ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
вх. вх.рег.
Изх. рег. № 06-01-188
Дата 13.09.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл. Бургас
рег. № 02-967
дата 13.09.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ VII, VIII и IX, кв.64 по плана на гр.Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 639/ 21.06.2013г. на Общински съвет – Поморие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ е дадено предварително съгласие за откриване на административно производство за изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, в кв.64 по плана на гр.Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КККР на гр.Поморие, с което същия да бъде разделен на два нови УПИ VIII, с отреждане „За КОО“, с площ 431 м^2 и УПИ XIII, с отреждане „За озеленяване“, с площ 363 м^2.

Видно от удостоверение на арх. Д. Неделчева, с изх. № 30-495-4/ 21.05.2015г., е преценено, че за УПИ VIII, в кв.64 по плана на гр.Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КККР на гр.Поморие, е възможно обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

Издадено е становище от 09.08.2024г. на главния архитект на Община Поморие – арх. Деница Дечева, на основание чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.5 от ЗУТ да се разреши изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) за УПИ VIII, кв.64, (ПИ с идентификатор 57491.502.156 по кадастрална карта), по плана на гр.Поморие, община Поморие.

Със заповед № РД-16-1512/ 16.08.2024 г. по чл.135, ал.5 от ЗУТ на Кмета на Община Поморие е допуснато изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, в кв.64 по плана на гр.Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КККР на гр. Поморие.

За ПИ с идентификатор 57491.502.156 по КККР на гр. Поморие е издаден акт № 5270 от 21.06.2012г. за общинска частна собственост, вписан с № 102, том V, вх.рег.№ 1317 от 22.06.2012г. в службата по вписвания – гр.Поморие.

Изготвен е служебен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII, VIII и IX, в кв.64 по плана на гр.Поморие, с който регулационните линии между УПИ VII, VIII и IX се променят по имотните граници по кадастрална карта, и УПИ VIII (ПИ с идентификатор 57491.502.156 по кадастрална карта), с отреждане „За КОО, офиси и ателиета“, се разделя на два нови УПИ: УПИ VIII (с проектен идентификатор 574921.502.584 по КК), урегулиран с площ 443 кв.м. и отреждане „За КОО“, и УПИ XIII (с проектен идентификатор 57491.502.583 по КК), урегулиран с площ 353 кв.м. и отреждане „За озеленяване и детска площадка“.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 21.08.2024г. С решение по т.12 от протокол № 15 от 21.08.2024г., ОЕСУТ е приел проекта за ПУП-ПР.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, становище от 09.08.2024г. на главния архитект на Община Поморие, заповед № РД-16-1512/ 16.08.2024 г. по чл.135, ал.5 от ЗУТ на Кмета на Община Поморие, решение по т.12 от протокол № 15 от 21.08.2024г. на ОЕСУТ на община Поморие, предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII, VIII и IX, в кв.64 по плана на гр.Поморие, с който регулационните линии между УПИ VII, VIII и IX се променят по имотните граници по кадастрална карта, и УПИ VIII (ПИ с идентификатор 57491.502.156 по кадастрална карта), с отреждане „За КОО, офиси и ателиета“, се разделя на два нови УПИ: УПИ VIII (с проектен идентификатор 574921.502.584 по КК), урегулиран с площ 443 кв.м. и отреждане „За КОО“, и УПИ XIII (с проектен идентификатор 57491.502.583 по КК), урегулиран с площ 353 кв.м. и отреждане „За озеленяване и детска площадка“.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

С уважение,
Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

Съгласували:
Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Арх. Деница Дечева
Главен архитект

Проверили:
Инж. Илияна Калудова
Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:
Златка Горанова
Гл. специалист в дирекция СУТОС