



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

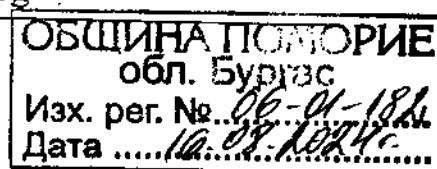
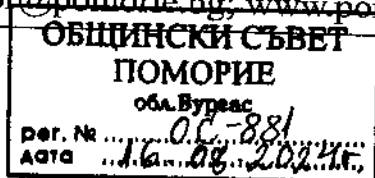
8200 Поморие, ул. Солна 5

тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236

e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Два броя ел. кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 57491.63.328, 57491.63.329, 57491.63.330, 57491.63.331, 57491.63.332, 57491.63.322, 57491.63.323, 57491.63.324, 57491.63.325, 57491.63.326 и 57491.63.327 /образувани от бивш имот с идентификатор 57491.63.13/ по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление вх.№ ТСУ-50#3/ 04.07.2024г. от Емил Радованов Демирев, в качеството му на заинтересовано лице, е внесен за одобряване подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Два броя ел. кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 57491.63.328, 57491.63.329, 57491.63.330, 57491.63.331, 57491.63.332, 57491.63.322, 57491.63.323, 57491.63.324, 57491.63.325, 57491.63.326 и 57491.63.327 /образувани от бивш имот с идентификатор 57491.63.13/ по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“.

С решение № 174/ 25.04.2024г. на Общински съвет – Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато изработване и разрешено на Емил Радованов Демирев и Мартин Стефанов Палазов да възложат изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Два броя ел.кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57491.63.13 по кадастралната карта на кв.Каменар, гр.Поморие, община Поморие“, като трасетата и сервитутите на кабелите и водопровода ще засегнат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ

57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0,093 дка.

Внесеният ПУП-ПП за обект: „Два броя ел. кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 57491.63.328, 57491.63.329, 57491.63.330, 57491.63.331, 57491.63.332, 57491.63.322, 57491.63.323, 57491.63.324, 57491.63.325, 57491.63.326 и 57491.63.327 /образувани от бивш имот с идентификатор 57491.63.13/ по кадастралната карта на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ определя трасета и сервитути на кабелите и водопровода, с които се засягат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068 дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ 57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0,093 дка.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 17.07.2024г. С решение по т.3 от протокол № 13 от 17.07.2024г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП.

Към преписката са приложени: писмо изх.№ ТД-769-5/ 21.05.2024г. от ВиК ЕАД гр.Бургас, съгласувателно писмо изх.№ 10949908-1/ 24.04.2024г. на ЕпЮг, КЕЦ гр.Поморие, писмо вх.№ 5116-4001-03.06.2024г. на Виваком България АД.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе и сервитути на техническата инфраструктура за обект: „Два броя ел. кабели СрН и водопровод за захранване на 11 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 57491.63.328, 57491.63.329, 57491.63.330, 57491.63.331, 57491.63.332, 57491.63.322, 57491.63.323, 57491.63.324, 57491.63.325, 57491.63.326 и 57491.63.327 /образувани от бивш имот с идентификатор 57491.63.13/ по кадастралната карта на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“, с който се засягат следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.519 – улица, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 0,064 дка, дължина на кабелите – 10 м, дължина на водопровода – 6 м; ПИ 57491.63.121 – полски път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването - 0,540 дка, дължина на кабелите - 134 м, дължина на водопровода - 129 м; ПИ 57491.63.333 – улица, собственост на Мартин Палазов и Емил Демирев, площ с ограничение на ползването - 0,068 дка, дължина на кабелите - 2 м; ПИ

57491.63.11 – нива, собственост на Марин Тодоров и Димитър Димитров, площ с ограничение на ползването – 0,113 дка; ПИ 57491.63.335 – друг вид трайни насаждения, собственост на Марин Тодоров, площ с ограничение на ползването – 0,093 дка.

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община



Съгласували:
Росица Стоева
Директор на д-р

Арх. Деница Де
Главен архитект

Проверили:
Инж. Илияна Ка
Директор на дир

Арх. Димитър Ал
Н-к отдел УТООС

Изготвил: *С*
Златка Горанова - *специалист в дирекция СУТОС*