

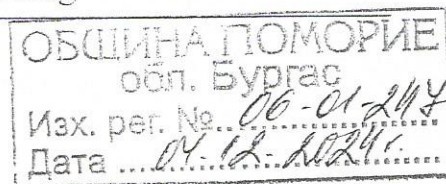


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.org; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ



Относно: Предложение от „Фиван“ ООД, за прехвърляне правата по договор за аренда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх. рег. № 30-217-1/20.11.2024 г. в Община Поморие е постъпила молба от Иво Петров Стойчев, управител на „Фиван“ ООД, в която в качеството си на Арендатор по *Договор за аренда на земеделска земя*, том II, № 18, дв.вх. рег № 3283 от 16.10.2008 г., по описа на Служба по вписванията – гр. Поморие, между „Фиван“ ООД и Община Поморие, е разяснил фактическата обстановка и е декларирал неспособността на представляваното от него дружество да продължи земеделската си дейност, както и желанието на трето лице „Колев 2008“ ЕООД да закупи собствения на „Фиван“ ООД лозов масив и инвентар, както и да продължи да обработва под аренда поземлен имот с идентификатор 00271.3.124 (стар номер 000049) в землището на с. Александрово, местността „Парниците“ за оставащия срок на договор № 93-00-307 от 23.09.2008г.

По силата на цитираният договор, с изх. рег. № 93-00-307 от 23.09.2008г., Арендодателят предоставя на Арендатора за временно и възмездно ползване земеделски имот – частна общинска собственост – нива, цялата на площ 33,816 дка, съставляваща поземлен имот с идентификатор 00271.3.124 в землището на с. Александрово, община Поморие, четвърта категория, находяща се в местността „Парниците“, за създаване на лозови насаждения, за срок от 20 години. „Фиван“ ООД са изпълнили задължението си да създадат лозови насаждения и ежегодно са изплащали дължимото арендно плащане, като по този договор нямат задължения към Община Поморие.

В Чл. 11, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието изрично е посочено, че „Селскостопанските научноизследователски институти и други физически или юридически лица, арендуващи държавни и/или общински земи не могат да преарендуват арендувания обект на договора, не могат да залагат правата си по договора за аренда и да ги прехвърлят на трето лице“, а в чл. 17 от подписаният между страните договор изрично е посочено, че Арендаторът няма право да преарендува част или целия обект на договора, да заложи правата си по договора или да ги прехвърли на трето лице *без предварително писмено съгласие на арендодателя.*

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Поморие да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с входирано предложение с вх. рег. № 30-217-1 от 20.11.2024г. от управителя на „Фиван“ АД

1. Общински съвет - Поморие Възлага на Кмета на Община Поморие да предприеме действия по подписването на тристранно споразумение между Община Поморие, „Фиван“ АД и „Колев 2008“ ЕООД по изменянето на договор, с изх. рег. № 93-00-307 от 23.09.2008г. и встъпването на „Колев 2008“ ЕООД в правата на арендатора до изтичане на срока на „Договор за аренда на земеделска земя“.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие

