ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Изх. рег. № 06201-76
Дата 21.03.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
вх. рег. №
рег. № 00-387
дата 21-03-2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13, по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-50 от 11.01.2024г. от Емил Радованов Демирев и Мартин Стефанов Палазов, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10 м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068 дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0,093 дка.

ОЕСУТ със свое решение по т.10 на протокол № 02 от 31.01.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план –

парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие".

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10 м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10 м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068 дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0.093 дка.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10 м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068 дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0.093 дка.

Разрешава на Емил Радованов Демирев и Мартин Стефанов Палазов да възложат изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „2 броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0,093 дка.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТОС*