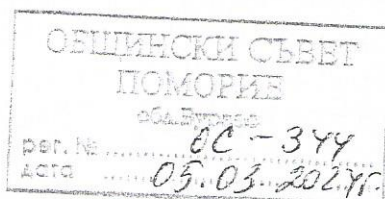
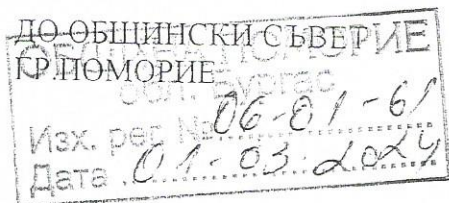


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ ТСУ-2383/ 27.11.2023г. от „Катрин хаус“ ЕООД, в качеството си на собственик на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие, съгласно вомакт № 11, том 12, дело № 1574, вх.рег.№ 3419 от 30.10.2015г. на службата по вписвания - ПРО, е поискано одобряване на задание, допускане и разрешение за възлагане изработването на изменение на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие.

Към заявлението е приложено задание по чл.125 от ЗУТ, с предложение за изработването на изменение на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие, урбанизирана територия, НТП: незастроен терен за жилищни нужди, с площ 3333 кв.м., като отреждането на имота „за жилищно строителство“ се промени „за фотоволтаична централа“, в зона „Жм“ – жилищно строителство с малка височина, и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване на градоустройствени показатели: плътност – 30 %, Кинт – 0,8, Височина – 7м, озеленяване – 60%.

Видно от решение по т.20 от протокол № 01 от 03.01.2024г., ОЕСУТ счита, че искането за допускане изработването на изменение на ПУП-ПЗ на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.124^а ал.1 от ЗУТ да одобри задание, допусне изработване и разреши на „Катрин хаус“ ЕООД да възложи изработването на изменение на ПУП-ПЗ на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124^а, ал.1 от ЗУТ:

Одобрява задание за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие, като отреждането на имота „за жилищно строителство“ се промени

„за фотоволтаична централа“, в зона „Жм“ – жилищно строителство с малка височина, и се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, с градоустройствени показатели: плътност – 30 %, Кинт – 0.8, Височина – 7м, озеленяване – 60%.

Допуска изработване на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие, като отреждането на имота „за жилищно строителство“ се промени „за фотоволтаична централа“, в зона „Жм“ – жилищно строителство с малка височина, и се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, с градоустройствени показатели: плътност – 30 %, Кинт – 0.8, Височина – 7м, озеленяване – 60%.

Разрешава на „Катрин хаус“ ЕООД да възложи изработване на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 35033.13.122 по КККР на гр.Каблешково, м.Козарева могила, община Поморие, като отреждането на имота „за жилищно строителство“ се промени „за фотоволтаична централа“, в зона „Жм“ – жилищно строителство с малка височина, и се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, с градоустройствени показатели: плътност – 30 %, Кинт – 0.8, Височина – 7м, озеленяване – 60%.

Решението да се обяви по реда на чл.124^б ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувал:

Росица Стоева

Директор на дирекция ДИПАО

Проверали:

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Инж. Илияна Калудова

Директор на дирекция СУТОСУП

Изготвил:

Златка Горанова

Главен специалист в дирекция СУТОСУП