ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
обл. Бургас
Изх. рег. №26-01-251
Дата 09-12-2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
обл.Бургас
рег. № 02-1264
дата 09.12.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Администрацията на Община Поморие е постъпило заявление вх.№ОССД-112/17.10.2024г. от Джамил Асан Джамил, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 23/363 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 363кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, съответстващ на УПИ III в кв.4 по регулационния план на с.Дъбник. Към заявлението са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение и наследство №68, том II, рег.№1772, дело №245 от 2018г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№827, вх.рег.№828, акт №103, том 3, дело №469, вписан на 25.04.2018г., копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №108, том II, рег.№2021, дело №280 от 2018г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№908, вх.рег.№909, акт №159, том 3, дело 519, вписан на 08.05.2018г.

От приложените документи е видно, че Джамил Асан Джамил е съсобственик в описаното дворно място. Като съсобственик в имота той има право да закупи от общината /също съсобственик в имота/ 23/363 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по КККР на с.Дъбник, при условията на чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с

идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, съответстващ на УПИ III кв.4 по регулационния план на с.Дъбник и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 23/363 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, съответстващ на УПИ III кв.4 по регулационния план на с.Дъбник, целият на площ от 363кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7693/12.11.2024г., на съсобственика Джамил Асан Джамил, при цена 713,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от заявление вх.№ОССД-112/17.10.2024г. от Джамил Асан Джамил, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение и наследство №68, том II, рег.№1772, дело №245 от 2018г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№827, вх.рег.№828, акт №103, том 3, дело №469, вписан на 25.04.2018г., копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №108, том II, рег.№2021, дело №280 от 2018г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№908, вх.рег.№909, акт №159, том 3, дело 519, вписан на 08.05.2018г., копие от АЧОС 7693/12.11.2024г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Помор..

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал:
инж.Кунчо Гайд.. – зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал:
Росица Стоева – ..ректор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
инж.Илияна Калудова – директор дирекция „СУТОС“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготвил:
Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”