



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-8/1-44
Дата 16.02.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 06-318
Дата 17.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Разпореждане с имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 5-то заседание на Общински съвет гр. Поморие е прието решение №69/25.01.2024г. за продажба на 480/960 кв.м. в идеални части от УПИ VIII-280 кв.30 по регулационния план на с.Гълъбец, целия с площ 960кв.м. на Юсеин Ибрям Мехмед при цена 13440,00лв. Решението е влязло в сила на 12.02.2024г.

Преди влизане в сила на решението на Общински съвет – гр. Поморие, заповед №РД-18-7/16.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която е одобрена кадастралната карта и кадастралните регистри за урбанизираната територия в землището на с.Гълъбец, община Поморие, област Бургас е публикувана в бр.10 от 02.02.2024г. на Държавен вестник. От тази дата вече е в сила новата кадастрална карта на с.Гълъбец.

УПИ VIII-280 в кв.30 по регулационния план на с.Гълъбец е идентичен на поземлен имот с идентификатор 18229.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гълъбец, с площ 973кв.м. Установи се, че има разлика в площта, вписана по скицата, издадена от общинска администрация и площта, вписана в кадастралната скица. Разликата е 13кв.м. и се дължи на различните методи на изчисление. За поземлен имот с идентификатор 18229.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гълъбец, с площ 973кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост №7567/19.02.2024г.

От гореописаното следва, че Юсеин Ибрям Мехмед има право да закупи още 6,50кв.м., представляващи 1/2 идеална част от разликата в площта на УПИ-то по скица издадена от общинска администрация и площта, вписана в кадастралната скица, която е в размер на 13кв.м.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и съгласно чл.50 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за продажба и приема оценката в размер на 182,00лв./без ДДС/, на

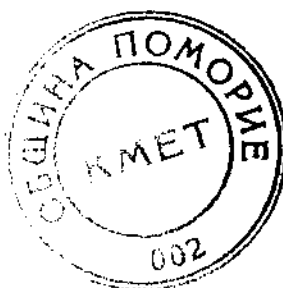
придобиваното право на собственост от Юсеин Ибрям Мехмед на общински имот, съставляващ 6,5/973 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 18229.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гълъбец, одобрени със Заповед №РД-18-7/16.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ VIII-280 кв.30 по регулационния план на с.Гълъбец, целия на площ от 973кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7567/19.02.2024г.

2. Възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Заявление вх.№ОССД-129/06.12.2023г. от Юсеин Ибрям Мехмед, извадка от бр.10/02.02.2024г. на Държавен вестник, скица на поземлен имот с идентификатор 18229.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гълъбец, скица на УПИ VIII-280 кв.30 по регулационния план на с.Гълъбец, копие от нотариален акт №175 том I рег.№1306 дело №162 от 2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Поморие към Агенция по вписванията – дв.вх.рег.№1328 вх.рег.№1327 акт №81 том 5 дело №618 вписан на 07.06.2021г., копие от удостоверение за признато право на строеж, копие от декларация за реално съществуване на сградата, Решение №69/25.01.2024г. по Протокол №5/25.01.2024г. на Общински съвет гр.Поморие, копие от АЧОС №7567/19.02.2024г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОСУП“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТУП“

Изготвил:
Мария Агопастева – ст. експерт в отдел „ОСТУП“