ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 26-01-450
Дата 13.07.2023 г.

ОС - 496
13.07.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-695 от 27.03.2023г., депозирано от „Аква Енерджис" ЕООД и „Глобо Солар" ЕООД, собственици на поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, с искане за одобряване на задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV- 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, с предвиден сервитут 1,0 м. от двете страни на оста на трасето, съгласно чл.7 ал.2 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. Намаленият сервитут се налага поради обстоятелството, че кабелното трасе преминава в селскостопански пътища с ширина 4,0 м и е невъзможно да се заеме цялата площ на имотите в зоната на кабелите. В поземлените имоти ще се изградят три БКТП, свързани към съществуващата мрежа СН-РУ 20 kV на ПС„Хоризонт". Трасето на кабелите започва от ПС„Хоризонт" в ПИ 44425.7.145 – складов обект, собственост на „ТБД-товарни превози" ЕАД и „МИН ИНДЪСТРИ" ЕООД, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 48м; и засяга поземлени имоти (ПИ): 44425.7.109-селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,268 дка, дължина – 134 м; ПИ 44425.7.130 –дере, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,012 дка, дължина – 6 м; ПИ 44425.6.85 – второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,383 дка, дължина – 191 м; ПИ 44425.6.72 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,725 дка, дължина – 362 м; ПИ 44425.6.67 – водно течение, държавна частна собственост МЗХ-ХМС, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина - 3 м; ПИ 44425.7.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 3,730 дка, дължина 1865 м; ПИ 44425.5.203 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,967 дка, дължина – 483 м.

Към заявлението е приложено решение № БС-79-ЕО/ 05.04.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, с което е преценено да се извърши екологична оценка за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична централа.

ОЕСУТ със свое решение по т.19 на протокол № 14 от 31.05.2023 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ да даде предварително съгласие за определяне на трасе и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, със сервитут 1,0 м от двете страни на оста на трасето, като в поземлените имоти ще се изградят три БКТП, свързани към съществуващата мрежа СН-РУ 20 kV на ПС„Хоризонт". Трасето на кабелите засяга поземлени имоти (ПИ), общинска собственост: ПИ 44425.7.109-селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,268 дка, дължина – 134 м; ПИ 44425.7.130 – дере, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,012 дка, дължина – 6 м; ПИ 44425.6.85 – второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,383 дка, дължина – 191 м; ПИ 44425.6.72 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,725 дка, дължина – 362 м; ПИ 44425.7.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 3,730 дка, дължина 1865 м; ПИ 44425.5.203 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,967 дка, дължина – 483 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, със сервитут 1,0 м от двете страни на оста на трасето, като в поземлените имоти ще се изградят три БКТП, свързани към съществуващата мрежа СН-РУ 20 kV на ПС„Хоризонт". Трасето на кабелите започва от ПС„Хоризонт" в ПИ 44425.7.145 – складов обект, собственост на „ТБД-товарни превози" ЕАД и „МИН ИНДЪСТРИ" ЕООД, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 48м; и засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 44425.7.109-селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,268 дка, дължина – 134 м; ПИ 44425.7.130 –дере, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,012 дка, дължина – 6 м; ПИ 44425.6.85 – второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,383 дка, дължина – 191 м; ПИ 44425.6.72 – пасище, общинска публична

собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,725 дка, дължина – 362 м; ПИ 44425.6.67 – водно течение, държавна частна собственост МЗХ-ХМС, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина - 3 м; ПИ 44425.7.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 3,730 дка, дължина 1865 м; ПИ 44425.5.203 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,967 дка, дължина – 483 м.

Допуска изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, със сервитут 1,0 м от двете страни на оста на трасето, като в поземлените имоти ще се изградят три БКТП, свързани към съществуващата мрежа СН-РУ 20 kV на ПС„Хоризонт“. Трасето на кабелите започва от ПС„Хоризонт“ в ПИ 44425.7.145 – складов обект, собственост на „ТБД-товарни превози“ ЕАД и „МИН ИНДЪСТРИ“ ЕООД, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 48м; и засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 44425.7.109-селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,268 дка, дължина – 134 м; ПИ 44425.7.130 –дере, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,012 дка, дължина – 6 м; ПИ 44425.6.85 – второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,383 дка, дължина – 191 м; ПИ 44425.6.72 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,725 дка, дължина – 362 м; ПИ 44425.6.67 – водно течение, държавна частна собственост МЗХ-ХМС, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина - 3 м; ПИ 44425.7.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 3,730 дка, дължина 1865 м; ПИ 44425.5.203 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,967 дка, дължина – 483 м.

Разрешава на „Аква Енерджис“ ЕООД и „Глобо Солар“ ЕООД да възложат изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV – 3 броя, за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, местност Герена, по кадастралната карта на с.Лъка, община Поморие, със сервитут 1,0 м от двете страни на оста на трасето, като в поземлените имоти ще се изградят три БКТП, свързани към съществуващата мрежа СН-РУ 20 kV на ПС„Хоризонт“. Трасето на кабелите започва от ПС„Хоризонт“ в ПИ 44425.7.145 – складов обект, собственост на „ТБД-товарни превози“ ЕАД и „МИН ИНДЪСТРИ“ ЕООД, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 48м; и засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 44425.7.109-селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,268 дка, дължина – 134 м; ПИ 44425.7.130 –дере, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,012 дка, дължина – 6 м; ПИ 44425.6.85 – второстепенна улица, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,383 дка, дължина – 191 м; ПИ 44425.6.72 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,725 дка, дължина – 362 м; ПИ 44425.6.67 – водно течение, държавна частна собственост МЗХ-ХМС, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина - 3 м; ПИ 44425.7.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 3,730 дка, дължина 1865 м; ПИ 44425.5.203 – селскостопански път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,967 дка, дължина – 483 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002