

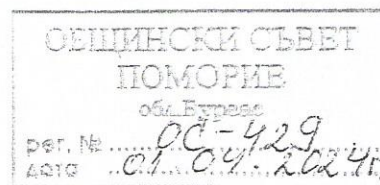
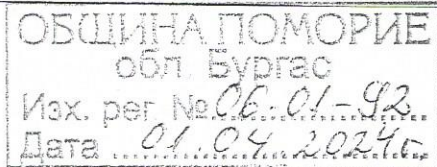


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общински съвет Поморие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 35033.24.20 и 35033.24.241 и на част от ПИ с идентификатори 35033.24.19 и 35033.24.22 по КК на гр. Каблешково, Община Поморие, общинска собственост, включени в обхвата на ПУП – ПРЗ за разширение на гробищен парк „Каблешково“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 377/ 28.01.2021 г. на Общински съвет – Поморие е одобрено задание и допуснато изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на гробищен парк „Каблешково“, гр. Каблешково, Община Поморие, в обхвата на ПИ с идентификатори 35033.24.305, 35033.24.19, 35033.24.20, 35033.24.22 и 35033.24.241 по КК на гр. Каблешково.

Към преписката за допускане и изработване на плана са приложени акт за публична общинска собственост (АПОС) № 6747/18.11.2019 г.; акт за публична общинска собственост (АПОС) № 6750/18.11.2019 г.; акт за публична общинска собственост (АПОС) № 6749/18.11.2019 г.; акт за публична общинска собственост (АПОС) № 6748/18.11.2019 г., скица № 15-943691-26.08.2021 г.; скица № 15-943630-26.08.2021 г.; скица № 15-943623-26.08.2021 г.; скица № 15-943625-26.08.2021 г.; скица № 15-943620-26.08.2021 г., издадени от СГКК – Бургас. Видно от документите за собственост и приложените скици Община Поморие е собственик на всички имоти в обхвата на плана.

Изготвения проект е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 24.11.2021 г. С Решение, обективизирано в Протокол № 32/24.11.2021 г., по т. 15 от дневния ред ОЕСУТ приема представения проект.

Служебно от експерти в Дирекция СУТОС е изготвен проект за съгласуване със СГКК – Бургас, въз основа на който са издадени удостоверение № 25-82839-26.03.2024 г. и графична част – приложение към него от СГКК-Бургас.

ПИ с идентификатори 35033.24.20, 35033.24.22 и 35033.24.241 по КК на гр. Каблешково са с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище.

ПИ с идентификатори 35033.24.19 по КК на гр. Каблешково са с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

За продължаване на процедурата по одобряване на плана е необходимо да се утвърди площадка по реда на Закона за опазване на земеделските земи, за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

За целта е необходимо Общински съвет Поморие да даде предварително съгласие за общинските имоти в обхвата на плана по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

С решението е необходимо да се определи и срок на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно приложеното удостоверение ПИ с идентификатори 35033.24.20 /от който се обособяват ПИ с проектен идентификатор 35033.24.382, с площ 5062 м², ПИ с проектен идентификатор 35033.24.385, с площ 3 м² и ПИ с проектен идентификатор 35033.24.387, с площ 95 м²/ и ПИ с идентификатор 35033.24.241 /ПИ с проектен идентификатор 35033.24.241, с площ 475 м²/ са изцяло засегнати от плана. От ПИ с идентификатор 35033.24.19 в обхвата на плана попада ПИ с проектен идентификатор 35033.24.384, с площ 1818 м², а от ПИ с идентификатор 35033.24.22 в обхвата на плана попадат ПИ с проектен идентификатор 35033.24.379, с площ 2493 м², ПИ с проектен идентификатор 35033.24.381, с площ 19898 м² и ПИ с проектен идентификатор 35033.24.383, с площ 442 м².

С оглед гореизложеното Ви предлагам Общински съвет Поморие да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 35033.24.20 и 35033.24.241 и на части от ПИ с идентификатори 35033.24.19 и 35033.24.22 по КК на гр. Каблешково, Община Поморие / ПИ с проектни идентификатори 35033.24.382, 35033.24.385, 35033.24.387, 35033.24.241, 35033.24.384, 35033.24.379, 35033.24.381, 35033.24.383/, с обща площ 30286 м² и трайно предназначение на територията: земеделска, включени в обхвата на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на гробищен парк „Каблешково“, гр. Каблешково, Община Поморие

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 35033.24.20 и 35033.24.241 и на част от ПИ с идентификатор 35033.24.22 по КК на гр. Каблешково, Община Поморие, и трите с начин на трайно ползване: пасище /ПИ с проектни идентификатори 35033.24.382, 35033.24.385, 35033.24.387, 35033.24.241, 35033.24.379, 35033.24.381, 35033.24.383/, с обща площ 28468 м², включени в

обхвата на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на гробищен парк „Каблешково“, гр. Каблешково, Община Поморие.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години.

Приложение: Решение № 377/ 28.01.2021 г. на Общински съвет – Поморие; АПОС № 6747/18.11.2019 г.; АПОС № 6750/18.11.2019 г.; АПОС № 6749/18.11.2019 г.; АПОС № 6748/18.11.2019 г., скица № 15-943691-26.08.2021 г.; скица № 15-943630-26.08.2021 г.; скица № 15-943623-26.08.2021 г.; скица № 15-943625-26.08.2021 г.; скица № 15-943620-26.08.2021 г., издадени от СГКК – Бургас; проект за ПУП-ПРЗ за разширение на гробищен парк „Каблешково“, гр. Каблешково, Община Поморие. Решение, обективизирано в Протокол – Решение № 32/24.11.2021 г., по т. 15 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Поморие; удостоверение № 25-82839-26.03.2024 г. и графична част – приложение към него.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие



ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛИЕВ

Съгласували: *[Signature]*
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
МРД-16-470/20.03.24Г.
ОТ 01.04.24Г. ДО 05.04.24Г.

арх. Деница Дечева
Главен архитект

инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
арх. Димитър Алексиев
Началник - отдел УТООС