

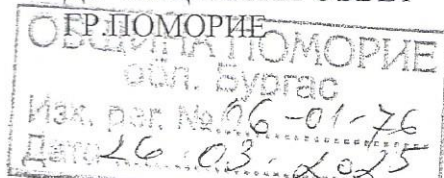


ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ИВАН АЛЕКСИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробно устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на : 1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;

4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;

5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;

6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление вх.№ ТСУ-284#3/28.08.2024г. депозирано от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, е внесен за одобряване подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект на техническата инфраструктура: „1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;

4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;

5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;

6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие“.

С Решение № 175/25.04.2024г. на Общински съвет- Поморие е дадено предварително съгласие, одобрено задание, допуснато и разрешено изработване на подробно устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура на обект:

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие, община Поморие.

Внесеният подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект на техническата инфраструктура:

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие, община Поморие е с трасе на сервитут на кабела, засягащ следните поземлени имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела – 24,81 м; ПИ 57491.21.11 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81 м; ПИ 57491.21.306 – за линии на релсов път, държавна частна собственост /ДК „НКЖИ“/, площ на ограничение в имота – 142,38 кв.м., дължина на кабела – 69,07 м; ПИ 57491.21.10 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м; ПИ 57491.21.304 – за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 501,02 кв.м., дължина на кабела – 250,51 м; ПИ 57491.13.581 – за път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост, площ на ограничение в имота – 51,89 кв.м., дължина на кабела – 25,17 м; обща площ на ограничение в имотите – 1206,81 кв.м., с обща дължина на трасето – 524,4 м.

Към преписката са приложени: Решение № БС-10-ЕО/29.01.2024г на РИОСВ-Бургас, Становище с изх.№ СТ-84-742/26.02.2025г на Министерство на културата - София, съгласувателно становище рег.№ 95-Е-907 от 20.08.2024г на Виваков България- ЕАД ПУП-ПП е съгласуван с ЕВН-КЕЦ-Поморие, писмо изх. № ТД-1645-1 от 27.06.2024г. на „ВиК“ ЕАД-Бургас.

ПУП-ПП е обявен в Държавен вестник бр. 104 от 10.12.2024г., съгласно разпоредбите на чл.128 ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения и е съставен Акт с дата 13.01.2025г

Проектът е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №8МРРБ за ОС на УП и Наредба №7 МРРБ за ПНУот ЗУТ и в съответствие с даденото разрешение на ОС-Поморие.

Проекта е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на Община Поморие, проведено на 13.11.2024г.С решение по т.1 от протокол №20 от 13.11.2024г., ОЕСУТ е приел представения проект за ПУП-ПП

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед гореизложеното Ви, предлагаме да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие приема подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти: „1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие, община Поморие и сервитут на кабела, преминаващ през имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м., обща дължина на трасето- 524,4 м.

С уважение,

Иван Алексиев

Кмет на Община Поморие

Съгласувал:

Росица Стоева

Директор на дирекция ПНИАО

Проверили:

Арх. Деница Дечева

Главен архитект

Арх. Галина Маджарова

Директор на дирекция СУТОС

Изготвил:

Радостина Касабова - гл. специалист в дирекция СУТОС

