ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Вх. №
Изх. № 06-01-71
Дата 26.03.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОМОРИЕ
Вх. №
Рег. № 259
Дата 26.03.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представеният за разглеждане документ е вследствие на многократно обсъждания въпрос за благоустрояването на т.нар. парк „Капката“, представляващ УПИ I_{417}, с отреждане „За озеленяване и подземен паркинг“ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.417 по КК) в кв. 240 по регулационния план на гр. Поморие, намиращ се в кв. „Малко солено езеро“ в гр. Поморие, с площ от 6874 кв.м.

Теренът в кв. „Малко солено езеро“ бе обект на дългогодишен съдебен спор между поморийска фамилия и Община Поморие. В края на 2019 г. съдебната битка завърши в полза на Общината.

Паркът носи името на генерал-майор Александър Михайлович Лермонтов, известен с неговия „летящия отряд“ като освободител на градовете по Южното Черноморие от османско владичество по идея на инициативен комитет за изграждане на паметника на руските войни, загинали за освобождението на гр. Поморие с председател – Теодоси Гуджуков – почетен гражданин на гр. Поморие. Именуването на терена е прието с решение № 171/27.05.2020 г. на Общински съвет Поморие.

През м. декември 2021 г. бе разработен и представен на обществеността идеен проект за озеленяване. Общинският бюджет, вкл. и в извънредно положение поради Ковид епидемията, не позволяваше и не оправдаваше значителната сума да бъде разходвана за озеленяване на този терен.

През 2024 г. бе сключен между Община Поморие и „Архитектурно студио“ ООД Договор с изх. № Д-313/12.09.2024 г. с предмет: Изработване на инвестиционен проект за строеж: „Полуподземен паркинг и градски парк“ – фаза Идеен проект. Бъдещето на терена и неговата функция бе дискутирана с гражданите на обществено обсъждане през 2024 г., когато бе представен проекта за изграждане на подземен паркинг и градски парк на терена.

По време на обсъждането, а и след него, се получиха мнения както за одобряване на идеята, така и против наличието на паркинг там. Имаше предложения и за промяна на името на парка.

След инженерногеоложко проучване от страна на изпълнителя се получи становище за наличието на изключително лоша земна основа, която изисква пълно отстраняване на почвени слоеве и невъзможност за последващото й използване; много високо ниво на подпочвени води с необходимост от постоянното им изпомпване в процеса на строителство – скъпо начинание, натоварващо бюджета на строителството – огромна площ за дълъг период от време трябва да бъде осушавана постоянно; необходимост от защита на конструктивните елементи от агресивните, подпочвени води, посредством специализирано хидроизолиране на стените – отново сериозен допълнителен, строителен разход, както и изискване за направата на периферен дренаж и отвеждане на водите – дейност с неясно решение, предвид липсата на дъждовна канализация на терена.

Това води до съмнението за строителния и финансовия смисъл на едно такова инвестиционно намерение, предвид че това ще бъде неимоверно скъпо строителство с голям риск от компрометиране на строителните елементи и реализираните паркозони, от агресивните подпочвени води.

Становището бе разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията към Община Поморие, обективирано с решение по т. 22 от Протокол № 03 от 29.01.2025 г. на ОЕСУТ – Поморие.

В последствие фирма „Архитектурно студио“ ООД дава своето становище по инженерногеоложкото проучване под вх. рег. № 94Т-1515-1/04.02.2025 г. С писмо с вх. рег. № 30-5944-1/06.03.2025 г. от фирма „Архитектурно студио“ ООД е представено искане за прекратяване на договор по взаимно съгласие по реда на чл. 30, т. 3 от Раздел VII Прекратяване на договора, от Договор с изх. № Д-313/12.09.2024 г. Договорът е прекратен със Споразумение с изх. рег. № Д-313/14.03.2025 г. за прекратяване на договор с изх. рег. № Д-313/12.09.2024 г.

За реализиране на този важен проект за гр. Поморие, за постигане на максимално прозрачен, високо ефективен и отворен процес, удовлетворяващ желанията на местните граждани и постигане на решение, което градът заслужава, екипът на Община Поморие предлага да се организира конкурс за идейно архитектурно решение, като предлагаме да се проведе отворен, по смисъла на ЗОП, конкурс - конкурс на национално ниво за градски парк и озеленяване на терена.

Конкурсът ще даде възможност за участие на проектанти и проектантски екипи, юридически лица и сдружения на територията на Република България, като това ще осигури достъп до иновативни практики и решения, както от национален, така и от световен опит.

Налице е възможност конкурсът да бъде проведен на два етапа: В първия етап жури от специалисти/експерти ще определи трите най-добри проекта, а във втория етап в оценяването ще се включват и гражданите чрез гласуване, което може да измени финалното решение на журито.

За спечелилият първо място да бъде определена награда от 10 000 лева, предвидена като средства от бюджета за следващата година, като идейният проект да стане собственост на Община Поморие.

Разглеждането на този въпрос от Общинския съвет е необходимо, не само като принципал на имота, а и предвид огромния обществен интерес за бъдещето на терена – парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Поморие да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам, Общински съвет – Поморие:

1. Одобрява и възлага на кмета на община Поморие да проведе национален конкурс, на два етапа, за идеен проект за градски парк и озеленяване на терена, представляващ УПИ I_{417}, с отреждане „За озеленяване и подземен паркинг“ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.417 по КК) в кв. 240 по регулационния план на гр. Поморие, намиращ се в кв. „Малко солено езеро“ в гр. Поморие, парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“.

2. Определя награди, които ще бъдат платени от бюджета на Община Поморие, както следва:

I награда – 10 000 лв.

II награда – 6 000 лв.

III награда – 3 000 лв.

3. Одобрява провеждането на анкетно проучване, чрез сайта на Община Поморие за промяна на името на парка.

Приложения: *Препис от Протокол № 8/27.05.2020 г. с Решение № 171/27.05.2020 г. на ОС – Поморие; Инженерногеоложко проучване на обект: „Обществен селищен парк, градина в кв. 240, УПИ I-5101, ПИ 57491.5501.417, гр. Поморие“; Становище с вх. рег. № 94Т-1515-1/04.02.2025 г. от „Архитектурно студио“ ООД; Препис от Протокол № 03/29.01.2025 г. на ОЕСУТ.*

С уважение,
ИВАН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Поморие

Съгласували:

Росица Стоева
Директор на дирекция ПНИАО

Инж. Кунчо Гайдов
Зам. кмет СИТ

Изготвил:
Арх. Денница Дечева
Главен архитект на Община Поморие