ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ обл. Бургас рег. № ОС-618 Дата ...03.06.2024г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ обл. Бургас Изх. рег. № 06-01-134 Дата ...03.06.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-591 от 04.04.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.542 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 2,40 кв.м, дължина на кабела – 2,00 м; ПИ 57491.601.537 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 110,72 кв.м, дължина на кабела – 90,80 м; обща площ на ограничение в имотите – 113,12 кв.м; дължина на цялото трасе – 92,80 м.

С решение № БС-22-ЕО/ 19.02.2024г. на РИОСВ - Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПП.

ОЕСУТ със свое решение по т.7 на протокол № 08 от 26.04.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.542 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 2,40 кв.м, дължина на кабела – 2,00 м; ПИ 57491.601.537 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 110,72 кв.м, дължина на кабела – 90,80 м; обща площ на ограничение в имотите – 113,12 кв.м; дължина на цялото трасе – 92,80 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.542 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 2,40 кв.м, дължина на кабела – 2,00 м; ПИ 57491.601.537 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 110,72 кв.м, дължина на кабела – 90,80 м; обща площ на ограничение в имотите – 113,12 кв.м; дължина на цялото трасе – 92,80 м.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.542 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 2,40 кв.м, дължина на кабела – 2,00 м; ПИ 57491.601.537 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 110,72 кв.м, дължина на кабела – 90,80 м; обща площ на ограничение в имотите – 113,12 кв.м; дължина на цялото трасе – 92,80 м.

Разрешава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.601.1167, местност Разширението, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.542 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 2,40 кв.м, дължина на кабела – 2,00 м; ПИ 57491.601.537 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 110,72 кв.м, дължина на кабела – 90,80 м; обща площ на ограничение в имотите – 113,12 кв.м; дължина на цялото трасе – 92,80 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община По