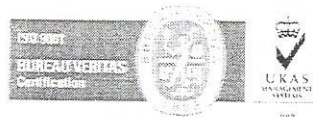
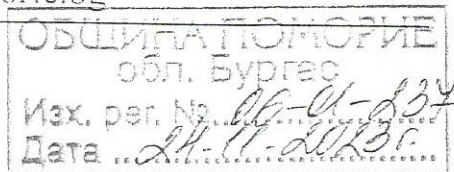
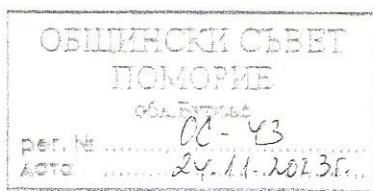


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО:

1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 57491.16.776, 57491.16.778, 57491.16.779, 57491.16.780, 57491.16.781, 57491.16.782, 57491.16.784, 57491.16.785, 57491.16.786, 57491.16.787, 57491.16.794, 57491.16.795, 57491.16.802, 57491.16.803, 57491.16.804 по КК на гр. Поморие, Община Поморие, с обща площ 85 942 м² и трайно предназначение на територията: земеделска, включени в обхвата на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.535, 57491.16.538, 57491.16.539, 57491.16.545, 57491.16.546, 57491.16.547, с които се обособяват нови седем УПИ, в кв. 300, с осигурен транспортен достъп до тях и паркинг със 126 места, с цел разширение на гробищния парк.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за промяна на предназначението на бивши ПИ с идентификатор 57491.16.545 по КК на гр. Поморие, Община Поморие, с площ 2067 м², и начин на трайно ползване: пасище, включен в обхвата на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.536, 57491.16.538, 57491.16.539, 57491.16.545, 57491.16.546, 57491.16.547, с които се обособяват нови седем УПИ, в кв. 300, с осигурен транспортен достъп до тях и паркинг със 126 места, с цел разширение на гробищния парк.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 570/ 13.06.2017 г. на Общински съвет – Поморие е одобрено задание и допуснато изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.536, 57491.16.538, 57491.16.539, 57491.16.545, 57491.16.546, 57491.16.547, в м. „Кротиря“, по ККР на гр. Поморие.

Със Заповед № РД-16-474/19.04.2019 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.536, 57491.16.538, 57491.16.539, 57491.16.545, 57491.16.546, 57491.16.547 в м. „Кротирия“, по КККР на гр. Поморие, с който се обособяват нови седем УПИ, в кв. 300, с осигурен транспортен достъп до тях и паркинг със 126 места, с цел разширение на гробищния парк. Видно от акт за приключило обявяване от 24.07.2019 г. заповедта е влязла в сила.

Към преписката по одобряване на плана са приложени акт за публична общинска собственост (АПОС) № 20/24.03.1997 г., акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 169/11.02.1999 г., АЧОС № 5045/12.05.2011 г., АЧОС № 5046/12.05.2011 г., договор за доброволна делба между Община Поморие и Димитър Атанасов Севастиянов с изх. рег. № Д-427/06.12.2021 г. и договор за доброволна делба между Община Поморие и Николай Костов Муладжиков, с изх. рег. № Д-395/18.11.2021 г. Видно от документите за собственост Община Поморие е собственик на всички бивши и новообразувани имоти в обхвата на одобрения ПУП.

Съгласно одобрените КККР на гр. Поморие ПИ с идентификатори 57491.16.776, 57491.16.778, 57491.16.779, 57491.16.780, 57491.16.781, 57491.16.782, 57491.16.784, 57491.16.785, 57491.16.786, 57491.16.787, 57491.16.794, 57491.16.795, 57491.16.802, 57491.16.803, 57491.16.804 по КК на гр. Поморие, Община Поморие са с обща площ 85 942 м² и трайно предназначение на територията: земеделска.

Видно от удостоверение № 25-76182-03.04.2019 г. и скица – проект № 15-294530 - 03.04.2019 г., издадени от СГКК-Бургас е видно, че бивш ПИ с идентификатор 57491.16.545 по КК на гр. Поморие, Община Поморие е с площ 2067 м², и начин на трайно ползване: пасище.

За реализация на бъдещи инвестиционни намерения на Община Поморие и необходимостта от изготвяне актуални актове за общинска собственост следва да се проведе процедура по промяна на земеделските земи за неземеделски нужди за всички земеделски имоти.

За целта е необходимо Общински съвет Поморие да даде предварително съгласие за общинските имоти в обхвата на плана по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

С решението е необходимо да се определи и срок на валидност на предварителното съгласие.

С оглед гореизложеното Ви предлагам Общински съвет Поморие да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 57491.16.776, 57491.16.778, 57491.16.779, 57491.16.780, 57491.16.781, 57491.16.782, 57491.16.784, 57491.16.785, 57491.16.786, 57491.16.787, 57491.16.794, 57491.16.795, 57491.16.802, 57491.16.803, 57491.16.804 по КК на гр. Поморие, Община Поморие, с обща площ 85 942 м² и трайно предназначение на територията: земеделска, включени в обхвата на ПУП – ПРЗ за

ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.536, 57491.16.538, 57491.16.539, * 57491.16.545,

57491.16.546, 57491.16.547, с които се обособяват нови седем УПИ, в кв. 300, с осигурен транспортен достъп до тях и паркинг със 126 места, с цел разширение на гробищния парк.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 3 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за промяна на предназначението на бивш ПИ с идентификатор 57491.16.545 по КК на гр. Поморие. Община Поморие, с площ 2067 м2, и начин на трайно ползване: пасище, включен в обхвата на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 57491.16.68, 57491.16.116, 57491.16.118, 57491.16.433, 57491.16.434, 57491.16.534, 57491.16.536, 57491.16.538, 57491.16.539, 57491.16.545, 57491.16.546, 57491.16.547, с който се обособяват нови седем УПИ, в кв. 300, с осигурен транспортен достъп до тях и паркинг със 126 места, с цел разширение на гробищния парк.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 3 години.

Приложение: Решение № 570/ 13.06.2017 г. на Общински съвет Поморие; Заповед № РД-16-474/19.04.2019 г. на Кмета на Община Поморие; акт за приключило обявяване от 24.07.2019 г.; акт за публична общинска собственост № 20/24.03.1997 г.; акт за частна общинска собственост № 169/11.02.1999 г.; АЧОС № 5045/12.05.2011 г.; АЧОС № 5046/12.05.2011 г.; договор за доброволна делба между Община Поморие и Димитър Атанасов Севастиянов с изх. рег. № Д-427/06.12.2021 г. и договор за доброволна делба между Община Поморие и Николай Костов Муладжиков, с изх. рег. № Д-395/18.11.2021 г.; удостоверение № 25-76182-03.04.2019 г. и скица – проект № 15-294530 - 03.04.2019 г., издадени от СГКК-Бургас; скици на ПИ с идентификатори 57491.16.776, 57491.16.778, 57491.16.779, 57491.16.780, 57491.16.781, 57491.16.782, 57491.16.784, 57491.16.785, 57491.16.786, 57491.16.787, 57491.16.794, 57491.16.795, 57491.16.802, 57491.16.803, 57491.16.804 по КК на гр. Поморие

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие



Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

ЗАМ. - КМЕТ
КУНЧО ГАЙДОВ

арх. Деница Дечева
Главен архитект

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-1859 / 16.11.23Г.
ОТ 20.11.23Г. ДО 24.11.23Г.

инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
арх. Димитър Иванов
Началник - отдел УТОС