ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-136
Дата 03.06.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № ОС-620
дата 03.06.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II-1471 (ПИ 57491.505.13 по КК), кв.115 по плана на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № РД-16-487/ 05.12.1988 г. на Председателя на Общински народен съвет - Поморие е одобрен кадастрален, регулационен и застроителен план на гр.Поморие, съобразно който е отреден УПИ II – за Винпром, в кв.115.

В одобрената кадастрална карта на гр. Поморие, за УПИ II, в кв.115, е отреден поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57491.505.13.

ПИ 57491.505.13 по КК на гр. Поморие попада в недвижима културна ценност „Античен град Улпия Анхиалейон –Палеокастро Зона „А“, с определени режими на опазване, съгласно Заповед № 334/ 12.04.1990г. на Министъра на културата и Министъра на строителството, архитектурата и благоустройството.

С решение № 152 от 28.03.2024г. на Общински съвет – Поморие е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II, в кв.115 по плана на гр.Поморие.

Със становище от 17.04.2024г. на арх. Деница Дечева – главен архитект на община Поморие и заповед № РД-16-886 от 17.05.2024г. на Кмета на община Поморие, е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – за Винпром, в кв.115 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.505.13 по КК).

Изготвен е служебно проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – за Винпром, в кв.115 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.505.13 по КК), състоящо се в следното: УПИ II се отрежда „за спортен комплекс“, като се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона Оо – за обществено обслужване: Височина/етажност: <15м/<5, Плътност <70 %, Кинт <1,5, Озеленяване >20% и паркоместа в имота. Запазва се съществуващия трансформаторен пост, като се осигурява възможност до него да се изгради нов БКТП в югозападната част на имота, както и друг БКТП в североизточната част.

Със свое решение от протокол № 10/ 22.05.2024г., т.2, ОЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед на това Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II – за Винпром, в кв.115 по плана на гр. Поморие (ПИ 57491.505.13 по КК), състоящо се в следното: УПИ II се отрежда „за спортен комплекс“, като се ситуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона Оо – за обществено обслужване: Височина/етажност: <15м/<5, Плътност <70 %, Кинт <1,5, Озеленяване >20% и паркоместа в имота. Запазва се съществуващия трансформаторен пост, като се осигурява възможност до него да се изгради нов БКТП в югозападната част [illegible] както и друг БКТП в североизточната част.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирек

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Инж. Илияна Калудо
Директор на дирекция

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУ