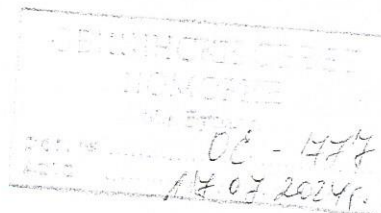


ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ГОРСКО И СЕЛСКО СТОПАНСТВО“

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 26342, факс: 0596/ 25236
e-mail: op_ogss@pomorie.org; www.pomorie.bg

Изх. № 152
17.07.2024



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Петко Стамболиев

Директор на Общинско предприятие „Озеленяване, горско и селско стопанство“

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от Общинския съвет. На основание чл. 79, ал. 1 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Поморие дава възможност земеделските земи да се отдават под наем след провеждане на публичен търг по реда на глава Седма от Наредбата, а съгласно ал. 6, Общинският съвет определя земите, които могат да се отдават под наем или аренда и цените и срокове съобразно спецификата на плододаването на различните насаждения.

Предлагаме начални тръжни цени каквито са началните тръжни цени за наем на земеделските земи от Държавен поземлен фонд, определени със Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните

В тази връзка Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 79, ал. 1 и ал. 6 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Поморие.

I. Общински съвет - Поморие определя земите, които да се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанската 2024/2025 г. чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Поморие, както и първоначалната тръжна цена, а именно:

№ по ред	Поземлен имот	НТП	Землище	Площ дка	Първоначална тръжна цена лв/дка за година	Стъпка на наддаване

1.	35033.19.31	Нива	Каблешково	16,194	44.00	10% от определената ПТЦ
2.	37753.106.28	Овощна градина	Козичино	41,426	84.00	10% от определената ПТЦ
3.	37753.106.45	Овощна градина	Козичино	124,092	84.00	10% от определената ПТЦ
4.	18229.1.81	Нива	Гълъбец	58,291	44.00	10% от определената ПТЦ
5.	18229.1.82	Нива	Гълъбец	59,919	44.00	10% от определената ПТЦ
6.	24253.1.39	Нива	Дъбник	13,146	44.00	10% от определената ПТЦ

II. Определя гаранция по изпълнение на договора в размер на 20.00 лв./дка, за която спечелилият търга следва да представи платежно или банкова гаранция към датата на сключване на договора. В договора за наем следва да залегнат хипотезите за усвояване и освобождаването.

Приложение: АОС и Скици на имотите

С уважение,

Инж. ПЕТКО СТАМБОЛИЕВ
Директор на ОП „ОГСС“ Поморие

Съгласувал: 
Св. Събева, ст. юриконсулт

Съгласувал: 
Инж. К. Райдов, зам. кмет

Изготвил: 
С. Чобан, икономист в ОП ОГСС