

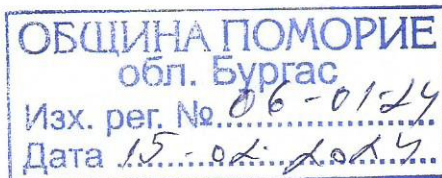


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие

Относно: Отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024 – 2025г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика. С цел общинските мери, пасища и ливади да се ползват реално от животновъди, отглеждащи пасищни животни, законодателят е разписал начина за отдаване под наем и аренда на общински мери, пасища и ливади. В Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) /чл. 37и – чл. 37о/ подробно са уредени реда и условията за предоставянето на пасища и мери на земеделските производители с регистрирани животновъдни обекти.

В чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ е записано, че пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ /т.е. без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. На основание чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади. Изготвен е Оценителски доклад с вх. № 105/08.02.2024г. за определяне началните годишни наемни цени на пасищата, мерите и ливадите от независим експерт - „МАЙЛД“ ЕООД – Лилия Плачкова, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900300092 от 17.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и от ЗСПЗЗ, като най-общо, тя е следната: Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с

категории се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март / чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ/. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март /чл.37и, ал.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ/.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище /чл. 37и, ал. 6 ЗСПЗЗ/, като спазва разпоредбата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Въз основа на протоколите на комисии по чл. 37и, ал. 6 ЗСПЗЗ, кметът на общината сключва договори за наем или за аренда по цена, определена по пазарен механизъм за срок не по-малко от 5 стопански години /чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ /.

В следващите алинеи на чл. 37и от ЗСПЗЗ е регламентирана процедурата на преразпределение на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем, чрез търг за една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. /чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ/. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от една стопанска година. Търговете се провеждат по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС).

Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности.

В тази връзка Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Поморие на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37о от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 4, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и съгласно оценки от независим оценител:

1. Приема годишен план за паша в община Поморие за стопанската 2024-2025 година и определя пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване, както и списъци на имотите за индивидуално ползване, съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящия протокол.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища и ливади от ОПФ за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопойи или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.

- Да окосяват порасналата, не изпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем и без пастир.

- Да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата.

- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.

- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

- Да не ограждат наетите мери и пасища.

- Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.

- Няма право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменя задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

4. Определя пазарна наемна цена за стопанската 2024-2025 г. за мери, пасища и ливади за имотите от Приложение 1.

4.1. Средната годишна наема цена, определена по пазарен механизъм за мери и пасища е както следва:

- с. Бата – 10,30 лв./дка
- с. Горица – 9,50 лв./дка.
- гр. Каблешково – 12,30 лв./дка
- с. Козичино – 8,20 лв./дка
- с. Лъка – 11,80 лв./дка
- с. Габерово – 9,50 лв./дка
- с. Дъбник – 9,40 лв./дка
- с. Страцин – 10,10 лв./дка
- с. Медово – 12,70 лв./дка
- кв. Каменар, гр. Поморие – 13,30 лв./дка
- с. Гълъбец – 10,00 лв./дка
- с. Белодол – 9,30 лв./дка
- с. Порой – 10,70 лв./дка
- гр. Ахелой – 9,50 лв./дка
- с. Косовец – 8,10 лв./дка
- с. Александрово – 9,20 лв./дка

4.2. Средната годишна наемна цена, определена по пазарен механизъм за ливади е както следва:

- с. Страцин – 12,40 лв./дка
- с. Лъка – 12,00 лв./дка
- с. Горица – 12,80 лв./дка.

5. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2024-2025г.

6. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

7. Останалите свободни мери, пасища и ливади, след провеждане на търга по т. 6, да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година, на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т. 6 и т. 7 да се проведат по реда на ЗОС.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед спазване на установените срокове по ЗСПЗЗ в чл.37и, ал.3 и ал.5, а именно, че Община Поморие е длъжна в срок до 1 март да публикува на интернет страницата си Списък на имотите за индивидуално

ползване с категории, Общински съвет Поморие допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения:

1. Приложение 1 – Списък на имотите за индивидуално ползване, който следва да е неразделна част от Решението на Общински съвет Поморие
2. Оценителски доклад за определяне на годишна наемна цена на общински пасища, мери и ливади.
3. Списък с данни за животновъди и отглежданите от тях пасищни животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ към 01.02.2024 г.

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Св. Събева, ст

Съгласувал:
Инж. К. Гайдо

Изготвил:
Н.Тодоров, агро

**Списъци на пасища и ливади за индивидуално ползване за стопанската
2024/2025 г. Приложение 1**

Пасищен район	Местности за общо ползване от земеделските стопани и общоселските стада	Площ за общо ползване	Местности за индивидуално ползване	№ на ПИ за индивидуално ползване	Категория	Площ на ПИ за индивид. ползване /дка/
1	2	3	4	5	6	7
Козичино	Бозалъка	2362.59	Саднята	37753.73.37	5	20.254
	Просия		Саднята	37753.74.32	5	29.476
	Лапача		Лапача	37753.96.28	6	34.796
	Равния рът		Бозалъка	37753.81.44	7	26.302
	Булката		Саднята	37753.76.14	5	18.234
	Церов припек		Саднята	37753.73.36	5	10.134
	Белнище		Табите	37753.60.34	5	109.571
	Идилица					
	Рамаданица					
	Петр. локва					
	Равнината					
	Церите					
				Общо		248.767
Бата	Новото място	260.517	Доброван	02810.1.26	9	5.843
	Болгара		Доброван	02810.1.20	9	17.320
	Мочурището					
	Папура					
	Банята					
	Черешите					
	Язовира					
	Бежаната					
				общо		23.163
Каблеш-ково	Минер. извор	213.234	Прокара	35033.1.141	3	15.368
	Хижата		Прокара	35033.1.128	7	25.752
	Банята		Праматаря	35033.3.256	9	29.951
	Прокара		Хижата	35033.24.310	10	60.498
	Паная					
	Лалето					
	Пан. чешма					
	Бадемите					
	Старо селище			общо		131.569

Гълъбец	Тополите	117.219	Тополите	18229.1.201	3	29.074
	Пладнището					
	Речката					
	Летището					
	Капковото					
	Изворите					
				общо		29.074
Страцин	Навеса	419.506				
	Торището					
Медово	Овчи кладенец	107.588	Канарата	47651.2.214	3	32.446
	Пръстницата		реката	47651.152.33	4	46.346
	Крушите		реката	47651.9.76	4	26.308
	Драката					
	Реката					
	Крушите					
				общо		105.100
Дъбник	Мерата	437.99	Тютюна	24253.3.78	10	59.358
	Станчов гроб		Тютюна	24253.3.82	10	85.309
	Тютюна					
	Крушака					
	Язовира					
	Пладнището					
	Терасите					
				общо		144.667
Габерово	Край селото	125.794	Язовира	14057.11.33	10	28.726
	Кошарите		Срещу село	14057.2.75	10	217.094
	Изгрева					
	Резервата					
	Лавандулата					
				общо		245.820
Порой	Мъртвицата	47.041				
	Паметника					
	Бадемите					
	Речката					
Белодол	Разсадника	564.341				
	Пладнището					
	Чучура					
	Мъгл. път					
	Воденицата					

Косовец	Пладнището	104.016				
	Черв. нива					
	Целината					
	Крушата					
Александрово	Канарата	136.993	Парниците	00271.3.47	4	89.893
	Каптажа					
	Бабина драка					
				общо		89.893
Лъка	Момина чешма	42.027	Водоемите	44425.2.43	10	197.486
	Божура		Герена	44425.7.75	10	13.217
	Течението					
	Герена					
				общо		210.703
Горица	Доброван	374.014	Фонда	16064.80.27	5	74.686
	Каниева чешма		Фонда	16064.80.29	5	3.950
	Сухата чешма		Фонда	16064.80.30	5	26.076
	Денча		Кошарите	16064.3.39	9	77.091
	Фонда					
	Житницата					
	Ливадите					
				общо		181.803
Ахелой	Оранжериите	214.958	Праматаря	00833.12.23	3	15.389
	Герена					
	Бабата					
	Стролата					
	Къмпинга					
	Кюнчето					
	Пречиствателната					
	Праматаря					
	Кашла					
	Бряста					
				общо		15.389
Поморие	Бадемите	136.251				
	Герена					
Общо за Общината		Обща площ - 5664.079		Обща площ - 1425.948		

Изготвил: Н.Тодоров агроном в ОП ОГС