ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас
рег. № ОС-555
дата 14.05.2024г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-126
Дата 14.05.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: *Решение на Общински съвет за откриване на административно производство за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. №ТСУ-690/16.04.2024г. от „Станден и Ко“ ООД, чрез управителя Николай Станков Гюров, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, съгласно нотариален акт №75, том 12, дело №1954/28.09.2023г. по описан на Служба по вписване на Гергана Недина – нотариус, вписан в регистъра на нотариалната камара под рег. №607 е поискано откриване на административно производство за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие.

За територията на Община Поморие действа Териториално – устройствен план. Съгласно предвижданията на този план, зоната в която попада имота предмет на разработката е предвидена за разширение на жилищната територия на гр. Ахелой. Имотът е с площ 3819 кв. м., вид територия – земеделска, с начин на трайно ползване – нива. Разположен е в местност Пречиствателната, намираща се между гр. Ахелой и акваторията на Черно море. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осъществява през поземлени имоти с идентификатори 00833.5.618 и 00833.5.620, и двата публична общинска собственост, с начин на трайно ползване - за второстепенна улица.

Към заявлението са приложени Заданието по чл.125 от ЗУТ, скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, тахиметрична снимка, опорен план, извадка от ТУП и скица №15-1004829/20.09.2023г., издадена от СГКК – гр. Бургас за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие, с НТП – нива, с площ 3819кв.м.

С проектното предложение се предвижда обособяване на урегулиран поземлен имот в Поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта. Урегулираният поземлен имот ще е с отреждане „за жилищна сграда”. Устройствената зона ще се определи като зона Жс – „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина”, като естествено продължение на урбанизираната територия на гр. Ахелой, непосредствено с която граничи имота. За новообособеният урегулиран поземлен имот ще се установят показатели както следват: П застр. – max. 30%; Кинт – до 1,5 ; П озел. – мин. 50% - (1/2 за дървесна раст.); Н ≤ 15м (≤ 5 ет.) в съответствие с нормата на чл. 12, т. 1 от ЗУЧК. Проектът за ПУП-ПРЗ ще предлага свободно застрояване в новоурегулирания имот.

Видно от решение по т.3 на протокол № 08/26.04.2024г., ОЕСУТ е приел заданието за изработване на проект за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие да даде разрешение за откриване на административно производство и на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да одобри задание, допусне изработване и разреши на „Станден и Ко“ ООД да възложи изработването на ПУП-ПРЗ.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Поморие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,

ОДОБРЯВА задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие, съобразно който имотът се урегулира в УПИ с отреждане „За жилищна сграда“ и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване па градоустройствени показатели за устроиствена зона (Жс) – жилищно застрояване със средна височина: плътност 30%, височина до 5 ет.(15,0 м), Кинт – 1,5, озеленяване - мин. 50% и предвидено паркиране в имота.

РАЗРЕШАВА на „Станден и Ко“ ООД в качеството му на собственик, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00833.5.648 по кадастрална карта на гр. Ахелой, местност Пречиствателната, община Поморие, съобразно който имотът се урегулира в УПИ с отреждане „За жилищна сграда“ и се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии, при спазване па градоустройствени показатели за устройствена зона (Жс) – жилищно застрояване със средна височина: плътност 30%, височина до 5 ет.(15,0 м), Кинт – 1,5, озеленяване - мин. 50% и предвидено паркиране в имота.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересованите от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

ЗАМ. - КМЕТ
ЖУНЧО ГАЙДОВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-800/13.05.2024Г.
ОТ 14.05.24Г. ДО 14.05.24Г.

Съгласували:

Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

арх. Деница Дечева
Главен архитект на Община Поморие

инж. Ил. Калудова
Директор Дирекция СУТОС

Изготвил:
В. Тодорова – ст. експерт УТ