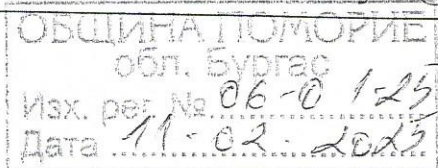




ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236

e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО: Продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Акт за частна общинска собственост №7570/19.02.2024г. на Община Поморие е актуван поземлен имот с идентификатор 27440.501.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Белодол, одобрени със Заповед №РД-18-5/16.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на кв.1 УПИ I по регулационния план на с.Белодол, на площ 1101кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./.

В чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на общинския имот, от независим лицензиран оценител, определена в размер на 27520,00лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 3347,00лв.

Съгласно чл.49 ал.1 и ал.2 и чл.84 ал.1 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., приета с решение №369/18.12.2024г. по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 18.12.2024г., Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 ал.1 и ал.2 и чл.84 ал.1 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие дава съгласие за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следния имот, частна общинска собственост, при стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена, както следва:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ	Начална тръжна цена в лева /без ДДС/
7570/19.02.2024г.	с.Белодол ПИ 27440.501.149 УПИ I кв.1	1101кв.м.	27520,00лв.

Приложение: Копие от акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка и експертна оценка за описания имот.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие



Съгласувал:
инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласа:
Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал:
Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготвил:
Мария Агостаева - ст. експерт в отдел „ОСТ“