



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

ПРОТОКОЛ

№ 23/18.12.2024г.

Днес, 18.12.2024г. от 10.00ч. в зала № 2 на Община Поморие се проведе двадесет и трето заседание на Общински съвет – Поморие, мандат 2023-2027 година.

На заседанието присъстваха 21 от общо 21 общински съветници: Адам Георгиев Адамов, Бейхан Али Мустафа, Божидар Константинов Янушев, Веселин Атанасов Анестиев, Георги Тошков Вражев, Донка Георгиева Атанасова – Вранчева, Ива Димитрова Кусева, Иван Кънчев Дачев, Илиан Христов Щерев, Катя Аргирова Христофорова, Милен Тодоров Манолов, Назиле Сали Осман, Найден Щерионов Пулакев, Никола Дяков Абрашев, Николай Драгомиров Буковинов, Петя Янева Арнаудова, Сезгин Хасан Кадил, Фатме Ахмед Хюсеин, Христо Александров Христов, Христо Стоянов Широков, Юсеин Мехмедали Мехмедали

На заседанието от общинска администрация присъстваха Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, Янчо Илиев – Зам.-кмет „БФ“, инж. Кунчо Гайдов – Зам.-кмет „СИТ“, служители от общинска администрация, кметове на кметства от община Поморие.

Беше предложен следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1.ОС-1191/18.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв. 4, по плана на с.Габерово, община Поморие.

2.ОС-1223/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.

3.ОС-1249/03.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на Годишен план за ползване на

дървесина от горски територии, собственост на Община Поморие и стопанисвани от ОП „ОГСС“ гр. Поморие през 2025 г.

4.ОС-1257/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение от „Фиван” ООД, за прехвърляне правата по договор за аренда.

5.ОС-1258/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г.

6.ОС-1259/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.

7.ОС-1261/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение за предоставяне под наем на земеделски земи към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г.

8.ОС-1262/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр. Поморие.

9.ОС-1263/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр.Ахелой.

10.ОС-1264/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Дъбник.

11.ОС-1266/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.

12.ОС-1268/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г. – с. Бата.

13.ОС-1269/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Бата.

14.ОС-1270/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно закупуване на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 18229.501.405.1 по КККР на с. Гълъбец, изградена в общински недвижим имот.

15.ОС-1271/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.

16.ОС-1218/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план

– парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.

17.ОС-1219/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“.

18.ОС-1220/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 99 kW, разположена върху покривна конструкция на съществуваща сграда с ид. 69746.10.65.1 в ПИ 69746.10.65 по КК на с.Страцин, община Поморие, област Бургас; Подобект: Нови кабели 1 kV от ГРТ в ПИ 69746.10.65 до електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Стопански двор“ в ПИ 69746.18.12 по КК на с.Страцин“.

19.ОС-1221/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.555, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.

20.ОС-1255/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Поморие.

21.ОС-1256/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие.

22.ОС-1267/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на решения, взети от Общински съвет - Поморие, за периода 30.06.2024 г. – 31.07.2024 г.

23.ОС-1272/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрохранване на фотоволтаична електрическа централа в

поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

24.ОС-1273/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I₈₃, кв.46 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.83 по кадастрална карта) по плана на гр.Каблешково, община Поморие.

25.ОС-1274/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабелни линии 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.5 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

26.ОС-1275/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) за ПИ 57491.508.189 и 57491.508.19 по КК на гр.Поморие (имоти пл.№ 3058, 3057 и 3056 по кадастрален план), в кв.217 по плана на гр.Поморие.

27.ОС-1285/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди.

28.ОС-1286/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.

29.ОС-1290/12.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение за предприемане на съответните законови действия пред министъра на околната среда и водите за обявяване на **„Природна забележителност Биберна“** по смисъла на Закона за защитените територии, в която да бъдат включени следните поземлени имоти с идентификатори 35033.24.332 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.334 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.329 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.333 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.366 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.

30.Текущи.

След изслушване химна на Република България заседанието беше открито от Адам Адамов – Председател на Общински съвет – Поморие.

г-н Адамов – Здравейте още едни път, колеги. В залата присъстват 21 общински съветника, имаме кворум. Затова предлагам да преминем по същество, а именно към дневния ред. На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.10, ал.2, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Поморие, откривам двадесет и третото заседание на Общински съвет – Поморие при следния проект за дневен ред. Предложения към дневния ред? Заповядайте, г-н Алексиев.

г-н Алексиев – Кмет на Община Поморие – Добър ден. Уважаеми г-н Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, на 16 декември се получи едно писмо от УМБАЛ – Бургас. Знаете, че там имаме участие. УМБАЛ – Бургас АД свиква общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 16.01.2025г. от 11,00 часа и при втора дата 31.01.2025г. също от 11,00 часа в кабинета на Изпълнителния директор на дружеството, в гр.Бургас. Това е извънредно общо събрание затова се налага в точка „текущи“ да внесем тази докладна. Има няколко предложения за приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне и даване на кабинети под наем, като предлагам за представител на Община Поморие в това извънредно общо събрание да бъде определен г-н Янчо Илиев – Зам.-кмет „Бюджет, финанси и счетоводни дейности“ в Община Поморие, а при негово отсъствие като заместник да определите г-н Антон Лалев – Директор на дирекция „Хуманитарни дейности“. Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря Ви, г-н Алексиев. Колеги, други предложения към дневния ред? Не виждам. Не направихме предварително комисия защото мисля, че тази докладна, тя е достатъчно ясна – да изберем представител на Община Поморие за участие в заседанието на УМБАЛ – Бургас. Затова направо ще преминем после към гласуване за точка „текущи“. Така, други предложения? Не виждам. Ще подложа на гласуване представената от г-н Алексиев докладна записка с рег. № ОС-1295 от 16.12.2024г. за да влезе в дневния ред. Който е „за“ моля, да гласува.

Гласува се - 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници – приема се.

г-н Адамов – Сега, колеги ще подложа на гласуване целия проект за дневен ред. Който е „за“ така предложения дневен ред моля, да гласува.

Гласува се - 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници – приема се.

Заседанието премина при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.ОС-1191/18.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв. 4, по плана на с.Габерово, община Поморие.

2.ОС-1223/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.

3.ОС-1249/03.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Поморие и стопанисвани от ОП „ОГСС“ гр. Поморие през 2025 г.

4.ОС-1257/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение от „Фиван” ООД, за прехвърляне правата по договор за аренда.

5.ОС-1258/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г.

6.ОС-1259/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.

7.ОС-1261/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение за предоставяне под наем на земеделски земи към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г.

8.ОС-1262/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр. Поморие.

9.ОС-1263/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр.Ахелой.

10.ОС-1264/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Дъбник.

11.ОС-1266/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.

12.ОС-1268/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г. – с. Бата.

13.ОС-1269/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Бата.

14.ОС-1270/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно закупуване на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 18229.501.405.1 по КККР на с. Гълъбец, изградена в общински недвижим имот.

15.ОС-1271/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.

16.ОС-1218/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.

17.ОС-1219/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“.

18.ОС-1220/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 99 kW, разположена върху покривна конструкция на съществуваща сграда с ид. 69746.10.65.1 в ПИ 69746.10.65 по КК на с.Страцин, община Поморие, област Бургас; Подобект: Нови кабели 1 kV от ГРТ в ПИ 69746.10.65 до електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Стопански двор“ в ПИ 69746.18.12 по КК на с.Страцин“.

19.ОС-1221/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с

идентификатор 57491.18.555, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.

20.ОС-1255/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Поморие.

21.ОС-1256/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие.

22.ОС-1267/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на решения, взети от Общински съвет - Поморие, за периода 30.06.2024 г. – 31.07.2024 г.

23.ОС-1272/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

24.ОС-1273/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I₈₃, кв.46 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.83 по кадастрална карта) по плана на гр.Каблешково, община Поморие.

25.ОС-1274/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабелни линии 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.5 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.

26.ОС-1275/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) за ПИ 57491.508.189 и 57491.508.19 по КК на гр.Поморие (имоти пл.№ 3058, 3057 и 3056 по кадастрален план), в кв.217 по плана на гр.Поморие.

27.ОС-1285/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди.

28.ОС-1286/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.

29.ОС-1290/12.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение за предприемане на съответните законови действия пред министъра на околната среда и водите за обявяване на „**Природна забележителност Биберна**“ по смисъла на Закона за защитените територии, в която да бъдат включени следните поземлени имоти с идентификатори 35033.24.332 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.334 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.329 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.333 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.366 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.

30.1.ОС-1295 от 16.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на представител на Община Поморие в предстоящото извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г.

Т.1.:„ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА О.Т.14, О.Т.60, О.Т.61 И О.Т.62 И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ XI, КВ.2 И УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX И УПИ XXI, КВ. 4, ПО ПЛАНА НА С.ГАБЕРОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ”

г-н Адамов – Така, започваме по същество. Уважаеми г-н Алексиев – Кмет на Община Поморие, уважаеми г-н Илиев – Зам.-кмет, уважаеми г-н Гайдов – Зам.-кмет, колеги общински съветници, колеги от администрацията, журналисти, преди да започна с първата точка, както стана традиция при нас, Има ли някой нещо против председателят на комисията по законност да изчита обобщения протокол с всички изменения от комисиите, които са направени? (съгласие от залата) Не виждам. Така че, председателя на комисията по законност г-н Анастиев ще чете обобщения протокол. Първа точка от дневния ред: ОС-1191/18.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII,

УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв. 4, по плана на с.Габерово, община Поморие. Становища на комисиите.

г-н Анастиев – Председател на комисията по законност и бществен ред - Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с поправката на техническа грешка в т.3. на проекта за решение, а именно „чл.21, ал.1, ал.11“ да се чете „чл.21, ал.1, т.11“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Предлагам да гласуваме докладната записка с направените промени в комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение с поправката на техническа грешка.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анастиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.1. от дневния ред:„ОС-1191/18.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на задание и

разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация на о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62 и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв. 4, по плана на с.Габерово, община Поморие.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 364/18.12.2024г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за изработване на проект за: изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР), състоящо се в изместване на улица с о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62, като се запазва ширината на улицата 8 м, както и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв.4, по плана на с.Габерово, община Поморие, с което регулационните линии и имотните граници по КК се провеждат по съществуващите огради, изградени на място; засягащ част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с.Габерово, земеделска територия, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване пасище.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл.125, ал.1 и чл.134, ал.2, т.4 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие одобрява задание за изработване на проект за: изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР), състоящо се в изместване на улица с о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62, като се запазва ширината на улицата 8 м, както и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв.4, по плана на с.Габерово, община Поморие, с което регулационните линии и имотните граници по КК се провеждат по съществуващите огради, изградени на място; засягащ част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с.Габерово, земеделска територия, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване пасище.

3. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.125, ал.1 и чл.134, ал.2, т.4 и т.6 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие разрешава изработване на проект за: изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР), състоящо се в изместване на улица с о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62, като се запазва ширината на улицата 8 м, както и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв.4, по плана на с.Габерово, община Поморие, с което

регулационните линии и имотните граници по КК се провеждат по съществуващите огради, изградени на място; засягащ част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с.Габерово, земеделска територия, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване пасище.

Кметът на Община Поморие да възложи изработване на проект за: изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР), състоящо се в изместване на улица с о.т.14, о.т.60, о.т.61 и о.т.62, като се запазва ширината на улицата 8 м, както и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XI, кв.2 и УПИ VII, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI, кв.4, по плана на с.Габерово, община Поморие, с което регулационните линии и имотните граници по КК се провеждат по съществуващите огради, изградени на място; засягащ част от ПИ с идентификатор 14057.1.36 по КК на с.Габерово, земеделска територия, общинска публична собственост, с начин на трайно ползване пасище.

Решението да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител на област Бургас.

Т.2:„АКТУАЛИЗАЦИЯ НА БЮДЖЕТ 2024 Г.“

г-н Адамов - Втора точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1223/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с предложението на вносителя да се добави т.3. с текст „На основание чл.60, ал.1 от АПК, поради кратките срокове за разплащане в изпълнение на настоящото решение, допуска предварително изпълнение.“

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения? Заповядайте, г-н Илиев.

г-н Илиев – Зам.-кмет „БФ“ – Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници, в тази актуализация имаме точка 2-ра, която касаеше провеждането на референдума в Каблешково. Но, тъй като имаме решение на Административния съд в Бургас, което е окончателно и отменя ваше предходно решение, с което се насрочва този референдум, това Приложение 2 по точка 2 касае всъщност, единствено провеждането на референдума. Така че, предлагам

да отпадне точка 2 от проекта за решение, тъй като съгласно решение на Бургаски окръжен съд №10245 от 2024 година окончателно е отменено референдума в гр. Каблешково по решение №325 от 11 ноември на Общински съвет – Поморие. И към него има и Приложение 2, същото Приложение 2 ще отпадне, тъй като тези дейности, които са предвидени в Приложение 2 основно касаят финансирането на секционните изборителни комисии и отпечатването на бюлетини, и възнаграждения на Общинската изборителна комиссия. Така че, предлагам тази редакция да я направим тогава, съответно третата точка за предварително изпълнение, ще стане 2-ра. Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря на комисииите. Други предложения към тази докладна? Не виждам. Сега да обобщя: отпада т.2. от решението, която е „Приема промяната на капиталовия бюджет на Община Поморие, отразени в Приложение № 1.“ – тя остава. А т.2. – „Одобрява окончателна план-сметка за провеждане на референдум в гр. Каблешково, съгласно Приложение №2.“ – отпада. И предварителното изпълнение, което се изчете от комисииите става т.2. Съгласни ли сте така да приемем докладната записка? Добре. Благодаря ви. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение с допълнението и изменението.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за

Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.2. от дневния ред: „ОС-1223/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 365/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.23 ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Поморие, Общински съвет - Поморие

1. Приема промяната на капиталовия бюджет на Община Поморие, отразени в Приложение № 1.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, поради кратките срокове за разплащане в изпълнение на настоящото решение, допуска предварително изпълнение.

Приложението е неразделна част от решението.

Т.3.: „ОДОБРЯВАНЕ НА ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА ОТ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ И СТОПАНИСВАНИ ОТ ОП „ОГСС“ ГР. ПОМОРИЕ ПРЕЗ 2025 Г.“

г-н Адамов – Трета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1249/03.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Поморие и стопанисвани от ОП „ОГСС“ гр. Поморие през 2025 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.3. от дневния ред:„ОС-1249/03.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Поморие и стопанисвани от ОП „ОГСС“ гр. Поморие през 2025 г.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 366/18.12.2024г.**

I. На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 7, ал. 1 и ал. 4 и чл. 71, ал. 6, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейностите в горските територии – държавна и общинска собственост, Общински съвет-Поморие приема обемът на годишното ползване на дървесина през 2025 г. в горските територии, собственост на Община Поморие да е в размер на **5 333 м³** стояща маса дървесина или **4 829 м³** лежаща маса дървесина и одобрява годишен план за **2025 г.** (приложение №1).

II. На основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 3, чл. 66, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет - Поморие, разрешава добив и продажба на дървесина по ценоразпис от горските територии - общинска собственост по отдели и подотдели, заложи в Годишният план за ползване на дървесина за 2025 година, както следва:

- Чрез добив и продажба на широколистна дървесина, асортимент – дърва за огрев - на структурни звена на Община Поморие и за местното население към Общината, по цени утвърдени от Общински съвет гр. Поморие – **4 239 м³ леж. маса дървесина.**

- Чрез добив и продажба на строителна широколистна дървесина, асортимент – трупи и технологична дървесина - на физически и юридически лица, по цени, утвърдени от Общински съвет гр. Поморие – **191 м³ леж. маса дървесина.**

- Чрез добив и продажба на добитата иглолистна дървесина на физически и юридически лица, по цени утвърдени от Общински съвет гр. Поморие – **399 м³ леж. маса дървесина.**

Т.4: „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ „ФИВАН” ООД, ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВАТА ПО ДОГОВОР ЗА АРЕНДА.”

г-н Адамов – Четвърта точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1257/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение от „Фиван” ООД, за прехвърляне правата по договор за аренда. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов
Бейхан Али Мустафа

за
за

Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	възд.
Петя Янева Арnaudова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.4. от дневния ред: „ОС-1257/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение от „Фиван“ ООД, за прехвърляне правата по договор за аренда.“ с 20 гласа „за“, 1 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 367/18.12.2024г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с входирано предложение с вх. рег. № 30-217-1 от 20.11.2024г. от управителя на „Фиван“ АД

1. Общински съвет - Поморие Възлага на Кмета на Община Поморие да предприеме действия по подписването на тристранно споразумение между Община Поморие, „Фиван“ АД и „Колев 2008“ ЕООД по изменянето на договор, с изх. рег. № 93-00-307 от 23.09.2008г. и встъпването на „Колев 2008“ ЕООД в правата на арендатора до изтичане на срока на „Договор за аренда на земеделска земя“.

Т.5: „ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2024Г.“

г-н Адамов – Пета точка колеги, от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1258/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения предложения към докладната записка? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.5. от дневния ред:„ОС-1258/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за

управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 368/18.12.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2024г., като:

- Към глава III. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС, се добавя следния имот:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7623/13.05.2024г.	гр.Поморие ПИ 57491.507.457 кв.151 УПИ X	93кв.м.

- Към глава IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ се добавя следния имот:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7693/12.11.2024г.	с.Дъбник ПИ 24253.501.49 кв.4 УПИ III	23/363 кв.м. в идеални части от 363кв.м.

Т.6:„ПРИЕМАНЕ НА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2025Г.”

г-н Адамов – Шеста точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1259/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение със следното изменение: да отпадне имота описан в **т.2** от глава II-ра

на Програмата, а именно имот с номер ПИ 57491.501.760, УПИ I кв.269, на площ 579кв.м.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените промени в комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с изменението.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арnaudова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.6. от дневния ред:„ОС-1259/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 369/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Стратегия за управлението на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023г.-2027г., Общински съвет – Поморие приема Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г., като имота описан в **т.2 от глава II** на Програмата да отпадне, а именно имот с номер ПИ 57491.501.760, УПИ I кв.269, на площ 579кв.м.

Т.7:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ КЪМ ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 Г.“

г-н Адамов – Следващата, седма точка колеги, от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1261/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение за предоставяне под наем на земеделски земи към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с допълнението в основанията след думата „стратегията“ да се добави „за управлението на общинската собственост в Община Поморие“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените промени и уточнения от комисиите. Някой против? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение с допълнението.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за

Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.7. от дневния ред: „ОС-1261/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Предложение за предоставяне под наем на земеделски земи към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 370/18.12.2024г.**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9, т.2 от ЗОС и в изпълнение на чл.4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Стратегията за управлението на общинската собственост в Община Поморие за периода 2023г.-2027г., Общински съвет - Поморие приема списък на земеделските имоти-общинска собственост, предложени за предоставяне под наем през 2025г. към Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г.

Т.8: „РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ГР. ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Колеги, следващата докладна записка точка осем е под номер: ОС-1262/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр. Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения? Не виждам. Премахваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.8. от дневния ред:„ОС-1262/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр. Поморие.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 371/18.12.2024г.

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и съгласно чл.50 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за продажба и приема оценката в размер на 16280,00лв./без ДДС/, на придобиваното право на собственост от Йоана Петрова Петрова на общински

имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 57491.507.457 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, съответстващ на УПИ Х кв.151 по регулационния план на гр.Поморие, целия на площ от 93кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7623/13.05.2024г.

2. Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.9:„РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ГР.АХЕЛОЙ”

г-н Адамов – Следваща, девета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1263/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр.Ахелой. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за

Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.9. от дневния ред: „ОС-1263/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в гр.Ахелой.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 372/18.12.2024г.**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ахелой, съответстващ на УПИ ХІІІ кв.35 по регулационния план на гр.Ахелой и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 202/1050 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 00833.501.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, съответстващ на УПИ ХІІІ кв.35 по регулационния план на гр.Ахелой целият на площ от 1050кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 6839/02.10.2020г. на съсобствениците Драгомир Иванов Павлов и Милка Михалева Павлова, при цена 8900,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.10: „РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В С.ДЪБНИК”

г-н Адамов – Следваща точка, десета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1264/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Дъбник. Моля становищата на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	против
Бейхан Али Мустафа	против
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	против
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	против
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	против
Илиан Христов Щерев	против
Катя Аргирова Христофорова	против
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	против
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	против
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	против
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.10. от дневния ред:„ОС-1264/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Дъбник.“ с 11 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 10 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 373/18.12.2024г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 24253.501.49

по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, съответстващ на УПИІІ кв.4 по регулационния план на с.Дъбник и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 23/363 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 24253.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дъбник, съответстващ на УПИІІ кв.4 по регулационния план на с.Дъбник, целият на площ от 363кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7693/12.11.2024г., на съсобственика Джамил Асан Джамил, при цена 713,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.11:„АКТУАЛИЗАЦИЯ НА БЮДЖЕТ 2024 Г.”

г-н Адамов – Следващата докладна записка, колеги е под номер единадесет и е под номер: ОС-1266/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение със следното допълнение - да се добави т.2. с текст „На основание чл.60, ал.1 от АПК, поради кратките срокове за разплащане в изпълнение на настоящото решение, допуска предварително изпълнение.“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените предложения от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с допълнението.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за

Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.11. от дневния ред: „ОС-1266/04.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно актуализация на бюджет 2024 г.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 374/18.12.2024г.**

На основание чл.21, ал.1, т.6, чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.23 ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Поморие, Общински съвет - Поморие

1. Приема промяната на капиталовия и текущия бюджет на Община Поморие, отразени в Приложение № 1.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, поради кратките срокове за разплащане в изпълнение на настоящото решение, допуска предварително изпълнение.

Приложението е неразделна част от решението.

Председателят предлага 10 минути почивка във връзка с посрещане на коледари от детските градини от Община Поморие.

Т.12: „ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2024Г. – С. БАТА”

г-н Адамов – Уважаеми колеги, приключи почивката, така че продължаваме работата с дванадесета точка от дневния ред, а тя е докладна записка под номер: ОС-1268/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г. – с. Бата. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.12. от дневния ред:„ОС-1268/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за

управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2024г. – с. Бата.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 375/18.12.2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2024г., като:

- Към глава IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добави следният имот:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7702/20.11.2024г.	с. Бата ПИ 02810.501.79 кв.5 УПИ IX	5/1214 кв. м в идеални части от 1214 кв. м.

**Т.13:„РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В С.БАТА”**

г-н Адамов – Следващата докладна записка колеги, е номер тринадесет и е под номер: ОС-1269/05.12.2024г .– Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Бата. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложениякъм тази докладна? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов
Бейхан Али Мустафа

за
за

Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.13. от дневния ред: „ОС-1269/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост в с.Бата.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 376/18.12.2024г.**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 ал.1 т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1 т.1 и чл.56 ал.1 т.2 ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 02810.501.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бата, съответстващ на УПИ IX, кв.5 по регулационния план на с. Бата и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 5/1214 кв. м в идеални части от поземлен имот с идентификатор 02810.501.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бата, съответстващ на УПИ IX, кв.5 по регулационния план на с. Бата, целият на площ от 1214 кв. м, при граници подробно описани в АЧОС 7702/20.11.2024г., на съсобственика Ахмед Мехмед Азис, при цена 175,00лв. /без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.14:„ЗАКУПУВАНЕ НА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 18229.501.405.1 ПО КККР НА С. ГЪЛЪБЕЦ, ИЗГРАДЕНА В ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ”

г-н Адамов – Четиринадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1270/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно закупуване на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 18229.501.405.1 по КККР на с. Гълъбец, изградена в общински недвижим имот. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с „отказва да закупи“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Гласуваме докладната записка колеги, с „отказва да закупи“. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение, като отказва да закупи.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за

Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.14. от дневния ред:„ОС-1270/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно закупуване на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 18229.501.405.1 по КККР на с. Гълъбец, изградена в общински недвижим имот.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 377/18.12.2024г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Поморие:

Отказва да закупи **Двуетажна жилищна сграда с идентификатор 18229.501.405.1** по КККР на с. Гълъбец, одобрени със Заповед №РД-18-7/16.01.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК със застроена площ 46 кв. м. (четиридесет и шест квадратни метра), брой етажи: два, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, с площ по документ за собственост 65 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), изградена в общински урегулиран поземлен имот (УПИ) II-282 (второ, римско, отреден за имот с планоснимачен номер двеста осемдесет и две), в квартал 30 (тридесет) по действащия регулационния план на с. Гълъбец, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 18229.501.405 по КККР на с. Гълъбец, одобрени със Заповед №РД-18-7/16.01.2024г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1177 кв. м. (хиляда сто седемдесет и седем квадратни метра), при граници на имота: ПИ с идентификатори 18229.501.282; 18229.501.281; 18229.501.403; 18229.501.285; 18229.501.533; 18229.501.550, актуван с Акт за частна общинска собственост №7703/27.11.2024г за сумата от **20 000 евро** (двадесет хиляди евро).

Т.15:„ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПО ВИДОВЕ И КАТЕГОРИИ ОБЕКТИ ЗА 2023Г.”

г-н Адамов – Петнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1271/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арnaudова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.15. от дневния ред: „ОС-1271/05.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 378/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.115 Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Т.16:„СЪГЛАСУВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА: „ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА КОМПЛЕКС ОТ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57491.18.330, В МЕСТНОСТ КОШАРИТЕ, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ПОМОРИЕ““

г-н Адамов – Шестнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1218/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване, което вече не е поименно, така че, който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.16. от дневния ред:„ОС-1218/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. хранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 379/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.330, местност Кошарите, по КК на гр.Поморие, община Поморие“, като трасето и сервитутът на кабела ще засегнат поземлен имот (ПИ) 57491.18.688 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 326,14 кв.м, дължина на кабела – 270,01 м.

Т.17:„ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ, КАНАЛНА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 00833.5.651, МЕСТНОСТ „ПРЕЧИСТВАТЕЛНАТА“ И КАНАЛИЗАЦИОНЕН ТЛАСКАТЕЛ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.АХЕЛОЙ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“, ПОДОБЕКТ „БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ И КАНАЛИЗАЦИОНЕН ТЛАСКАТЕЛ – I ЕТАП“ “

г-н Адамов – Седемнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1219/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.17. от дневния ред: „ОС-1219/27.11.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 380/18.12.2024г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“. Трасето и сервитутът на канализационния тласкател ще преминат през поземлени имоти: ПИ 00833.502.91 – урбанизирана територия, общинска частна собственост; ПИ 00833.502.92 – урбанизирана територия, общинска публична собственост; ПИ 00833.502.95 – второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.651 – урбанизирана територия, общинска публична собственост; ПИ 00833.502.161-пасище, общинска публична собственост; ПИ 00833.6.395 - селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.502.93 – урбанизирана територия, общинска частна собственост. Трасето и сервитутът на битовата канализация ще преминат през поземлени имоти: ПИ 00833.6.429 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.6.392 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.6.393 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.5.650 - второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.651 – урбанизирана територия, общинска публична собственост.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в

землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“, като трасето и сервитутът на канализационния тласкател ще преминат през поземлен имот (ПИ) 00833.502.161-пасище, общинска публична собственост.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Изграждане на битова канализация, канална помпена станция в поземлен имот с идентификатор 00833.5.651, местност „Пречиствателната“ и канализационен тласкател в землището на гр.Ахелой, община Поморие“, подобект „Битова канализация и канализационен тласкател – I етап“. Трасето и сервитутът на канализационния тласкател ще преминат през поземлени имоти: ПИ 00833.502.91 – урбанизирана територия, общинска частна собственост; ПИ 00833.502.92 – урбанизирана територия, общинска публична собственост; ПИ 00833.502.95 – второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.650 – второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.651 – урбанизирана територия, общинска публична собственост; ПИ 00833.502.161-пасище, общинска публична собственост; ПИ 00833.6.395 - селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.502.94 – урбанизирана територия, собственост на Красимир Стоянов Гънев и Тома Стоянов Гънев; ПИ 00833.502.93 – урбанизирана територия, общинска частна собственост; ПИ 00833.502.168 – урбанизирана територия, собственост на Петър Христов Брусев и Стоянка Дженкова Брусева. Трасето и сервитутът на битовата канализация ще преминат през поземлени имоти: ПИ 00833.6.429 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.6.430 – урбанизирана територия, собственост на „Мелвисиа Инвестмънт“ ЕООД и др.; ПИ 00833.6.392 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.6.393 – селскостопански път, общинска частна собственост; ПИ 00833.6.15 – урбанизирана територия, собственост на „Бест Чайс Пропъртис“ ЕООД; ПИ 00833.5.650 - второстепенна улица, общинска публична собственост; ПИ 00833.5.651 – урбанизирана територия, общинска публична собственост.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Т.18:„СЪГЛАСУВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА: „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 99 KW, РАЗПОЛОЖЕНА ВЪРХУ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА С ИД. 69746.10.65.1 В ПИ 69746.10.65 ПО КК НА С.СТРАЦИН, ОБЩИНА ПОМОРИЕ, ОБЛАСТ БУРГАС; ПОДОБЕКТ: НОВИ КАБЕЛИ 1 KV ОТ ГРТ В ПИ 69746.10.65 ДО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО, МОНТИРАНО НА ФАСАДАТА НА ТП „СТОПАНСКИ ДВОР“ В ПИ 69746.18.12 ПО КК НА С.СТРАЦИН“ “

г-н Адамов – Осемнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1220/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 99 kW, разположена върху покривна конструкция на съществуваща сграда с ид. 69746.10.65.1 в ПИ 69746.10.65 по КК на с.Страцин, община Поморие, област Бургас; Подобект: Нови кабели 1 kV от ГРТ в ПИ 69746.10.65 до електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Стопански двор“ в ПИ 69746.18.12 по КК на с.Страцин“. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.18. от дневния ред:„ОС-1220/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 99 kW, разположена върху покривна конструкция на съществуваща сграда с ид. 69746.10.65.1 в ПИ 69746.10.65 по КК на с.Страцин, община Поморие, област Бургас; Подобект: Нови кабели 1 kV от ГРТ в ПИ 69746.10.65 до електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Стопански двор“ в ПИ 69746.18.12 по КК на с.Страцин“.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 381/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 99 kW, разположена върху покривна конструкция на съществуваща сграда с ид. 69746.10.65.1 в ПИ 69746.10.65 по КК на с.Страцин, община Поморие, област Бургас; Подобект: Нови кабели 1 kV от ГРТ в ПИ 69746.10.65 до електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Стопански двор“ в ПИ 69746.18.12 по КК на с.Страцин“, с трасе и сервитут на кабела, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 69746.10.65 – нива, собственост на възложителя, дължина на кабела – 17,28 м; ПИ 69746.10.67 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 21,66 кв.м., дължина – 8,35 м; ПИ 69746.18.22 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 698,75 кв.м., дължина – 346,65 м; ПИ 69746.18.12 – за стопански двор, частна собственост, дължина - 5,84 м; с обща площ на ограничение в имотите – 720,41 кв.м. и обща дължина на трасето – 378,12м.

Т.19:„СЪГЛАСУВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА: „ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА КОМПЛЕКС ОТ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57491.18.555, В МЕСТНОСТ КОШАРИТЕ, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ПОМОРИЕ“ “

г-н Адамов – Деветнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1221/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.555, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.19. от дневния ред:„ОС-1221/27.11.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно съгласуване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.555, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 382/18.12.2024г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект на техническата инфраструктура: „Външно ел. захранване на комплекс от еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.555, в местност Кошарите, по кадастралната карта на гр.Поморие“, с трасе и сервитут на кабела, засягащи следните поземлени имоти: ПИ 57491.18.676– селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 47,56 кв.м. и дължина – 39,64 м; ПИ 57491.18.681 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 310,87 кв.м. и дължина – 259,08 м; ПИ 57491.18.677– селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 156,25 кв.м. и дължина – 130,20 м.; обща площ на ограничение в имотите – 514,68 кв.м, обща дължина на трасето – 428,92 м.

Т.20:„ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 1 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ.“

г-н Адамов – Двадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1255/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение със следните изменения и допълнения, както следва:

-след основанията от ЗМСМА и преди чл.79 от АПК да се добави „чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и...“.

-след „приема“ да се добави „Наредба за“ и да се чете:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл. 79 от АПК Общински съвет - Поморие приема Наредба

за изменение на Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Поморие...“

- в чл. 75 от проекта за изменение на Наредбата поправка на технически грешки

- втори ред, частицата „са“ да се чете „се“

- трети ред, думата „издавена“ да се чете „издаване“

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Предлагам да гласуваме докладната записка с направените промени от комисиите. Някой против? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение с направените предложения за изменение и допълнение.

По т.20. от дневния ред: „ОС-1255/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Поморие.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 383/18.12.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл. 79 от АПК Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение на Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Поморие, както следва:

§ 1. ГЛАВА ШЕСТА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД

Се изменя и следва да се чете:

ГЛАВА ШЕСТА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§2. Чл.70. Общинският горски фонд включва:

1. гори и земи възстанови по Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горски фонд и Правилника за прилагане на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи горски фонд;

2. гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи;

3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабо продуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване в общински горски фонд;

4. гори придобити по реда на Закона за общинската собственост.

Се изменя и следва да се чете:

Чл. 70. (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общините, както и тези, придобити от тях чрез правна сделка или по други придобивни способи и не са държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

§3. Чл. 71. Ползването на горите и земите от общинския горски фонд и разпореждането с тях се осъществява с решение на Общински съвет по един от следните начини :

1. по такси на корен;
2. чрез възлагане на добива и продажба на добитата дървесина от склад;
3. чрез търг, конкурс или преговори за предоставяне на сечища;
4. чрез търг, конкурс или преговори за предоставяне изпълнението на дейностите, предвидени в лесоустройствените проекти за цели лесничейства или за части от тях;
5. чрез концесия;

Се изменя и следва да се чете:

чл. 71 Ползването на дървесина от горските територии общинска собственост, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добита дървесина.

§ 4. Чл.72. Концесия върху гори – общинска собственост, се предоставя по реда Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на

лесоустройствените проекти, като се допуска ползване на дървесина само в насаждения, в които е предвидено по лесоустройствен проект извеждане на възобновителни сечи с последващо изкуствено или издънково възобновяване.

СЕ ОТМЕНЯ.

§ 5. Чл.73. Годишното ползване на горите общинска собственост се извършва по одобрен от Държавно лесничейство “План – извлечение“ от действащия Лесоустройствен проект.

Се изменя и следва да се чете:

Чл.73. Годишното ползване на горите, общинска собственост се извършва въз основа на одобрен от Общински съвет Поморие годишен план, като обемът на ползване се определя съгласно действащия Горскостопански план.

§ 6. Чл.74. (1) Ползването на дървесина от гори и земи от общинския горски фонд се осъществява с решение на Общинския съвет по един от начините посочен в чл. 70 и чл. 71 от Наредбата .

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите – общинска собственост, като заплащат такса на корен определен с тарифа приета от Общинския съвет.

(3) Обемът на годишното ползване на лицата по ал.2 се определя с решение на Общинския съвет.

Се изменя и следва да се чете:

Чл. 74 (1) Ползването на дървесина добита от горски територии общинска собственост се извършва при условията и по реда, определени в Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост.

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина добита от горски територии общинска собственост, по реда на чл. 111 Закона за горите.

§ 7. Чл.75. Странични ползвания по смисъла на чл. 63 ал.1 от Закона за горите (ЗГ) от гори и земи общинска собственост се извършват след заплащане на такса определена с тарифа приета с решение на Общински съвет.

Се изменя и следва да се чете:

Чл.75. Ползването на недървесни горски продукти по смисъла на чл. 117 от Закона за горите от горските територии – общинска собственост, се осъществява чрез издаване на разрешително за ползване на недървесни горски продукти за съответната календарна година, по цени, определени с решение на Общински съвет Поморие.

§ 8. Чл.76. Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се разрешава с годишно позвoлително издадено от държавно лесничейства въз основа на годишен план приет с решение на общински съвет , съгласуван с държавно лесничейство и утвърден от Регионалното управление на горите .

Се изменя и следва да се чете:

Чл.76. Пашата на селскостопански животни в разрешените за това горски територии – общинска собственост, се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на Общински съвет Поморие. За заплатената такса ОП „ОГСС“ издава документ, в който се посочват видът и броят на животните.

§ 9. Чл.77. Строителство в горите и земите от Общинския горски фонд, без промяна на предназначението им се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по управление на горите и се допуска съгласно предвижданията на общата устройствена схема.

Се изменя и следва да се чете:

Чл.77. Строителство в горски територии – общинска собственост, без промяна на предназначението, по чл. 54, ал.1 от Закона за горите се разрешава и извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията и Закона за горите, като правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на Община Поморие след решение на Общинския съвет.

§ 10. Чл.78. Кметът на общината съвместно с кметовете на населените места организират мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност в общинския горски фонд.

Се изменя и следва да се чете:

Чл.78. За горски територии – общинска собственост, се изготвя план на дейностите за защитата им от пожари, които са за сметка на общинския бюджет и са неразделна част от горскостопанския план. Кметът на общината съвместно с кметовете на населените места организират мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност в горски територии общинска собственост.

§ 11. Наредбата влиза в сила от деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет – Поморие за приемането ѝ.

Т.21:„ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ.“

г-н Адамов – Двадесет и първа точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1256/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие.“ Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с направените предложения за изменение и допълнение, както следва:

-след основанията от ЗМСМА и преди чл.79 от АПК да се добави „чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и...“.

-след „приема“ да се добави „Наредба за“ и да се чете:

„На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие ...“

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените промени от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение с направените предложения за изменение и допълнение.

По т.21. от дневния ред:„ОС-1256/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 384/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.3, чл.28, ал.1 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение на Наредба № 16 за управление на общинските горски територии собственост на Община Поморие, както следва:

§ 1. „ чл. 26. ал. 4 Годишният план по ал. 1 се изготвя в срок до 31 октомври на предходната година и се публикува на интернет страницата на съответната община в срок 15 ноември.

Се изменя и следва да се чете:

„чл. 26, ал. 4. Годишния план за ползване на дървесина от горски територии собственост на Община Поморие се изготвя и представя за одобрение от Общински съвет Поморие, в срок до края на предходната година. В 15 дневен срок от одобряването му се публикува на страницата на Община Поморие.“

§2. „Чл. 26. ал. 5 Процедурите за възлагане на добива и за продажба на дървесина се провеждат при наличие на изготвен годишен план за съответната Община“

Се изменя и следва да се чете:

„Чл. 26, ал. 5 Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за Община Поморие, а когато се налага промяна на годишния план, промяната се одобрява с решение на Общински съвет по предложение на кмета на Общината.“

§3. „Чл. 26, ал.6 Процедурите за ползване на дървесина от горските територии общинска собственост се провеждат в съответствие с график, утвърден от Кмета на Общината.“

Се изменя и следва да се чете:

„Чл. 26, ал. 6 Процедурите за ползване на дървесина от горските територии общинска собственост се провеждат в съответствие с график, утвърден от Кмета на Община Поморие или от ръководителя на общинска горска структура - Директора на ОП „ОГСС““

§ 4. Наредбата влиза в сила от деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет – Поморие за приемането ѝ.

Т.22:„ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЯ, ВЗЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ, ЗА ПЕРИОДА 30.06.2024 Г. – 31.07.2024 Г.“

г-н Адамов – Двадесет и втора точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1267/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на решения, взети от Общински съвет - Поморие, за периода 30.06.2024 г. – 31.07.2024 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с изменението „цифрата 1“ да отпадне от текста на проекта за решение – приемат отчета.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените промени от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение с изменението „цифрата 1“ да отпадне от текста на проекта за решение. Приемат отчета.

По т.22. от дневния ред:„ ОС-1267/04.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на решения, взети от Общински съвет - Поморие, за периода 30.06.2024 г. – 31.07.2024 г.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 385/18.12.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА

Общински съвет – Поморие приема отчет за изпълнение на решенията взети от Общински съвет - Поморие (мандат 2023/2027 г.) за периода от 30.06.2024 г. – 31.07.2024 г.

Т.23:„ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ, ДОПУСКАНЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТ: „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35033.418.6 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“ “

г-н Адамов – Колеги, двадесет и трета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1272/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Затова преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.23. от дневния ред: „ОС-1272/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“.” с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 386/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела НН /от т.8 до т.11/ ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.418.11 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 277 кв.м., дължина – 65 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава „Димов Груп Бг“ ООД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела НН /от т.8 до т.11/ ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.418.11 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 277 кв.м., дължина – 65 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на

чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Т.24:„ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I₈₃, КВ.46 (ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35033.501.83 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА) ПО ПЛАНА НА ГР.КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ.“

г-н Адамов – Двадесет и четвърта точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1273/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I₈₃, кв.46 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.83 по кадастрална карта) по плана на гр.Каблешково, община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.24. от дневния ред:„ОС-1273/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I₈₃, кв.46 (поземлен имот с идентификатор 35033.501.83 по кадастрална карта) по плана на гр.Каблешково, община Поморие.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 387/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие, в качеството си на заинтересовано лице, приема проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I₈₃ (поземлен имот с идентификатор 35033.501.83 по кадастрална карта), кв.46 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, състоящо се в промяна на уличната и дворищната регулационни линии на УПИ I₈₃, привеждането им в съответствие с имотните граници на ПИ 35033.501.83 по КК и разделянето му на два нови УПИ: УПИ I₁₆₁₈ (проектен идентификатор 35033.501.1618), с площ 527 кв.м. и УПИ

XVIII₁₆₁₉ (проектен идентификатор 35033.501.1619), с площ 370 кв.м., като се ситиуира свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на градоустройствени показатели за зона „Жм“- (жилищна зона с малка височина на застрояване): плътност – 60%, височина – 10м/ 3ет., Кинт – 1,2, озеленяване – мин.40%, паркиране в границите на имотите.

Т.25:„ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ, ДОПУСКАНЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТ: „КАБЕЛНИ ЛИНИИ 20 KV ЗА ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35033.418.5 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“ “

г-н Адамов – Двадесет и пета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1274/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабелни линии 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.5 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.25. от дневния ред:„ОС-1274/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предварително съгласие, одобряване на задание, допускане и разрешение за изработване на ПУП-ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабелни линии 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.5 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община

Поморие“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 388/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Поморие дава предварително съгласие за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабелни линии 20 kV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.5 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабелите /от т.3 до т.6/ ще засегнат поземлен имот (ПИ) 35033.418.11 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 161 кв.м., дължина – 58 м.

Срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие:

Одобрява задание, допуска и разрешава „Димов Груп Бг“ ООД да възложи изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа в поземлен имот с идентификатор 35033.418.6 по кадастралната карта на гр.Каблешково, община Поморие“, като трасето и сервитута на кабела НН /от т.8 до т.11/ ще засегне поземлен имот (ПИ) 35033.418.11 – ведомствен селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение на ползването – 277 кв.м., дължина – 65 м.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител гр.Бургас.

Т.26:„ОТКРИВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПРЗ И РУП) ЗА ПИ 57491.508.189 И 57491.508.19 ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ (ИМОТИ ПЛ.№ 3058, 3057 И 3056 ПО КАДАСТРАЛЕН ПЛАН), В КВ.217 ПО ПЛАНА НА ГР.ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Двадесет и шеста точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1275/05.12.2024г .– Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет

на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) за ПИ 57491.508.189 и 57491.508.19 по КК на гр.Поморие (имоти пл.№ 3058, 3057 и 3056 по кадастрален план), в кв.217 по плана на гр.Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.26. от дневния ред:„ОС-1275/05.12.2024г. – Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) за ПИ 57491.508.189 и 57491.508.19 по КК на гр.Поморие (имоти пл.№ 3058, 3057 и 3056 по кадастрален план), в кв.217 по плана на гр.Поморие.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 389/18.12.2024г.**

Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 и § 70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ № 61/2007 г.) и § 9 от Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, приема предложението за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) за ПИ 57491.508.188, 57491.508.189 и 57491.508.190 по кадастралната карта на гр.Поморие, състоящо се в следното: обединяване на ПИ 57491.508.189 и ПИ 57491.508.190 по КККР на гр. Поморие, урегулирането им и обособяване на УПИ XXIV, с отреждане „за жилищно строителство” и урегулиране на ПИ 57491.508.188 по КККР на гр.Поморие и обособяване на УПИ XXV, с отреждане „за жилищно строителство”, в кв.217 по плана на гр.Поморие, в „смесена централна зона”, („Ц”), с предвидено свързано застрояване между двата урегулирани поземлени имоти, показано със задължителни линии на застрояване, при градоустройствени показатели: Плътност = до 80%; Кинт = до

3.0; Озеленяване = мин. 20%; Етажност = $H \leq 15,00$ м.; с паркиране в границите на имотите.

Т.27: „ОТПУСКАНЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ЕДНОКРАТНИ ПАРИЧНИ ПОМОЩИ В ПОЛЗА НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ЗА МЕДИЦИНСКИ НУЖДИ“

г-н Адамов – Двадесет и седма точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1285/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.27. от дневния ред: „ОС-1285/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за медицински нужди.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 390/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.1 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие да се предостави еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-1234/28.11.2024г. от **Янко Колев** от гр.Ахелой - еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди в размер на **500,00** /петстотин/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-1244/02.12.2024г. от **Лиляна Демирева** за **Иван Минчев** от с.Страцин - еднократна безвъзмездна финансова помощ за медицински нужди в размер на **900,00** /деветстотин/ лева.

Т.28:„ОТПУСКАНЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ЕДНОКРАТНИ ПАРИЧНИ ПОМОЩИ В ПОЛЗА НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ПРИ РАЖДАНЕ, ОСИНОВЯВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДЕЦА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Двадесет и осма точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-1286/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.28. от дневния ред:„ОС-1286/11.12.2024г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 391/18.12.2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.1, ал.1, т.4 от Правилника за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица за здравни нужди, за стимулиране раждането и отглеждането на деца и за лица с репродуктивни проблеми, жители на Община Поморие, Общински съвет – Поморие дава съгласие за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи в полза на физически лица при раждане, осиновяване и отглеждане на деца на територията на Община Поморие на следните лица, подали заявление - декларация:

По заявление - декларация с рег. №ОС-1190/18.11.2024г. от **Фатме Осман** от с.Дъбник, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на **933,00** /деветстотин тридесет и три/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-1202/20.11.2024г. от **Димитър Стефанов** от гр.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на **750,00** /седемстотин и петдесет/ лева.

По заявление - декларация с рег. №ОС-1202/20.11.2024г. от **Красимира Митева** от с.Лька, общ.Поморие - отпускане и изплащане по банков път на еднократна парична помощ за новородено дете в размер на **1683,00** /хиляда шестстотин осемдесет и три/ лева.

Т.29:„РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДПРИЕМАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЗАКОНОВИ ДЕЙСТВИЯ ПРЕД МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА „ПРИРОДНА ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТ БИБЕРНА“ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, В КОЯТО ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ СЛЕДНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 35033.24.332 С ВИД СОБСТВЕНОСТ: ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА, НТП ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, 35033.24.334 С ВИД СОБСТВЕНОСТ: ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА, НТП ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, 35033.24.329 С ВИД СОБСТВЕНОСТ: ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА, НТП ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, 35033.24.333 С ВИД СОБСТВЕНОСТ: ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА, НТП ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, 35033.24.366 С ВИД СОБСТВЕНОСТ: ДЪРЖАВНА, ЧАСТНА, НТП ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ ПО КККР НА ГР. КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Последната точка, преди точка „текущи“ е двадесет и девета точка от дневния ред и е под номер: ОС-1290/12.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение за предприемане на съответните законови действия пред министъра на околната среда и водите за обявяване на „*Природна забележителност Биберна*“ по смисъла на Закона за защитените територии, в която да бъдат включени следните поземлени имоти с идентификатори 35033.24.332 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.334 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.329 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.333 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.366 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска

територия по КККР на гр. Каблешково, община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се по приемане на докладната записка и проекта за решение.

По т.29. от дневния ред: „ОС-1290/12.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение за предприемане на съответните законови действия пред министъра на околната среда и водите за обявяване на **„Природна забележителност Биберна“** по смисъла на Закона за защитените територии, в която да бъдат включени следните поземлени имоти с идентификатори 35033.24.332 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.334 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.329 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.333 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.366 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.“ с 21 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 392/18.12.2024г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.5, т.3, чл.23 и чл.36, ал.1 и ал.2 от Закона за защитените територии, Общински съвет - Поморие дава съгласие и възлага на кмета на община Поморие да предприеме съответните законови действия пред министъра на околната среда и водите за откриване на административна процедура за обявяване на **„Природна забележителност Биберна“** по смисъла на Закона за защитените територии, в която да бъдат включени следните поземлени имоти с идентификатори 35033.24.332 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.334 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.329 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.333 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия, 35033.24.366 с вид собственост: държавна, частна, НТП горска територия по КККР на гр. Каблешково, община Поморие.

Т.30.1:„ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ В
ПРЕДСТОЯЩОТО ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „УМБАЛ-БУРГАС” АД, КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 16.01.2025 Г.”

г-н Адамов – Колеги, преминаваме към точка „текущи“, там има една единствена докладна и тя е под номер: ОС-1295 от 16.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на представител на Община Поморие в предстоящото извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г. Определени са кои да представляват Община Поморие. Янчо Илиев – Зам.-кмет „Бюджет и финанси“. При невъзможност – Антон Лалев – Директор на дирекция „Хуманитарни дейности“. Колеги, други предложения към тази докладна записка? Не виждам. Тъй като е поименна ще прочета отново имената.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	за
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.30.1. от дневния ред: „ОС-1295 от 16.12.2024г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно определяне на представител на Община Поморие в предстоящото извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г.“ с 21 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 21 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 393/18.12.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 3 от НАРЕДБА №10 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Поморие в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет - Поморие:

1. Определя Янчо Илиев - зам.-кмет „БФСД“ в Община Поморие за представител на Община Поморие в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г. от 11:00ч. и при втора дата на 31.01.2025 г. от 11:00 ч., в кабинета на Изпълнителния Директор на дружеството на адреса на управление на „УМБАЛ - Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов“ № 73.

2. Упълномощава Янчо Илиев да гласува съобразно интересите на Община Поморие по предложениия дневен ред.

3. Определя Антон Лалев - директор на Дирекция „Хуманитарни дейност“ за представител на Община Поморие в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, което ще се проведе на 16.01.2025 г. от 11:00 ч. и при втора дата на 31.01.2025 г. от 11:00 ч., при невъзможност на Янчо Илиев - зам. кмет „БФСД“ в Община Поморие да участва лично в общото събрание на „УМБАЛ - Бургас“ АД за приемане на посочените решения и го упълномощава да гласува съобразно интересите на Община Поморие по предложениия дневен ред.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК, предвид краткия срок до провеждане на извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - Бургас“ АД, Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

След приключване на дневния ред председателя на съвета Адам Адамов закри заседанието.

Председател на Общински съвет
Поморие:

/Адам Адамов /

Техн.секретар:

/М.Драгнева/