ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
вх. рег. № 06-01-80
Дата 22-03-2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № ОС-392
дата 22.03.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-2391 от 29.11.2023г. от „Селебрити Хоумс“ ООД, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.80, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.733 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка, дължина – 1,30 м; ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването - 2,358 дка, дължина – 591,70 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,922 дка, дължина – 217,00 м; ПИ 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка; ПИ 57491.19.26 – лозе, собственост на Зойка Теофанова Ангелова, площ с ограничение на ползването – 0,242 дка; ПИ 57491.19.35 – лозе, собственост на Сава Веселинов Марков, площ с ограничение в ползването – 0,288 дка; ПИ 57491.19.569 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,015 дка; ПИ 57491.19.722 – лозе, собственост на Красимира М. Димитрова и др., площ с ограничение на ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.723 –

лозе, собственост на Емилия А. Орешкова и др., площ с ограничение в ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.326 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.327 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.328 – лозе на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,141 дка; ПИ 57491.19.652 – второстепенна улица, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,047 дка; ПИ 57491.19.624 –за вилна сграда, собственост на Кристиан Атанасов Димитров, площ с ограничение в ползването – 0,020 дка; ПИ 57491.19.625 – за вилна сграда, собственост на Христо Кръстев Якимов и др., площ с ограничение в ползването –0,020 дка; ПИ 57491.19.626 – за вилна сграда, собственост на Катя Антонова Шкодрева и др., площ с ограничение в ползването – 0,004 дка; ПИ 57491.19.414 – лозе, собственост на Стефан Г.Гецов и др., площ с ограничение в ползването – 0,051 дка; ПИ 57491.19.354 – лозе, собственост на Живко Петров Петров, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.377 – лозе, собственост на Кристина В Маккормик, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.376 – нива, собственост на „Бетцелт Имобилен“ ЕООД, площ с ограничение в ползването - 0,048 дка; ПИ 57491.19.473 – за вилна сграда, собственост на „Селебрити Хоумс“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,062 дка; ПИ 57491.19.465 – лозе, собственост на Юлиян Василев Мадевов, площ с ограничение в ползването – 0,083 дка; ПИ 57491.19.806 –за вилна сграда, собственост на „Х и Н партньори“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,002 дка; с дължина на целият водопровод – 810 м.

ОЕСУТ със свое решение по т.7 на протокол № 29 от 13.12.2023 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 2,358 дка, дължина – 591,70 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,922 дка, дължина - 217 м; ПИ 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,008 дка; ПИ 57491.19.569 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,015 дка; ПИ 57491.19.652 – второстепенна улица, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,047 дка.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.733 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка, дължина – 1,30 м; ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването - 2,358 дка, дължина – 591,70 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,922 дка, дължина – 217,00 м; ПИ 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка; ПИ 57491.19.26 – лозе, собственост на Зойка Теофанова Ангелова, площ с ограничение на ползването – 0,242 дка; ПИ 57491.19.35 – лозе, собственост на Сава Веселинов Марков, площ с ограничение в ползването – 0,288 дка; ПИ 57491.19.569 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,015 дка; ПИ 57491.19.722 – лозе, собственост на Красимира М. Димитрова и др., площ с ограничение на ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.723 – лозе, собственост на Емилия А. Орешкова и др., площ с ограничение в ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.326 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.327 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.328 – лозе на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,141 дка; ПИ 57491.19.652 – второстепенна улица, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,047 дка; ПИ 57491.19.624 –за вилна сграда, собственост на Кристиан Атанасов Димитров, площ с ограничение в ползването – 0,020 дка; ПИ 57491.19.625 – за вилна сграда, собственост на Христо Кръстев Якимов и др., площ с ограничение в ползването –0,020 дка; ПИ 57491.19.626 – за вилна сграда, собственост на Катя Антонова Шкодрева и др., площ с ограничение в ползването – 0,004 дка; ПИ 57491.19.414 – лозе, собственост на Стефан Г.Гецов и др., площ с ограничение в ползването – 0,051 дка; ПИ 57491.19.354 – лозе, собственост на Живко Петров Петров, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.377 – лозе, собственост на Кристина В Маккормик, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.376 – нива, собственост на „Бетцелт Имобилен“ ЕООД, площ с ограничение в ползването - 0,048 дка; ПИ 57491.19.473 – за вилна сграда, собственост на „Селебрити Хоумс“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,062 дка; ПИ 57491.19.465 – лозе, собственост на Юлиян Василев Мадевов, площ с ограничение в ползването – 0,083 дка; ПИ 57491.19.806 –за вилна сграда, собственост на „Х и Н партньори“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,002 дка; с дължина на целият водопровод – 810 м.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.733 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка, дължина – 1,30 м; ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването - 2,358 дка, дължина – 591,70 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,922 дка, дължина – 217,00 м; ПИ 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка; ПИ 57491.19.26 – лозе, собственост на Зойка Теофанова Ангелова, площ с ограничение на ползването –

0,242 дка; ПИ 57491.19.35 – лозе, собственост на Сава Веселинов Марков, площ с ограничение в ползването – 0,288 дка; ПИ 57491.19.569 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,015 дка; ПИ 57491.19.722 – лозе, собственост на Красимира М. Димитрова и др., площ с ограничение на ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.723 – лозе, собственост на Емилия А. Орешкова и др., площ с ограничение в ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.326 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.327 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.328 – лозе на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,141 дка; ПИ 57491.19.652 – второстепенна улица, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,047 дка; ПИ 57491.19.624 –за вилна сграда, собственост на Кристиан Атанасов Димитров, площ с ограничение в ползването – 0,020 дка; ПИ 57491.19.625 – за вилна сграда, собственост на Христо Кръстев Якимов и др., площ с ограничение в ползването –0,020 дка; ПИ 57491.19.626 – за вилна сграда, собственост на Катя Антонова Шкодрева и др., площ с ограничение в ползването – 0,004 дка; ПИ 57491.19.414 – лозе, собственост на Стефан Г.Гецов и др., площ с ограничение в ползването – 0,051 дка; ПИ 57491.19.354 – лозе, собственост на Живко Петров Петров, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.377 – лозе, собственост на Кристина В Маккормик, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.376 – нива, собственост на „Бетцелт Имобилен“ ЕООД, площ с ограничение в ползването - 0,048 дка; ПИ 57491.19.473 – за вилна сграда, собственост на „Селебрити Хоумс“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,062 дка; ПИ 57491.19.465 – лозе, собственост на Юлиян Василев Мадевов, площ с ограничение в ползването – 0,083 дка; ПИ 57491.19.806 –за вилна сграда, собственост на „Х и Н партньори“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,002 дка; с дължина на целият водопровод – 810 м.

Разрешава на „Селебрити Хоумс“ ЕООД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Уличен водопровод за захранване на поземлени имоти с идентификатори 57491.19.473, 57491.19.626 и 57491.19.806, в м-ст Лахана, по кадастралната карта на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитута на водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.19.733 – път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка, дължина – 1,30 м; ПИ 57491.19.571 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването - 2,358 дка, дължина – 591,70 м; ПИ 57491.19.570 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,922 дка, дължина – 217,00 м; ПИ 57491.19.568 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,008 дка; ПИ 57491.19.26 – лозе, собственост на Зойка Теофанова Ангелова, площ с ограничение на ползването – 0,242 дка; ПИ 57491.19.35 – лозе, собственост на Сава Веселинов Марков, площ с ограничение в ползването – 0,288 дка; ПИ 57491.19.569 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,015 дка; ПИ 57491.19.722 – лозе, собственост на Красимира М. Димитрова и др., площ с ограничение на ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.723 – лозе, собственост на Емилия А. Орешкова и др., площ с ограничение в ползването – 0,112 дка; ПИ 57491.19.326 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.327 – лозе, собственост на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,101 дка; ПИ 57491.19.328 – лозе на Боян Живков Йорданов и др., площ с ограничение в ползването – 0,141 дка; ПИ 57491.19.652 – второстепенна улица, общинска публична собственост, площ с ограничение в ползването – 0,047 дка; ПИ 57491.19.624 –за вилна сграда, собственост на Кристиан Атанасов Димитров, площ с ограничение в ползването – 0,020 дка; ПИ 57491.19.625 – за вилна сграда, собственост на Христо Кръстев Якимов и др., площ с ограничение в ползването –0,020 дка; ПИ 57491.19.626 – за вилна сграда, собственост на Катя Антонова Шкодрева и др., площ с

ограничение в ползването – 0,004 дка; ПИ 57491.19.414 – лозе, собственост на Стефан Г.Гецов и др., площ с ограничение в ползването – 0,051 дка; ПИ 57491.19.354 – лозе, собственост на Живко Петров Петров, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.377 – лозе, собственост на Кристина В Маккормик, площ с ограничение в ползването – 0,050 дка; ПИ 57491.19.376 – нива, собственост на „Бетцелт Имобилен“ ЕООД, площ с ограничение в ползването - 0,048 дка; ПИ 57491.19.473 – за вилна сграда, собственост на „Селебрити Хоумс“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,062 дка; ПИ 57491.19.465 – лозе, собственост на Юлиян Василев Мадевов, площ с ограничение в ползването – 0,083 дка; ПИ 57491.19.806 –за вилна сграда, собственост на „Х и Н партньори“ ЕООД, площ с ограничение в ползването – 0,002 дка; с дължина на целият водопровод – 810 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Провер...
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТОС*