ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас Рег. № 00-51 Дата 27.11.2023г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-240 Дата 27.11.2023г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

Относно: Отпадане на публичния характер на имот – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е приключило административно производство за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ V в кв.18а /ПИ 57491.503.580 по КК/, УПИ IV в кв.18а /ПИ 57491.503.581 по КК/, УПИ II в кв.19а /ПИ 57491.503.469 по КК/, УПИ III в кв.19а /ПИ 57491.503.468 по КК/, УПИ IV в кв.19а /ПИ 57491.503.464 по КК/, УПИ III в кв.27 /ПИ 57491.503.355 по КК/ по регулационния план на гр.Поморие, ПИ 57491.503.525 по КК и ПИ 57491.503.526 по КК.

С решение №1232/01.08.2023г. Общински съвет – Поморие одобрява ПУП-ПР за УПИ V в кв.18а /ПИ 57491.503.580 по КК/, УПИ IV в кв.18а /ПИ 57491.503.581 по КК/, УПИ II в кв.19а /ПИ 57491.503.469 по КК/, УПИ III в кв.19а /ПИ 57491.503.468 по КК/, УПИ IV в кв.19а /ПИ 57491.503.464 по КК/, УПИ III в кв.27 /ПИ 57491.503.355 по КК/ по регулационния план на гр.Поморие, ПИ 57491.503.525 по КК и ПИ 57491.503.526 по КК. Одобрения проект за изменение на ПУП-ПР се изразява в обособяване на нов УПИ III в кв.19а по регулационния план на гр.Поморие, с отреждане „за хотелски комплекс, басейн, спортен клуб, подземен гараж и трафопост“, с площ 10217кв.м. включващ:

- УПИ V кв.18а с площ 1286кв.м.;
- 3596кв.м. от УПИ II кв.19а, /останалите 40кв.м. се предават към улична регулация/;
- УПИ III кв.19а с площ 3318кв.м.;
- 1218кв.м. от УПИ IVкв.19а, /останалите 1711кв.м. обособяват нов УПИ IV кв.19а с отреждане „за озеленяване“/;
- 421кв.м. от ПИ 57491.503.525 по КККР на гр.Поморие, целия на площ от 5727кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица – публична общинска собственост и съгласно проект за изменение на КККР за тези 421кв.м. се обособява имот с проектен идентификатор 57491.503.600 с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“;
- 217кв.м. от ПИ 57491.503.526 по КККР на гр.Поморие, целия на площ 356кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица – публична общинска собственост и съгласно проект за изменение на КККР за тези 217кв.м. се обособява имот с проектен идентификатор 57491.503.602 с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“;
- 159кв.м. от ПИ 57491.503.525 по КККР на гр.Поморие, целия на площ 5727кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица – публична общинска собственост и съгласно проект

за изменение на КККР за тези 159кв.м. се обособява имот с проектен идентификатор 57491.503.603 с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“;

Следователно имотите с проектни идентификатори 57491.503.600, 57491.503.602 и 57491.503.603 по КККР на гр.Поморие са престанали да имат предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост т.е. публична общинска собственост и съгласно чл.6 ал.1 от Закона за общинката собственост преминават в частна общинска собственост.

В чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано че, имотите, които са престанали да имат предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет прието с мнозинство две трети от общият брой общински съветници.

Мотивиран от горното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.6 ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет обявява за частна общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 57491.503.600 по КККР на гр.Поморие, на площ 421кв.м., с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“, поземлен имот с проектен идентификатор 57491.503.602 по КККР на гр.Поморие, на площ 217кв.м., с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“ и поземлен имот с проектен идентификатор 57491.503.603 по КККР на гр.Поморие, на площ 159кв.м., с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“, обособени съгласно ПУП-ПР, одобрен със решение №1232/01.08.2023г. Общински съвет – Поморие.

Прилагам:
1. Решение №1232/01.08.2023г. Общински съвет – Поморие;
2. Копие на скица №15-909288/23.08.2023г. издадена от АГКК;
3. Копие от Договор за прехвърляне право на собственост;

С уважение,

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТУП“

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТУП”