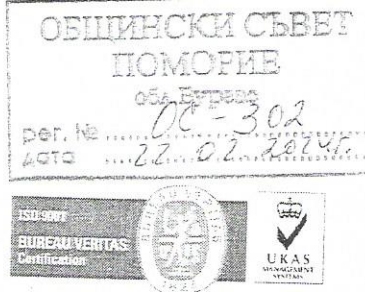


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

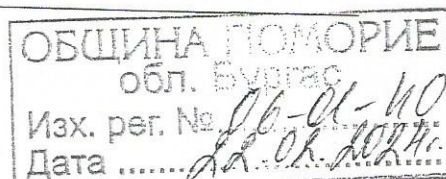


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ



ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект на ПУП-парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел 20 kV за захранване на поземлен имот с идентификатор 16064.9.242, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-1049#4/ 25.08.2023г. от Стойчо Василев Койчев, в качеството му на заинтересовано лице, е внесен за одобряване проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел 20 kV за захранване на поземлен имот с идентификатор 16064.9.242, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие“.

С решение № 1235 от 01.08.2023г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие за определяне на трасе, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено на Стойчо Василев Койчев, в качеството му на заинтересовано лице, да възложи изработването на проект на ПУП-ПП за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабели 20 kV за поземлен имот с идентификатор 16064.9.242, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие“, с предвиден ограничен сервитут 0,60 м от страната на имотите и 1,50 м от другата страна на трасето. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30 м, след което засяга поземлени имоти (ПИ): ПИ 16064.90.73 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,119 дка, дължина – 56,20 м; ПИ 16064.9.242 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 930 м. Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел 20 kV за захранване на ПИ 16064.9.242, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие“, с предвиден ограничен сервитут 0,60 м от страната на имотите и 1,50 м от другата страна на трасето. Трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30 м, след което засяга поземлени имоти (ПИ), земеделска територия: ПИ 16064.90.73 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ 16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,119 дка, дължина – 56,20 м; ПИ 16064.9.242 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 6,00м. Дължината на целия кабел е 930 м.

Към преписката са приложени: решение № БС-115-ЕО/ 19.05.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, с което е преценено да не се извършва екологична оценка и здравно заключение изх.№ 10-35-5/ 03.05.2023г. на РЗИ гр.Бургас.

С решение по т.10 от протокол № 29 от 13.12.2023 г. ОЕСУТ е приел проекта за ПУП-ПП.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел 20 kV за захранване на ПИ 16064.9.242, местност Каниева чешма, по кадастралната карта на с.Горица, община Поморие“, и предвидени сервитути, като трасето на кабела започва от съществуващ трафопост ТП „Горица 2“ в с.Горица, преминава през ул.„Младост“, общинска частна собственост, с дължина 330,30 м, след което засяга поземлени имоти (ПИ), земеделска територия: ПИ 16064.90.73 – пасище, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,022 дка, дължина – 10,30 м; ПИ 16064.90.74 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 0,40 м; ПИ 16064.90.76 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,002 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.90.75 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,312 дка, дължина – 148,40 м; ПИ 16064.90.70 – дере, общинска частна собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,079 дка, дължина – 37,00 м; ПИ 16064.9.194 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,021 дка, дължина – 10,20 м; ПИ 16064.9.329 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,675 дка, дължина – 321,00 м; ПИ

16064.90.89 – полски път, общинска публична собственост, с площ с ограничение на ползването – 0,119 дка, дължина – 56,20 м; ПИ 16064.9.242 – нива на възложителя, с площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 6,00 м. Дължината на целия кабел е 930 м.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Инж. Илияна Калудова

Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:

Златка Горанова

Гл. специалист в дирекция СУТОСУП