

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

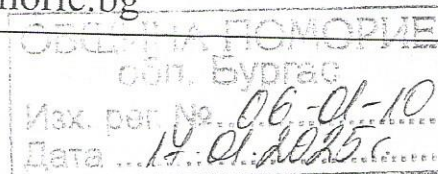
8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – кмет на Община Поморие



ОТНОСНО: *Отдаване под наем на обекти общинска собственост* **през публичен търг**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Адекватните мерки, предприети с цел най-благоприятно стопанисване на общинските имоти в интерес на населението на общината и съобразно разпоредбите на закона водят до повишаване на приходите за общинския бюджет. Поради тази причина е необходимо Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. да бъде изпълнявана своевременно.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. са включени общински имоти, които следва да бъдат отдадени под наем по реда на глава III от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За някои от обектите, посочени в програмата има сключени договори за наеми, чийто срок изтича през текущата година и съответно трябва да бъдат включени в процедура за провеждане на публичен търг.

Поради посоченото по-горе на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. Общински съвет – Поморие възлага на Кмета на Община Поморие да проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, за срок от **5 години**, при цени, съгласно тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение при стъпка на наддаване 10 процента от началната

тръжна цена и депозит в размер на 10 процента от годишната наемна цена, без включен ДДС, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57491.501.134.1.29 по КК и КР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №6232/20.10.2017г. Адрес на самостоятелния обект: ул. „Стефан Стамболов“ №16, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 20,09 кв. м, прилежащи части: 1,92% от общите части на сградата. Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 57491.501.134.1.30, 57491.501.134.1.28, под обекта: Няма, над обекта: 57491.501.134.1.6, актуван с Акт за общинска собственост №6232/20.10.2017г. Начална тръжна цена 100,45 лв. на месец, без вкл. ДДС.

2. Помещение - зъболекарски кабинет с площ 37,52 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 69746.501.382.1 по КККР на с. Страцин, одобрени със Заповед №РД-18-12/16.01.2024г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за частна общинска собственост №7615/16.04.2024г. Адрес на сградата: ул. „Средна гора“ №9, застроена площ: 106 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, при граници на помещението: от североизток – външен зид; от югоизток – коридор; от югозапад – коридор; от северозапад – външен зид. Начална тръжна цена 97,56 лв. на месец, без вкл. ДДС.

3. Помещение - лекарски кабинет с площ 12 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 24253.501.186.1 по КККР на с. Дъбник, одобрени със Заповед №РД-18-8/16.01.2024г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №7705/04.12.2024 г. Адрес на сградата: ул. „Стара планина“ №17, застроена площ: 71 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, при граници на помещението: от две страни външен зид; от юг-коридор, от запад-лекарски кабинет. Начална тръжна цена 31,20 лв. на месец, без вкл. ДДС.

4. Помещение - лекарски кабинет с площ 14 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 24253.501.186.1 по КККР на с. Дъбник, одобрени със Заповед №РД-18-8/16.01.2024г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №7705/04.12.2024 г. Адрес на сградата: ул. „Стара планина“ №17, застроена площ: 71 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, при граници на помещението: от три страни външен зид; от юг-лекарски кабинет. Начална тръжна цена 36,40 лв. на месец, без вкл. ДДС.

5. Три помещения - лекарски кабинети с площ 45 кв. м, находящи се в сграда с идентификатор 35033.501.668.1 по КККР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6485/13.02.2019 г. Адрес: ул. „Климент Охридски“ №22, застроена площ: 158 кв. м, брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение, при граници на помещенията: от изток – външен зид; от юг – външен зид; от запад – кабинет; от север – стълбище. Начална тръжна цена 146,25 лв. на месец, без вкл. ДДС.

6. Помещения - зъболекарски кабинет на площ от 14 кв.м. и ½ от помещение с площ 16 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 35033.501.668.1 по КККР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6485/13.02.2019 г. Адрес: ул. „Климент Охридски“ №22, застроена площ: 158 кв. м, брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение при граници на помещенията: от изток – чакалня; от юг – външен зид; от запад – външен зид; от север – коридор. Начална тръжна цена 71,50 лв. на месец, без вкл. ДДС.

7. Помещение за аптека с площ 50 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 35033.501.668.1 по КККР на гр. Каблешково, одобрени със Заповед №РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6485/13.02.2019 г. Адрес: ул. „Климент Охридски“ №22. застроена площ: 158 кв. м, брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение при граници на помещението: от североизток и югоизток – външен зид, от северозапад – стълбище, от югозапад – лекарски кабинет. Начална тръжна цена 162,50 лв. на месец, без вкл. ДДС.

8. Помещение - зъболекарски кабинет с площ 16,80 кв. м, находящо се в сграда с идентификатор 57790.501.103.1 по КККР на с. Порой, одобрени със Заповед №РД-18-11/16.01.2024 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6438/03.06.2019 г. и Акт за поправка на акт за публична общинска собственост №6654/03.06.2019 г. Адрес: ул. „Хан Крум“, застроена площ: 67 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, при граници на помещението: от изток – коридор, от външен зид, от запад външен зид и сграда с идентификатор 57790.501.103.2, от север - сграда с идентификатор 57790.501.103.2 и външен зид. Начална тръжна цена 43,68 лв. на месец, без вкл. ДДС.

9. Част от сграда с площ 1 кв. м за разполагане на един брой терминално устройство, разположен във фойето на сграда с идентификатор 00833.501.590.1 по КККР на гр. Ахелой, одобрени със Заповед №РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6780/27.02.2020 г. Адрес на сградата: ул. Слънчев бряг, застроена площ: 189 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение. Начална тръжна цена 150,00 лв. на месец, без ДДС.

10. Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв. м, находящо се на втори етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6135/09.05.2017 г. Адрес на сградата: ул. Професор Парашкев Стоянов №1, застроена площ: 1231 кв. м, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, предназначение: Здравно заведение при граници на помещението: от запад кабинет по кожни болести, от север външен зид, от юг коридор, от изток кабинет по нервни болести. Начална тръжна цена 74,88 лв. на месец, без ДДС.

11. Помещение - лекарски кабинет с площ 14,40 кв.м, находящо се на втори етаж на сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие, одобрени със Заповед №РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост №6135/09.05.2017 г. Адрес на сградата: ул. Професор Парашкев Стоянов №1, застроена площ: 1231 кв. м, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, предназначение: Здравно заведение при граници на помещението: от запад кабинет по нервни болести, от север коридор, от юг външен зид, от изток помещение за лаборатория. Начална тръжна цена 74,88 лв. на месец, без ДДС.

Приложение: копия на АОС и скици.

ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

