

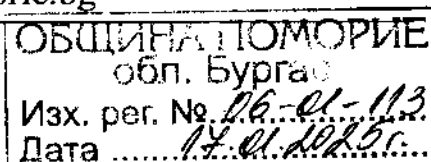
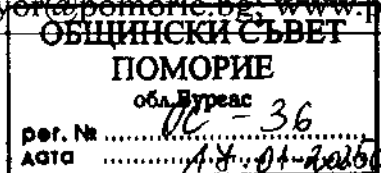


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение за допълване на решение № 56/ 15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г. на Общински съвет – Поморие за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане изработване на проект за ПУП-ПРЗ на кв. 21а, кв. 27, кв. 29 и част от кв. 31 и кв. 35, по кадастралния план на кв. Каменар – местност Разширение, с цел разширение на строителните граници на кв. Каменар и провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 56/15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г. Общински съвет –Поморие: 1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Поморие е дал предварително съгласие за изработване на ПУП за имоти, земеделска територия, общинска собственост: ПИ 57491.601.542-за второстепенна улица, ПИ 57491.601.704-за второстепенна улица, ПИ 57491.601.700- за второстепенна улица; ПИ 57491.601.694-за второстепенна улица; ПИ 57491.601.545-за второстепенна улица; ПИ 57491.601.714-за електроенергийно производство; ПИ 57491.601.559-за електроенергийно производство; ПИ 57491.601.1198- за ниско застрояване; ПИ 57491.601.558-за ниско застрояване; ПИ 57491.601.1195- за ниско застрояване; ПИ 57491.601.1193 – за ниско застрояване, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие и е определил срок на валидност на предварителното съгласие 5 години от настоящото решение; 2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие е одобрил задание за изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ на кв.21а, кв.27, кв.29 и част от кв.31 и кв.35, по кадастралния план на кв.Каменар – м.Разширението, с цел разширение на строителните граници на кв.Каменар и провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия; 3. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие е разрешил да се изготви проект за ПУП-ПРЗ на кв.21а, кв.27, кв.29 и част от кв.31 и кв.35, по кадастралния план на кв. Каменар – м.Разширението, с цел разширение на строителните граници на кв. Каменар и провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия. Кметът на Община Поморие да възложи изработване на проект за ПУП-ПРЗ на кв.21а, кв.27, кв.29 и част от кв.31 и

кв.35, по кадастралния план на кв. Каменар – м. Разширението, с цел разширение на строителните граници на кв. Каменар и провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия. Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл. 45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител на област Бургас.

При възлагане изработването на ПУП се установи, че в приложената към заданието Таблица 1 не са включени поземлени имоти, които са засегнати и попадат в обхвата на плана. Затова е изготвена Таблица 1а, като неразделна част от Таблица 1, с включени следните поземлени имоти: ПИ 57491.601.693, ПИ 57491.601.1255, ПИ 57491.601.1256, ПИ 57491.601.1257, ПИ 57491.601.1258, ПИ 57491.601.1259, ПИ 57491.601.691, ПИ 57491.601.537 и ПИ 57491.601.708 по КК на кв. Каменар, гр. Поморие, местност Разширение, отразени в одобрената кадастрална карта като земеделска територия.

Във връзка с това е необходимо на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие да допълни свое решение № 56/ 15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г.

С оглед гореизложеното Ви предлагам Общински съвет Поморие да присъди следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие допълва свое решение № 56/ 15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г. по следния начин:

По точка 1, след текста: „На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет Поморие дава предварително съгласие за изработване на ПУП за имоти, земеделска територия, общинска собственост: ПИ 57491.601.542-за второстепенна улица, ПИ 57491.601.704-за второстепенна улица, ПИ 57491.601.700- за второстепенна улица; ПИ 57491.601.694-за второстепенна улица; ПИ 57491.601.545-за второстепенна улица; ПИ 57491.601.714-за електроенергийно производство; ПИ 57491.601.559-за електроенергийно производство; ПИ 57491.601.1198-за ниско застрояване; ПИ 57491.601.558-за ниско застрояване; ПИ 57491.601.1195- за ниско застрояване; ПИ 57491.601.1193-за ниско застрояване“, **да се добави:** ПИ 57491.601.537-общинска публична собственост, за второстепенна улица, земеделска територия, по КК на кв.Каменар, гр.Поморие.

По точка 2, след текста: „На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Поморие одобрява задание за изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ на кв.21а, кв.27, кв.29 и част от кв.31 и кв.35, по кадастралния план на кв.Каменар – м.Разширение, с цел разширение на строителните граници на кв.Каменар и провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия“, **да се добави:** Неразделна част от заданието са Таблица 1, 1а и 2, с посочени в тях всички засегнати имоти, влизащи в обхвата на плана.

По точка 3, след текста: „Кметът на община Поморие да възложи изработване на проект за ПУП-ПРЗ на кв.21а, кв.27, кв.29 и част от кв.31 и кв.35, по кадастралния план на кв.Каменар – м.Разширение, гр.Поморие, с цел разширение на строителните граници на кв.Каменар и провеждане на процедура по промяна на

предназначението на земеделските земи за част от имотите, които представляват земеделска територия“, да се добави: Неразделна част от заданието са Таблица 1, 1а и 2, с посочени в тях всички засегнати имоти, влизащи в обхвата на плана.

В останалата си част решението остава непроменено.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл. 45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител на област Бургас.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 56/ 15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г. на Общински съвет – Поморие.

Приложение: таблица 1а, с описани имоти, земеделска територия, неразделна част към таблица 1 от заданието, решение № 56/ 15.12.2023г. от Протокол № 3/ 15.12.2023г. на Общински съвет - Поморие.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Поморие

Съгласували:

Росица Стоева

Директор на дирекция ДАО

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Проверили:

Инж. Илияна Калужка

Директор на дирекция ГОС

арх. Димитър Алексиев

Н-к отдел УТООС

Изготвил:

Златка Горанова – гл. специалист УТ

