ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № ОС-01-107
Дата 12.04.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
Рег. № ОС-475
Дата 12.04.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на пристройка - тераса към апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.507.464.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, находящ се в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, съответстващ на УПИ II в кв.106 по регулационния план на гр.Поморие - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на община Поморие е постъпило заявление с вх.№ОССД-25/22.03.2024г. от Милена Енева Георгиева, с постоянен адрес: гр.Поморие, област Бургас, община Поморие, у с искане да бъде учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имоте със Заповед №РД-18-35/02.01.2024г. на Началника на СГКК – Бургас, идентичен с УПИ II в квартал 106 по регулационния план на гр.Поморие, целият на площ от 11085кв.м., собственост на Община Поморие, съгласно АЧОС 7590/14.03.2024г., за изграждане на пристройка – тераса към съществуващ апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.507.464.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, с РЗП – 26,80кв.м.

Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, издадена от СГКК гр.Бургас, копие от Архитектурен проект, за изграждане на пристройка – тераса към апартамент, одобрен от главния архитект на Община Поморие на 20.03.2024г., копие от удостоверение за наследници изх.№446/08.04.2024г., копие от Нотариален акт №83, том II, рег.№551, дело №275 от 2007г., вписан в служба по вписване гр.Поморие към Агенцията по вписванията с вх.рег.№477, акт№165, том II, дело 414, вписан на 20.02.2007г. от който е видно, че Калинка Петрова Георгиева, Милена Енева Георгиева и Станислав Енев Георгиев са собственици на съществуващия апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.507.464.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.38 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.63, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Поморие дава съгласие да се учреди възмездно право на пристрояване към съществуваща жилищна сграда, без търг или конкурс, в полза на Калинка Петрова Георгиева, Милена Енева Георгиева и Станислав Енев Георгиев за изграждане на обект „Пристройка – тераса към апартамент с идентификатор 57491.507.464.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, от съществуваща жилищна сграда“ за РЗП 26,80кв.м. в поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е със Заповед №РД-18-35/02.01.2024г. на Началника на СГКК – Бургас, идентичен с УПИ II в квартал 106 по регулационния план на гр.Поморие, целият на площ от 11085кв.м., собственост на Община Поморие, при граници, подробно описани в АЧОС №7590/14.03.2024г. за сумата от 2240,00лв., съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Приложение: Заявление с вх.№ОССД-25/22.03.2024г. от Милена Енева Георгиева до Кмета на Община Поморие; копие от скица на поземлен имот с идентификатор 57491.507.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, издадена от СГКК гр.Бургас; копие от Архитектурен проект; копие от удостоверение за наследници изх.№446/08.04.2024г.; копие от Нотариален акт №83, том II, рег.№551, дело №275 от 2007г., вписан в служба по вписване гр.Поморие към Агенцията по вписванията с вх.рег.№477, акт№165, том II, дело 414, вписан на 20.02.2007г.; заверено копие от АЧОС №7590/14.03.2024г.; копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне цената на правото на строеж.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – зам. кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева - началник отдел „ОСТ”

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”