ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ
Изх. рег. № 06-01-232
Дата 17.11.2023г.

ОС-330
17.11.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект на ПУП-парцеларен план за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.94, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-991#3/ 12.10.2023г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, в качеството му на заинтересовано лице, е внесен за одобряване проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.94, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие".

С решение № 1205 от 30.06.2023г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие за определяне на трасе, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено на „Електроразпределение Юг" ЕАД, в качеството му на заинтересовано лице, да възложи изработването на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.94, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие", като трасето и сервитутът ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.573 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 163,31 кв.м., дължина – 133,05 м; ПИ 57491.19.574 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 312,46 кв.м., дължина 260,38 м. Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) определя трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.94, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие", и сервитут, които засягат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.573 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 163.31 кв.м., дължина – 133,05 м; ПИ 57491.19.574 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 312,46 кв.м., дължина 260,38 м.

Към преписката са приложени: решение № БС-73-ЕО/ 03.04.2023г. на РИОСВ гр.Бургас, с което е преценено да не се извършва екологична оценка; здравно заключение изх.№ РД-259-193/ 05.10.2023г. на РЗИ гр.Бургас; съгласувателно становище рег.№ 95-Е-1252/

12.09.2023г. на Виваком България ЕАД и писмо изх.№ ТД-2202-1 22.08.2023г. на ВиК ЕАД гр.Бургас.

С решение по т.2 от протокол № 25 от 01.11.2023 г. ОЕСУТ е приел проекта за ПУП-ПП.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.94, в м.Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие", и сервитут, които засягат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.573 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 163.31 кв.м., дължина – 133.05 м; ПИ 57491.19.574 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 312.46 кв.м., дължина 260.38 м.

С уважение.
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Денница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СКТОСУП

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОСУП