ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-84
Дата 22.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № ОС-396
дата 22.03.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-284 от 13.02.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел.захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

С решение № БС-15-ЕО/ 05.02.2024г. на РИОСВ - Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПП.

ОЕСУТ със свое решение по т.9 на протокол № 03 от 23.02.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план –

парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

Разрешава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложат изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на Еднофамилни жилищни сгради - 4 броя в поземлен имот с идентификатор 57491.16.260, местност Кротиря, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.16.563 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 24,22 кв.м., дължина на кабела – 20,18м; ПИ 57491.16.613 – за друг курортно-рекреационен обект, частна собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 0,5м; ПИ 57491.16.598 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела - 50,06м; ПИ 57491.16.561– за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 275,41 кв.м., дължина на кабела – 230,26м; ПИ 57491.16.624 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, /не е предмет на ПУП-ПП/, дължина на кабела – 2,89м; общо за ПУП-ПП: площ с ограничение в имотите – 299,63 кв.м. и дължина – 250,44м; дължина на цялото трасе – 303,89 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТОС*