

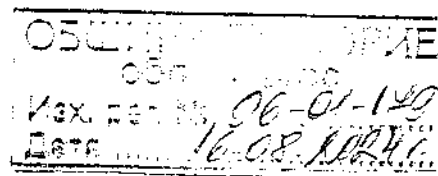
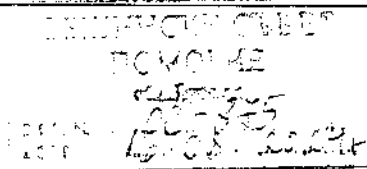


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобряване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) за УПИ I, кв.231 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.230 по кадастрална карта/ и УПИ I, кв.73а /поземлен имот с идентификатор 57491.502.481 по кадастрална карта/, с цел промяна на уличната регулация с о.т.495-о.т.1004-о.т.1005-о.т.1006-о.т.1007-о.т.1008-о.т.1017-о.т.1018-о.т.1019 по плана на гр.Поморие, община Поморие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 57/ 15.12.2023г. на Общински съвет – Поморие е одобрено задание за изработване и разрешено Кметът на Община Поморие да възложи изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, отреден – „за административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“, кв. 231, по плана на гр.Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр. Поморие) и УПИ I, отреден – „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, кв.73а, по плана на гр. Поморие, (ПИ с идентификатор 57491.502.481 по КК на гр. Поморие).

Изработен е проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) за УПИ I, кв.231 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр. Поморие/, с отреждане „За административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“ и УПИ I, кв.73а /поземлен имот с идентификатор 57491.502.481 по КК на гр. Поморие/, с отреждане „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, по плана на гр.Поморие, с което се променя уличната регулация с о.т.495-о.т.1004-о.т.1005-о.т.1006-о.т.1007-о.т.1008-о.т.1017-о.т.1018-о.т.1019 по следния начин:

- променя се югозападната и северозападната улично-регулационни линии на УПИ I, кв.231, имотът се урегулира с площ 4888 кв.м., запазва се отреждането му „За административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“ и се обособява паркинг изцяло в уличната регулация;

- променя се северната и североизточната улично-регулационни линии на УПИ I, кв.73а, имотът се урегулира с площ 2663 кв.м. и се променя отреждането му от „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, в „За озеленяване“.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 13.03.2024г. С решение по т.8 от протокол № 06 от 13.03.2024г., ОЕСУТ е приел представения проект за изменение на ПУП-ПР и ПУР.

Със свое решение № 213 от 30.05.2024г. Общински съвет – Поморие съгласува проекта за частично изменение на ПУП-ПР и ПУР за УПИ I, кв.231 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.230 по кадастрална карта/, с отреждане „За административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“ и УПИ I, кв.73а /поземлен имот с идентификатор 57491.502.481 по кадастрална карта/, с отреждане „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, по плана на гр. Поморие.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ПУП-ПР и ПУР на 15.04.2024г. и в обявения срок, както и извън него, не са постъпили становища, мнения и предложения.

Проектът за изменение на ПУП-ПР и ПУР е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Възражения в сроковете по чл. 128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили.

Към преписката са приложени: акт за публична общинска собственост №5922 от 12.03.2016г, вписан с № 27, том 2, вх.№ 398, дв.вх.рег.№ 397 от 14.03.2016г. на службата по вписвания – Поморие, акт за публична общинска собственост № 5330 от 29.11.2012г, вписан с № 24, том 12, вх.№ 3169, дв.вх.рег.№ 3165 от 10.12.2012г. на службата по вписвания – Поморие, становище изх.№ ПД-802(1) от 29.03.2024г. на РИОСВ гр.Бургас и удостоверение № 25-194891-25.07.2024г. на СГКК-Бургас.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, чл.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.2 и чл.62а, ал.2 и ал.3, т.2 от ЗУТ, протокол-решение № 6/ 13.03.2024г., по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ, протокол за проведено обществено обсъждане на 15.04.2024г., становище изх.№ ПД-802(1) от 29.03.2024г. на РИОСВ гр.Бургас, удостоверение № 25-194891-25.07.2024г. на СГКК-Бургас и акт от 16.08.2024г. за непостъпили възражения, Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, чл.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.2 и чл.62а, ал.2 и ал.3, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие **разрешава** промяна на предназначението на част от УПИ I, кв.231 по плана на гр.Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр.Поморие/ и **одобрява** изменение на подробния устройствен план – план за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) за УПИ I, кв.231 /поземлен имот с идентификатор 57491.501.230 по КК на гр.Поморие/, с отреждане „За административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“ и УПИ I, кв.73а /поземлен имот с идентификатор 57491.502.481 по КК на гр.Поморие/, с отреждане „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, по плана на гр.Поморие, с което се променя уличната регулация с о.т.495-о.т.1004-о.т.1005-о.т.1006-о.т.1007-о.т.1008-о.т.1017-о.т.1018-о.т.1019 по следния начин:

- променя се югозападната и северозападната улично-регулационни линии на УПИ I, кв.231, имотът се урегулира с площ 4888 кв.м., запазва се отреждането му „За административно-делово, обществено обслужване и озеленяване“ и се обособява паркинг изцяло в уличната регулация;

- променя се северната и северизточната улично-регулационни линии на УТН I. кв.73а, имотът се урегулира с площ 2663 кв.м. и се променя отреждането му от „За МВР, районен съд, магазини и обществено и жилищно строителство“, в „За озеленяване“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок от влизането му в сила, за обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ решението може да бъде обжалвано в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, пред Административен съд гр.Бургас.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие



Съгласувати:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПННАО

Арх. Деница Дечев

Главен архитект

Проверили:

Ивж. Илияна Калудова

Директор на дирекция СУТОС

Арх. Димитър Алексиев

Н-к отдел УТООС

Изготвил:

Златка Горанова - гл. специалист УТ