ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ~~ОБЩИНСКИ СЪВЕТ~~
ГР.ПОМОРИЕ

Изх. № 06-01-230
Дата 17.11.2023г.

09-28
17.11.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ~~ИВАН~~ АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I (ПИ 35033.501.1107 по КК), в кв.84 по плана на гр.Каблешково, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 972/ 17.11.2022г. на Общински съвет – Поморие е приета скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I –„за битов комбинат, озеленяване и автогара" (ПИ 35033.501.1107 по КККР на гр.Каблешково), в кв.84 по плана на гр.Каблешково, като се обособяват два нови имота: УПИ I – с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара", с площ 3351 кв.м. и УПИ II – с отреждане „за трафопост", с площ 70 кв.м.

Със становище на главния архитект на община Поморие от 22.12.2022 г. и заповед № РД-16-1719/ 19.10.2023г. по чл.135, ал.5 от ЗУТ на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ 35033.501.1107 по КККР на гр.Каблешково), в кв.84 по плана на гр.Каблешково.

Видно от акт № 1467 от 01.12.2000г., вписан с № 183, том III, вх.рег.№ 748 от 24.04.2003г. на СлВп-Поморие, УПИ I, в кв.84 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, е частна общинска собственост.

Изработено е изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – „за битов комбинат, озеленяване и автогара" (ПИ 35033.501.1107 по КККР на гр.Каблешково), в кв.84 по плана на гр.Каблешково, като се обособяват два нови имота: УПИ I – с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара", с площ 3370 кв.м. и УПИ II – с отреждане „за трафопост", с площ 70 кв.м. Застрояването в новообразуваните УПИ е свободно и се допуска при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ц" (смесена централна зона), както следва: в УПИ I: плътност – до 60 %; етажност/ височина – до 3 ет.(10 м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%; и в УПИ II: плътност – до 60 %; етажност/ височина – до 1 ет.(3 м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%.

Със свое решение от протокол № 24 от 25.10.2023г., т.9, ОЕСУТ е приел изменението на ПУП-ПРЗ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – „за битов комбинат, озеленяване и автогара" (ПИ 35033.501.1107 по КККР на гр.Каблешково), в кв.84 по плана на гр.Каблешково, като се обособяват два нови имота: УПИ I – с отреждане „за битов комбинат, озеленяване и автогара", с площ 3370 кв.м. и УПИ II – с отреждане „за трафопост", с площ 70 кв.м. Застрояването в новообразуваните УПИ е свободно и се допуска при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ц" (смесена централна зона), както следва: в УПИ I: плътност – до 60 %; етажност/ височина – до 3 ет.(10 м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%; и в УПИ II: плътност – до 60 %; етажност/ височина – до 1 ет.(3 м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%.

С уважение.
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ДИПАО

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП