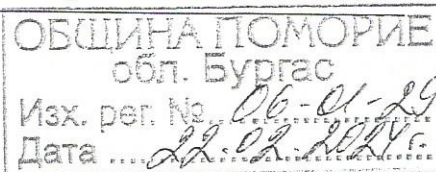
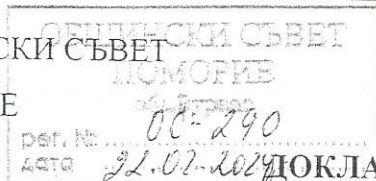


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план /поземлен имот с идентификатор 57491.501.507 по кадастрална карта/ на гр.Поморие

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 1277/07.09.2023г. на Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2 т. 6 от ЗУТ, е приета скица с предложение и дадено съгласие за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план на гр.Поморие /поземлен имот с идентификатор 57491.501.507 по кадастрална карта/, състоящо се в урегулиране на нов поземлен имот – УПИ XIII, в кв.254, с отреждане „за трафопост“, и ситуиране на свободно застрояване, показано със задължителни линии на застрояване.

Издадено е становище от 19.10.2023г. на главния архитект и заповед № РД-16-1720/ 19.10.2023г. по чл.135, ал.3 от ЗУТ на Кмета на община Поморие, с неразделна част към нея заповед за поправка № РД-16-82/ 17.01.2024г., с които е допуснато изработването на изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план на гр.Поморие /поземлен имот с идентификатор 57491.501.507 по кадастрална карта/, състоящо се в урегулиране на нов поземлен имот – УПИ XIII, в кв.254, с отреждане „за трафопост“, и ситуиране на свободно застрояване, показано със задължителни линии на застрояване.

Изготвено е изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план на гр.Поморие /поземлен имот с идентификатор 57491.501.507 по кадастрална карта/, състоящо се в урегулиране на нов поземлен имот – УПИ XIII, с площ 66 кв.м., в кв.254, с отреждане „за трафопост“, и ситуиране на свободно застрояване, показано със задължителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жс“ (жилищна зона със средна височина), както следва: плътност – до 70 %; етажност/ височина – до 1ет.(3м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%.

Със свое решение по т.1 от протокол № 29 от 13.12.2023г., т.1, ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП.

С писмо изх.№ ПД-129-(1)/ 26.01.2024г. на РИОСВ гр.Бургас е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 944, 945 и 952 по регулационния план на гр.Поморие /поземлен имот с идентификатор 57491.501.507 по кадастрална карта/, състоящо се в урегулиране на нов поземлен имот – УПИ XIII, с площ 66 кв.м., в кв.254, с отреждане „за трафопост“, и ситуиране на свободно застрояване, показано със задължителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жс“ (жилищна зона със средна височина), както следва: плътност – до 70 %; етажност/ височина – до 1ет.(3м); Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

Проверили:

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Инж. Илияна Калудова

Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:

Златка Горанова

Гл. специалист в дирекция СУТОСУП

