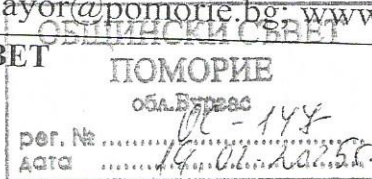


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

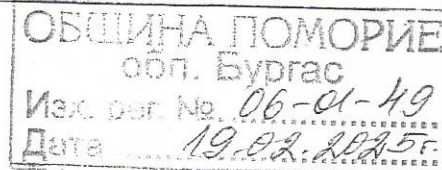
8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 57491.503.47 по КК на гр. Поморие, в кв.66а по плана на гр. Поморие.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № РД-16-487 от 1988 г. на Председателя на Общински народен съвет – Поморие е одобрен регулационен и застроителен план на гр.Поморие, с който е отреден УПИ I, кв.66а. В УПИ е изградена сграда, собственост на Кирил Атанасов Арабаджиев, съгласно нот.акт № 18, том 1, вх.рег.№ 193 от 05.02.2020г. на службата по вписвания – Поморие. С влизане в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със заповед № РД-18-36 от 29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, за тази част от територията е нанесен поземлен имот с идентификатор 57491.503.47, с вид собственост „общинска частна“, територия „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване до 10 м“.

За ПИ с идентификатор 57491.503.47 е съставен акт за частна общинска собственост № 4995 от 14.03.2001г., вписан с № 3, том 3, дело № 124, дв.вх.рег.№ 720 от 04.05.2011г. на службата по вписвания – Поморие.

В община Поморие е изготвено предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, състоящо се в разделяне на УПИ I, кв.66а по плана на гр.Поморие, обособяване на два нови УПИ – УПИ I „За КОО“ и УПИ II „За ТП“, като едновременно с това регулационните линии на УПИ ще се проведат в съответствие с имотните граници на ПИ 57491.503.47 по КК, със следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Жм“: Плътност - 60%; Кинт - 1.2; Озеленяване - мин. 40%; Височина $H \leq 10$ м.

Настоящият проект е изготвен в съответствие с действащите правила, норми и нормативи, заложиени в ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, както и изискванията на Наредба № 8 за ОСУП.

Със свое решение по т.2 от протокол № 01/ 15.01.2025г., ОЕСУТ е счел предложението за изменение на ПУП за допустимо.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал.1, т. 1 и т.2 и ал.2 от ЗУТ, приема предложението за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), състоящо се в разделяне на УПИ I, кв.66а по плана на гр.Поморие, обособяване на два нови УПИ – УПИ I „За КОО“ и УПИ II „За ТП“, като едновременно с това регулационните линии на УПИ^{ме} се проведат в съответствие с имотните граници на ПИ 57491.503.47 по КК, със следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Жм“: Плътност - 60%; Кинт - 1.2; Озеленяване - мин. 40%; Височина $H \leq 10$ м; с паркиране в границите на имотите.

С уважение,

ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМ



Съгласували:

ЗАМ. - КМЕТ
КУНЧО ГАЙДОВ

Росица Стоева
Директор на дирекция ПННАО

ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ РД-16-210/17.02.2025Г.
ОТ 18.02.25Г, ДО 23.02.25Г,

арх. Деница Дечева
Главен архитект на Община Поморие

Изготвил:
В. Тодорова - ст. експерт УГ