



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayord@pomorie.bg, www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Община Поморие
сбл. Бургас
Изм. рег. № 06-0141
Дата 22.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
сбл. Бургас
рег. № 06-303
Дата 22.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-2528 от 19.12.2023г., депозирано от Калоян Петков Райнов, в качеството си на собственик на ПИ 57491.19.794, съгласно нот.акт № 10, том 2, вх.рег.№ 3335, дв.вх.рег.№ 3334 от 06.10.2023г. на службата по вписвания – Поморие, с искане за одобряване на задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

ОЕСУТ със свое решение по т.16 на протокол № 01 от 03.01.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Допуска изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Разрешава на Калоян Петков Райнов да възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Подземно трасе на водопровод с начало от проектен водопровод, минаващ в ПИ 57491.19.571 до ПИ 57491.19.794, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,006 дка, дължина – 1,00 м; ПИ 57491.19.569 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 2,005 дка; с дължина на трасето – 334,00 м; или обща дължина на трасето – 335,00 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,

Иван Алекснев

Кмет на Община Поморие

