусне строителство на техническата инфраструктура с цел реализиране на инвестиционни намерения. Допуснато е от компетентния орган изработване на проект за парцеларен план. Инвестиционното намерение е съгласувано с експлоатационните дружества, РИОСВ-Бургас и СГКК – Бургас. Относно допускането на изработване на проекта за ПУП-ПП и одобряването на представената разработка се е произнесъл и помощния орган – ОЕСУТ при община Поморие с нарочни свои решения, посочени по-горе.

Мотивиран от горното и във връзка с правомощията на Общински съвет по чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Поради възникнали инвестиционни намерения и необходимост от осигуряване на трасе за изграждане на техническа инфраструктура, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.12 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Поморие **одобрява** проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Пътна връзка от път No BGS 1145 (с.Медово-с.Бата-с.Страцин) до ПИ 02810.14.109 (държавна публична собственост, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение) по КККР на с.Бата, м.Помпена станция, Община Поморие“, като ще засегне поземлени имоти, както следва: **в землището на с.Бата**: ПИ 02810.14.27 (нива на Димитър Ат.Стоилов, Зои К.Иванова, Зоя Ив.Калпакчиева, Мария Т.Ванчева, Вълчо Д.Бакаров, Радка К.Камбурова, Тодор Ат.Стоилов, Милка Д.Бакарова, Щиляна Т.Вълчанова, Невена П.Бакарова, Иван Д.Георгиев), ПИ 02810.14.98 (водно съоръжение, държавна частна собственост, МЗХ-ХМС), ПИ 02810.14.99 (селскостопански път, общинска публична собственост), ПИ 02810.14.107 (селскостопански път, общинска публична собственост), ПИ 02810.14.108 (пасище, общинска публична собственост), ПИ 02810.15.47 (нива на Младен Ст.Иванов), ПИ 02810.15.65 (нива на Денка Т.Найденова), ПИ 02810.15.66 (нива на Огнян Иванов Желев), ПИ 02810.15.82 (нива на Колю В.Куманов), ПИ 02810.15.83 (нива на Димитрина В.Вълчанова), ПИ 02810.15.120 (нива на Васила Ив.Димитрова), ПИ 02810.15.128, ПИ 02810.15.145, ПИ 02810.15.146 (ниви на Даниел О.Ламбиев), ПИ 02810.15.151, ПИ 02810.15.155 (селскостопански път, общинска публична собственост); **в землището на с.Медово**: ПИ 47651.5.1 (нива на Кремена Г.Кралчева, Галин Г.Кралчев), ПИ 47651.5.2 (нива на Донка В.Няголова, Мария Т.Косева), ПИ 47651.5.4 (нива на н-ци Велико Ив.Тодоров), ПИ 47651.5.6 (нива на н-ци Колю Д.Тодоров), ПИ 47651.5.7 (нива на Венетка Ат.Митрева), ПИ 47651.5.9 (нива на н-ци Ганю Ж. Кючев), ПИ 47651.5.46 (нива на Димитър Н.Димитров), ПИ 47651.5.47 (нива на Иван Н. Димитров), ПИ 47651.5.48 (нива на Ирина Н. Георгиева), ПИ 47651.5.55 (нива на Петранка Г.Иванова), ПИ 47651.5.75 (нива на Стойка Т.Тончева), ПИ 47651.5.76 (нива на Кера Т.Казакова), ПИ 47651.5.78 (нива на Марин Д.Маринов), ПИ 47651.5.79 (нива на Мария Т.Косева), ПИ 47651.5.86 (урбанизирана територия на „АЙЛ ЪФ ГОЛД“ ООД), ПИ 47651.5.94, ПИ 47651.5.97, ПИ 47651.5.99 (селскостопански път, общинска публична собственост) ПИ 47651.5.98 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, държавна частна собственост-МЗГ-ХМС).

Обявява графичната част на проекта за неразделна част от това решение.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник, чрез Община Поморие пред Административен съд – Бургас.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО
Арх. Галина Маджарова
Директор на дирекция СУТОСУП
Изготвил:
Златка Горанова
Главен специалист в дирекция СУТОСУП