



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ

о.б. Бургас

Дел. № 08-34
Датум 17.11.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI (ПИ 57491.501.707 по КК) и УПИ X (ПИ 57491.501.706 по КК), кв.229 по плана на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1106/ 07.03.2023г. на Общински съвет – Поморие е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI (ПИ 57491.501.707 по КК) и УПИ X (ПИ 57491.501.706 по КК), в кв.229 по рег. план на гр.Поморие.

Със заповед № РД-16-1117/ 03.07.2023г по чл.135, ал.3 от ЗУТ на Кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI (ПИ 57491.501.707 по КК) и УПИ X (ПИ 57491.501.706 по КК), в кв.229 по рег. план на гр.Поморие.

Видно от акт № 7237 от 12.05.2023г., вписан с № 115, том 5, вх.рег.№ 1383 от 19.05.2023г. на Сл Вп-Поморие и акт № 7238 от 12.05.2023г., вписан с № 114, том 5, вх.рег.№ 1382 от 19.05.2023г. на Сл Вп-Поморие, УПИ X (ПИ 57491.501.706 по КК) и УПИ XI (ПИ 57491.501.707 по КК) в кв.229 по плана на гр.Поморие, са публична общинска собственост.

Изработен е проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI (ПИ 57491.501.707 по КК), с отреждане „за озеленяване и паркинг“ и УПИ X (ПИ 57491.501.706 по КК), с отреждане „за озеленяване и паркинг“, в кв.229 по плана на гр.Поморие, състоящо се в обединяване на двата имота в общ УПИ XI в кв.229, с площ 5629 кв.м., с отреждане „за паркинг, КОО и озеленяване“, за изграждане на вертикален паркинг с търговска зона в партерния етаж. Застрояването в новообразувания УПИ XI е свободно, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ц“ (смесена централна зона), както следва: плътност – до 60 %; етажност/ височина – до 15 м; Кинт – 2; озеленяване – мин. 30%. Проектът за изменение на ПУП е съгласуван със СГКК – Бургас, видно от удостоверение № 25-304800-26.10.2023г.

Със свое решение от протокол № 20 от 23.08.2023г., т.3. ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореезложеното, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПДРП-ПРЗ) за УПИ XI (ПН 57491.501.707 по КК), с отреждане „за озеленяване и паркинг“ и УПИ X (ПН 57491.501.706 по КК), с отреждане „за озеленяване и паркинг“, в кв.229 по плана на гр.Поморие, състоящо се в обединяване на двата имота в общ УПИ XI (проектен идентификатор 57491.501.758 по КК), с площ 5629 кв.м., с отреждане „за паркинг, КОО и озеленяване“, за изграждане на вертикален паркинг с търговска зона в партерния етаж. Застрояването в новообразувания УПИ XI е свободно, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Ц“ (смесена централна зона), както следва: плътност – до 60 %, етажност – височина – до 15 м; Кинг – 2; озеленяване – мин. 30%.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНЦАО

Проверили:

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Инж. Илияна Калудова

Директор на дирекция Съгласуване

Изготвил:

Златка Горанова

Гл. специалист в дирекция СУТОСУП