# ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg


**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.ПОМОРИЕ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 06-1263
дата 04.12.2024г.

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №26-И-852
Дата 04.12.2024г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

**ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Администрацията на Община Поморие е постъпило заявление вх.№ОССД-122/26.11.2024г. от Драгомир Иванов Павлов и Милка Михалева Павлова, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 202/1050 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 1050кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, съответстващ на УПИ XIII в кв.35 по регулационния план на гр.Ахелой. Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от договор за продажба на недвижим имот по реда на ПМС №235 с рег.№94-Д-32/28.01.1998г., вписан в Служба по вписване гр. Поморие към Агенция по вписванията №88, том I, вх.рег.№106, вписан на 06.02.1998г., копие от нотариален акт №43, том I, дело №217 от 16.03.1998г.

От приложените документи е видно, че Драгомир Иванов Павлов и Милка Михалева Павлова са съсобственици в описаното дворно място, като притежават 2/5 идеални части от имота. Като съсобственици в имота те имат право да закупят от общината /също съсобственик в имота/ притежаваните от нея 202/1050 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по КККР на гр. Ахелой, при условията на чл.36, ал.1, т.2, ал.3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост,

чл.42, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ахелой, съответстващ на УПИ XIII кв.35 по регулационния план на гр.Ахелой и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 202/1050 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, съответстващ на УПИ XIII кв.35 по регулационния план на гр.Ахелой целият на площ от 1050кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 6839/02.10.2020г. на съсобствениците Драгомир Иванов Павлов и Милка Михалева Павлова, при цена 8900,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от заявление вх.№ОССД-122/26.11.2024г. от Драгомир Иванов Павлов и Милка Михалева Павлова, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, копие от договор за продажба на недвижим имот по реда на ПМС №235 с рег.№94-Д-32/28.01.1998г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията №88, том I, вх.рег.№106, вписан на 06.02.1998г., копие от нотариален акт №43, том I, дело №217 от 16.03.1998г., копие от АЧОС 6839/02.10.2020г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

**С уважение,**

**Иван Алексиев**
*Кмет на Община Поморие*

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”