8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
общ. бургас
Изх. рег. №. 06-01-66
Дата ..25.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
общ.Бургас
рег. № 06-249
дата 25.03.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОМОРИЕ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Атанасов Алексиев – КМЕТ на Община Поморие

ОТНОСНО:Разпореждане с имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Администрацията на Община Поморие е постъпило искане вх.№94И-355-1/25.02.2025г. от Идириз Бейтулов Юмеров, за прекратяване на съсобственост с Община Поморие, чрез изкупуване на общинския дял, който е 100/892 кв.м. в идеални части от дворно място, цялото на площ от 892кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI в кв.2 по регулационния план на с.Габерово.

Към искането са приложени копие от скица на поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение и наследство №90, том II, рег.№680, дело №269 от 2021г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№2902, вх.рег.№2914, акт №183, том 10, дело №1881, вписан на 12.10.2021г., копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том IX, рег.№8467, дело №1505 от 2021г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№3781, вх.рег.№3795, акт №152, том 15, дело 2451, вписан на 07.12.2021г., копие от договор за доброволна делба рег.№203/13.01.2025г., акт№25, том I вписан, в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№63, вх.рег.№63, акт№13, том 1 вписан на 13.01.2025г.

От приложените документи е видно, че Идириз Бейтулов Юмеров е съсобственик в описаното дворно място. Като съсобственик в имота той има право да закупи от общината /също съсобственик в имота/ 100/892 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, при условията на чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост - без търг или конкурс, но въз основа на решение на Общински съвет – Поморие, като редът за това е регламентиран детайлно в чл.56 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За гореописаната общинска идеална част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №7728/05.03.2025г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№623, вх.рег.№623, акт№156, том 2 вписан на 07.03.2025г.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, е изготвена пазарна оценка на 100/892 кв.м. в идеални части от посочения имот, от лицензиран оценител, определена в размер на 3000,00лв., без ДДС.

Данъчната оценка за общинската идеална част от имота е в размер на 310.40 лева.

С оглед гореизложеното Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 100/892 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово, целият на площ от 892кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7728/05.03.2025г., на съсобственика Идириз Бейтулов Юмеров, при цена 3000,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Приложение: Копие от искане вх.№94И-355-1/25.02.2025г. от Идириз Бейтулов Юмеров, копие от скица на поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение и наследство №90, том II, рег.№680, дело №269 от 2021г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№2902, вх.рег.№2914, акт №183, том 10, дело №1881, вписан на 12.10.2021г., копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том IX, рег.№8467, дело №1505 от 2021г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№3781, вх.рег.№3795, акт №152, том 15, дело 2451, вписан на 07.12.2021г., копие от договор за доброволна делба рег.№203/13.01.2025г., акт№25, том I вписан, в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№63, вх.рег.№63, акт№13, том 1 вписан на 13.01.2025г., Акт за частна общинска собственост №7728/05.03.2025г., вписан в Служба по вписване гр.Поморие към Агенция по вписванията дв.вх.рег.№623, вх.рег.№623, акт№156, том 2 вписан на 07.03.2025г., копие от данъчна оценка и копие от експертна оценка за определяне на пазарната цена.

С уважение,

Иван Алексиев
Кмет на Община Поморие

ОБЩИНА ПОМОРИЕ КМЕТ 002

Съгласувал: инж.Кунчо Гайдов – Зам.кмет на Община Поморие

Съгласувал: Росица Стоева – директор дирекция „ПНИАО“

Съгласувал: арх.Галина Маджарова – директор дирекция „СТ

Съгласувал: Хрисанта Чухлева – началник отдел „ОСТ“

Изготвил: Мария Агорастева - ст. експерт в отдел “ОСТ”