ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-И-152
Дата 13.07.2023г.

ОС-498
13.07.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-1048 от 11.05.2023г., депозирано от Стойчо Василев Койчев, собственик на поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по КККР на с.Горица, община Поморие, съгласно нот.акт № 25, том XIV, рег.№ 3808, дело № 2857 от 21.12.2005г. и нот.акт № 24, том XIV, рег.№ 3807, дело № 2856 от 21.12.2005г.. двата на службата по вписвания- Поморие, с искане за одобряване на задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие, с предвиден ограничен сервитут 0,60м от страната на имотите и 1,50м от другата страна на имотите. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 - пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 46,20 м; ПИ 16064.9.241 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,007 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 920 м.

Видно от решение № БС-104-ЕО/ 04.05.2023г. на РИОСВ гр.Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПП.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с Електроразпределение Юг ЕАД с писмо изх.№ 25926 от 04.05.2022г.

ОЕСУТ със свое решение по т.14 на протокол № 14 от 31.05.2023 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ да даде предварително съгласие за определяне на трасе и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие, с предвиден ограничен сервитут 0,60м от страната на имотите и 1,50м от другата страна на имотите. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2" в с.Горица, преминава през ул.„Младост", общинска частна собственост, с дължина 330,30м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 - пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 46,20 м. Дължината на целия кабел е 920 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие, с предвиден ограничен сервитут 0,60м от страната на имотите и 1,50м от другата страна на имотите. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2" в с.Горица, преминава през ул.„Младост", общинска частна собственост, с дължина 330,30м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 - пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път,

общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 46,20 м; ПИ 16064.9.241 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,007 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 920 м.

Допуска изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие, с предвиден ограничен сервитут 0,60м от страната на имотите и 1,50м от другата страна на имотите. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 - пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 46,20 м; ПИ 16064.9.241 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,007 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 920 м.

Разрешава на Стойчо Василев Койчев да възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.241, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие, с предвиден ограничен сервитут 0,60м от страната на имотите и 1,50м от другата страна на имотите. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 - пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,096 дка, дължина – 46,20 м; ПИ 16064.9.241 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,007 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 920 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТ