ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 06-01-199
Дата 30.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

01-623
30.08.2023г.

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект на изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66,67,68 и 69 по регулационния план на гр.Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1145 от протокол № 49/ 18.04.2023г. на Общински съвет – Поморие е отменено Решение №1023/20.12.2022г. от протокол №44/20.12.2022г. и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие е приел задание, ведно със скица – предложение и е дал съгласие за откриване на административно производство по изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащия регулационен план на гр. Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот отреден за строителство на КПС в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по кадастрална карта на гр. Ахелой, община Поморие. Изменението на плана за улична регулация следва да е с нормативното основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. Изменението на подробния устройствен план за ситуиране на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС следва да е на основание на чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Със становище от главния архитект на община Поморие - арх. Деница Дечева и заповед № РД-16-802/ 18.05.2023г. по чл.135, ал.5 от ЗУТ на Кмета на община Поморие, е допуснато изменение на подробния устройствен план на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по регулационния план на гр.Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по КККР на гр.Ахелой.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66,67,68 и 69 по регулационния план на гр.Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС, състоящо се в промяна на регулационните линии по границите на ПИ 00833.5.404 по КК, обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, с отреждане за КПС в ПИ с идентификатор 00833.5.404 по КККР на гр.Ахелой, с площ 218 кв.м., и паркинг. Застрояване в новообразувания УПИ IX се допуска при градоустройствени показатели за зона Жм (малкоетажно жилищно застрояване): етажност/ височина – до 1 ет./ до 5м, плътност – до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване – мин. 40% и паркиране в имота.

Проектът за ПУП е съгласуван с РИОСВ гр.Бургас с писмо изх.№ ПД-176963-1 от 02.08.2023г. и с Басейнова дирекция „Черноморски район" гр.Варна с писмо изх.№ 05-10-1167 АЗ 06.07.2023г.

С решение по т.11 от протокол № 19 от 09.08.2023 г. ОЕСУТ е приел проекта за ПУП.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66,67,68 и 69 по регулационния план на гр.Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС, състоящо се в промяна на регулационните линии по границите на ПИ 00833.5.404 по КК, обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, с отреждане за КПС в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по КККР на гр.Ахелой, с площ 218 кв.м., и паркинг. Застрояване в новообразувания УПИ IX се допуска при градоустройствени показатели за зона Жм (малкоетажно жилищно застрояване): етажност/ височина – до 1 ет./ до 5м, плътност – до 60%, Кинт – 1.2, озеленяване – мин. 40% и паркиране в имота.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Арх. Димитър Алексиев
Началник отдел УТООС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТООСУП*