ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Сдружение Хотели и ресторанти – Поморие и група собственици на обекти за хранене в град Поморие

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 06-591
дата 21.05.202Х

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Общински съветници,

На среща на представители на Сдружение хотели и ресторанти-Поморие и колеги собственици на обекти, нечленуващи в организацията, бяха обсъдени застъпените в Наредбата ограничения във връзка с търговските площи по Крайбрежната алея както и настъпилите чувствителни увеличения на Тарифите за разполагане на маси, столове и съоръжения на търговски обекти.

Анализирайки предходните сезони и предстоящия, считаме, че Поморие не е дестинация, в която се очаква ръст и увеличаване на туристопотока и неговата платежоспособност. На този фон съществуват в национален мащаб инфлационни предизвикателства; повишение на цени; енергия и труд; недостиг на квалифициран човешки ресурс от една страна и от друга страна трябва да се отчете негативното влияние на конфликта и войната в Украйна като заплаха в Черно море (обявено в Германия като „Море на война"); ограничен източник на туристопоток; необитаваните призрачни имоти, собственост на руски и украински граждани.

Друг аспект, който оказва влияние за слабото търсене и интерес към дестинацията ни е неработещият най-голям обект в Поморие - Сънсет Резорт, който беше Флагман на туризма ни и породеното от това оттегляне на големите международни туроператори от Поморие.

Не на последно място оказва влияние и управлението на летище Бургас от концесионерите през последните година - две, което всячески затруднява придвижването на туристопотока от Европа и Израел през месеците април-май до средата на юни, септември, октомври, ноември.

С оглед на гореизложеното, считаме, че въпреки продължителният застой на ценовите нива в годините на Ковид, цените в тарифите на нашата Община не е необходимо да се завишават така драстично.

Направихме контакти и проучвания в подобни Черноморски Общини и ни показаха, че там няма подобни чувствителни завишения. Между тях има Общини (Несебър, Созопол), в които наемът на идентично съпоставим търговски обект за хранене като локация,капацитет и характеристики е от два до четири пъти по-висок, което е ясна и реалистична индикация за значително по-големия оборот и доход на тези обекти. В същото време, тези Общини задържат ценовите равнища на тези тарифи или ги увеличават нечувствително.

Например в Община Приморско таксата за разполагане на маси и столове пред заведенията за хранене е от 0.20лв. до 0.50лв. на ден през активния сезон, което е от 6лв. до 15лв. на месец(чл.25 от Наредба за определне и администриране местните такси и цени на услугите на община Приморско, качено в официалния сайт на общината).

В Созопол в активния сезон таксите са от 6лв. до 14.40лв. с ДДС , пред и след сезона таксата е 7.20лв. , а през зимата са символичните 2.40лв.(в приложение №2, т.2 , към Наредбата за определяне и администратирането на месните такси и цени на община Созопол).

В Община Несебър - за Несебър и к.к Слънчев бряг(чл.42 – 1.12) за разполагане на маси, столове и витрини на открито пред обекти за обществено хранене таксите са с ценови диапазон от 12лв. до 23лв. месечно , а в Обзор са 14лв.

Нека се има предвид, че част от цените в тези тарифи са с ДДС. (Созопол)

В нашата Община, ценовите нива за $м^2$ са от 12лв.(кв. Свети Георги) до 20лв. (стария град) за активния сезон и от 5лв. до 15лв. , са без ДДС , и реално със заплащане на ДДС и всички такси цената ще достигне до 28лв./$м^2$ в определени случаи.

В рамките на проучването ни установихме, че прилагането на Приложение за разполагане на съоражения (фризери, грил, хладилни витрини, агрегати на климатици, хладилни съоражения) различно от Приложението за маси и столове - не съществува в другите Общини. Почти навсякъде ценовите диапазони за съоражения се прилагат като за маси и столове. Тарифите за съоръженията в Община Поморие в Приложение №1 т. 8.1 за ул. „Княз Борис I“, ул.Крайбрежна, бул. „Яворов“ и ул. „Професор Стоянов“ са между 50лв. и 80 лв. за активния сезон и между 40лв. и 50лв. в зимния сезон, дори обектите да не работят, което не кореспондира с никаква икономическа логика.

Предлагаме площите, които ще се ползват по тези Тарифи да не са линейно зададени и фиксирани през целия сезон , а да има възможност за месеците май, юни , септември и октомври да са гъвкави за по седмица или десет дни .

Предлагаме най-високата такса на месец по ЗМДТ в т.6.1 от Приложение 1 за използване на търговси площи за маси,столове и съоръжения да е между 13лв-15лв(не по високи от тези в Созопол),а за следващата година да се изготвят по ниски ценови нива за май,юни,септември,октомври.През зимния сезон при не фукционираща площ де е не-повече от 2лв кв.м.

Предлагаме най-високата такса на месец за разполагането на фризери,витрини,агрегати(т.8.1) да не е по висока от 40лв. в активния сезон,а извън сезона не повече от 2лв.

Надяваме се да вземете под внимание така изложеното, да уважите доводите ни и да направите всичко необходимо за занижението на таксите през активния сезон, пред и след сезона, а за зимния да направите тарифите символични когато площите и съоръженията не се използват. Само по този начин чрез политиката на Общината ще направим всичко възможно за удължаване на сезона.

Убедени сме, че чрез икономически лостове можем съвместно да направим нашия курорт по-посещаван и по-актуален в крилата на сезона. В същото време трябва да сме конкурентно способни във високия сезон - 35-40 дни, Тогава винаги заетостта е висока и търсенето е голямо, но само това не е да е достатъчно за курортната и бизнес атмосфера в нашата Община , която желаем !

За Сдружение Хотели и ресторанти Поморие- Георги Тръпков, Хотел St.George

Стоян Георгиев,бар Бамбуда (п) ; Иво Цветанов,хотел Нептун (п) ; Костадин Костадинов,ресторант Старо Казино (п) ; Станислав Георгиев,бирария Нешо (п) ; Минка Мутафова, При Мутафа (п) ; Христо Бургазлиев, Синьор Чичи (п) ; Велико Куцаров, хотел Парадайз (п) ; Тони Костадинов,пицария Тони (п) ; Антоний Анджерлиев, бистро Бриз (п) ; Милен Гуджуков,бистро Нептун (п) ; Яни Янев,хотел Регата (п) ; Деляна Цонева, хотел Пенелопа Палас (п) ; Искра Лилова,ресторант Зизо (п) ; Константин Златаров,хотел Миляна (п) ; Константин Каракочев,пекарна Персия (п) ; Тодор Панайотов,Сънсет Резорт (п) ;

г.Поморие
22.05.2024 г