ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ
Изх. Вх. № 06-01-78
Дата 21.03.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
Вх. №
Дата 21.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти: „1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-237 от 05.02.2024г. от „Електроразпределение Юг ЕАД, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:
„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обекти:
„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал" в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала" в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство" в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2" в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 - за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.306 – за линии на релсов път, държавна частна собственост /ДК „НКЖИ"/, площ на ограничение в имота – 142,38 кв.м., дължина на кабела - 69,07 м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м; ПИ 57491.21.304 - за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 501,02 кв.м., дължина на кабела – 250,51 м; ПИ 57491.13.581 - за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 51.89 кв.м., дължина на кабела – 25,17 м; обща площ на ограничение в имотите – 1206.81 кв.м., с обща дължина – 524,4 м.

С решение № БС-10-ЕО/ 29.01.2024г. на РИОСВ - Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка.

ОЕСУТ със свое решение по т.8 на протокол № 03 от 23.02.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за гореописаните обекти.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:
„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал" в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие:

4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие“, като трасетата и сервитутите на кабелите ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м;

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:

„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие“, като трасетата и сервитутите на кабелите ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.306 – за линии на релсов път, държавна частна собственост /ДК „НКЖИ“/, площ на ограничение в имота – 142,38 кв.м., дължина на кабела - 69,07 м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м; ПИ 57491.21.304 – за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 501,02 кв.м., дължина на кабела – 250,51 м; ПИ 57491.13.581 - за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 51,89 кв.м., дължина на кабела – 25,17 м; обща площ на ограничение в имотите – 1206,81 кв.м., с обща дължина – 524,4 м.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:

„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал" в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала" в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство" в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2" в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.306 – за линии на релсов път, държавна частна собственост /ДК „НКЖИ"/, площ на ограничение в имота – 142,38 кв.м., дължина на кабела - 69,07 м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м; ПИ 57491.21.304 – за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 501,02 кв.м., дължина на кабела – 250,51 м; ПИ 57491.13.581 - за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота - 51,89 кв.м., дължина на кабела – 25,17 м; обща площ на ограничение в имотите - 1206,81 кв.м., с обща дължина – 524,4 м.

Разрешава на „Електроразпределение Юг" ЕАД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:
„1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун" в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал" в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала" в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство" в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие" в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2" в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие", като трасетата и сервитутите на кабелите ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.306 – за линии на релсов път, държавна частна собственост /ДК „НКЖИ"/, площ на ограничение в имота – 142,38 кв.м., дължина на кабела - 69,07 м; ПИ 57491.21.10 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м; ПИ 57491.21.304 – за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 501,02 кв.м., дължина на кабела – 250.51 м; ПИ 57491.13.581 - за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична

собственост, площ на ограничение в имота – 51,89 кв.м., дължина на кабела – 25,17 м; обща площ на ограничение в имотите – 1206,81 кв.м., с обща дължина – 524,4 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.



С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТОС*