ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. № 06-01-154
Дата 03.04.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 02-730
дата 03.04.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е внесено заявление с вх.№ ТСУ-723 от 19.04.2024г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за одобряване на задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

С решение № БС-54-ЕО/ 9.04.2024г. на РИОСВ - Бургас е преценено да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПП.

ОЕСУТ със свое решение по т.8 на протокол № 08 от 26.04.2024 г. счита, че искането е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Поморие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ да даде предварително съгласие и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ да одобри задание, допусне и разреши да се възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията към специалните нормативни актове.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

Допуска изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за сслскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

Разрешава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при конт ургас.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община По

Съгласувал:
Росица Стоева
Директор на дирекци

- КМЕТ
ИЛИЕВ
А ЗАМЕСТВАНЕ
1206/02.07.24Г.
. ДО 08.07.24Г.

Проверили:
Арх. Деница Дечева
Главен архитект
Инж. Илияна Калудов
Директор на дирекция

Изготвил:
Златка Горанова - *гл. с*