ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас
рег. № ОС-479
Дата 12.04.2024г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-111
Дата 12.04.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект:„Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-373 от 27.02.2024г., депозирано от Красимира Маркович, упълномощено лице от Сайме Хасан Сали – управител на „ОС-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, с искане за одобряване на задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост.

ОЕСУТ със свое решение по т.11 на протокол № 04 от 28.02.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на

с.Гълъбец, община Поморие, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост.

Допуска изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост.

Разрешава на Сайме Хасан Сали – управител на „ОС-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД да възложи изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор дирекция ПНИАО

Проверили:
Арх.Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудова
Директор дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. специалист в дирекция СУТОС*