ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №06-01-10
Дата 12.07.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-474
дата 12.02.24г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на надстройка над покрив на жилищна сграда с идентификатор 57491.507.464.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, находящ се в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, съответстващ на УПИ II в кв.106 по регулационния план на гр.Поморие - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на община Поморие е постъпило заявление с вх.№ОССД-29/27.03.2024г. от Станчо Йовков Станев, с постоянен адрес: гр.Поморие, област Бургас, община Поморие, ул.„Морска“ бл.20, с искане да бъде учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е със Заповед №РД-18-35/02.01.2024г. на Началника на СГКК – Бургас, идентичен с УПИ II в квартал 106 по регулационния план на гр.Поморие, целият на площ от 11085кв.м., собственост на Община Поморие, съгласно АЧОС 7590/14.03.2024г., за изграждане на надстройка над покрив на жилищна сграда с идентификатор 57491.507.464.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, за РЗП – 133,37кв.м.

Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, издадена от СГКК гр.Бургас, копие от Архитектурен проект, за изграждане на надстройка над покрив на жилищна сграда, одобрен от главния архитект на Община Поморие на 08.10.2020г., копие от удостоверение за наследници изх.№416/11.05.2020г., копия от нотариално заверени декларации от съсобствениците в сградата, с които дават съгласие за строеж, копие от Нотариален акт №104, том II, дело №713 от 1992г. и копие от Нотариален акт №29, том I, дело №89 от 1993г. От приложените документи е видно, че Георги Янакиев Янчев и Станчо Йовков Станев са собственици на апартаменти в сграда с идентификатор 57491.507.464.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.38 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.63, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Поморие дава съгласие да се учреди възмездно право на надстрояване към съществуваща жилищна сграда, без търг или конкурс, в полза на Георги Янакиев Янчев и Станчо Йовков Станев за изграждане на обект „Надстройка над покрив на жилищна сграда“ за РЗП 133,37кв.м. в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е със Заповед №РД-18-35/02.01.2024г. на Началника на СГКК – Бургас, идентичен с УПИ II в квартал 106 по регулационния план на гр.Поморие, целият на площ от 11085кв.м., собственост на Община Поморие, при граници, подробно описани в АЧОС №7590/14.03.2024г. за сумата от 11075,00лв., съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Приложение: Заявление с вх.№ОССД-29/27.03.2024г. от Станчо Йовков Станев до Кмета на Община Поморие; копие от скица на поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, издадена от СГКК гр.Бургас; копие от Архитектурен проект; копие от удостоверение за наследници изх.№416/11.05.2020г.; копия от нотариално заверени декларации от съсобствениците в сградата; копие от Нотариален акт №104, том II, дело №713 от 1992г.; копие от Нотариален акт №29 том I дело №89 от 1993г.; заверено копие от Акт за частна общинска собственост №7590/14.03.2024г.; копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне цената на правото на строеж.

С уважение,

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – Зам. кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева - началник отдел „ОСТ”

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”