



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

РЕШЕНИЯ

ОТ 29-ТО ЗАСЕДАНИЕ ПРОВЕДЕНО НА 08.04.2025г.

/мандат 2023-2027г./

Решенията ще влязат в сила след изтичането на сроковете по чл.45 от ЗМСМА – 24.04.2025г.

По т.1. от дневния ред: „ОС-208/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие".“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 458/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421

1. Общински съвет-Поморие упълномощава кмета на община Поморие да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 149 287,31 лева (сто четиридесет и девет хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) без ДДС за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект " Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.
2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

По т.2. от дневния ред: „ОС-209/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 459/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби

инфраструктура” за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421:

1. Общински съвет - Поморие упълномощава кмета на община Поморие да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **29 857,46 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин петдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на ДДС върху авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 г. по подмярка 19.2 Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.
2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да подготви необходимите документи за получаване на ДДС върху авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

По т.3. от дневния ред: „ОС-213/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение - кабинет с площ 14,40кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие – публична общинска собственост в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 460/08.04.2025г.**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.2 и ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти Общински съвет - Поморие дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление за срок от 10 (десет) години в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас с ЕИК 121858220, управлявана от Тодорка

Савова Хаджиянева за офис, обслужващ населението на община Поморие, върху следния имот – публична общинска собственост, а именно:

Помещение - кабинет, на площ от 14.40 (четиринадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., находящо се на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК със ЗП 1231 (хиляда двеста тридесет и един) кв.м, актувана с АПОС №6135/09.05.2017г. при граници на помещението: от изток – лекарски кабинет, от запад – лекарски кабинет, от север – външен зид, от юг коридор.

2. Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на управление.

3. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение в защита на особено важен обществен интерес на населението на община Поморие, а именно осъществяване на задължителното здравно осигуряване при гарантиране достъпност и равнопоставеност на осигурените лица с медицинска помощ.

По т.4. от дневния ред:„ ОС-244/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.“ с 17 гласа „за“, 3 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 461/08.04.2025г.**

I. Общински съвет - Поморие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 ал.1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Поморие, Общински съвет - Поморие, приема схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие, както следва:

II. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Крайбрежна“, ПИ 57491.502.502 в гр. Поморие.

1. Позиция № 163Б - маси за консумация - 51 кв.м.

2. Детска площадка за обществено ползване.

III. Приложената схема е неразделна част от настоящото решение.

По т.5. от дневния ред:„ОС-245/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на търговски павилиони разположени в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа

„въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 462/08.04.2025г.**

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл.23, ал.1 и чл.83, ал.1, т.2, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, за срок от 8 (осем) години на следните обекти в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие, както следва:

Тяло А

1.Павилион № 13 на площ от 9,25 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 185,00 лв. без вкл. ДДС или 222,00 лв. с вкл. ДДС.

2.Павилион № 15 на площ от 8,21 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 164,20 лв. без вкл. ДДС или 197,04 лв. с вкл. ДДС.

Тяло Б

1.Павилион № 2 на площ от 7,95 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 159,00 лв.без вкл.ДДС или 190,80 лв.с вкл. ДДС.

2.Павилион № 7 на площ от 8,78 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 175,60 лв.без вкл.ДДС или 210,72 лв.с вкл. ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. В обектите по т. I може да се осъществява търговска дейност;

2.В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица - търговци, регистрирани по ТЗ.

3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора по вина на наемателя, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не - повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемата е неразделна част от настоящото решение.

По т.6. от дневния ред: „ОС-247/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 463/08.04.2025г.**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2025г., приета с решение №369/18.12.2024г. по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 18.12.2024г., като:

1. Към глава IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ се добавят следните имоти:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7728/05.03.2025г.	с.Габерово ПИ 14057.501.134 кв.2 УПИ VI	100/892 кв.м. в идеални части от 892 кв.м.
7729/05.03.2025г.	с.Габерово ПИ 14057.501.135 кв.2 УПИ X	10/1620 кв.м. в идеални части от 1620 кв.м.

2. Към глава V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЛИЦА С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, се добавят следните имоти:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7732/21.03.2025г.	с.Порой ПИ 57790.501.42 кв.32 УПИ I	810кв.м.

По т.7. от дневния ред: „ОС-248/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.135.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 464/08.04.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 14057.501.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ Х кв.2 по регулационния план на с.Габерово и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 10/1620 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ Х кв.2 по регулационния план на с.Габерово, целият на площ от 1620кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7729/05.03.2025г., на съсобственика Ибрям Бейтулов Юмеров, при цена 300,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

По т.8. от дневния ред: „ОС-249/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.134.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 465/08.04.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 100/892 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово, целият на площ от 892кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7728/05.03.2025г., на съсобственика Идириз Бейтулов Юмеров, при цена 3000,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

По т.9. от дневния ред:„ОС-252/26.03.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие.“ с 11 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 9 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 466/08.04.2025г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, чл.11, ал.3 и чл.28, ал.1 от ЗНА и чл.8, ал.1, чл.72 и чл.73 от ЗМДТ, Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие както следва:

§1. Досегашните точка 6.1, точка 6.2, точка 7.1, точка 8.1 и точка 9 от Приложение №1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ се отменят.

§2. Приемат се нови точки 6.1, 6.2, 7.1, 8.1 и 9 от Приложение № 1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ, както следва:

ТАРИФА № 1				
Такси по ЗМДТ				
с вкл.ДДС				
6.1. Гр. Поморие, бул. “Яворов“ – В обхвата на ПИ с идентификатори: 57491.502.552; 57491.503.131; 57491.503.10; 57491.502.504; 57491.503.7; 57491.503.548; 57491.503.343; 57491.503.473; 57491.503.2; 57491.503.44; 57491.503.541; 57491.503.475; 57491.503.576; 57491.503.581; 57491.503.463; 57491.503.589; 57491.503.623. Гр. Поморие, ул. “Княз Борис I“ – В обхвата на ПИ с идентификатори: 57491.502.255; 57491.502.523; 57491.503.44; 57491.502.156; 57491.503.478; 57491.503.485; 57491.503.492; 57491.503.586.				
- такса по ЗМДТ	20лв.	10лв.	15лв.	8лв.
6.2. Гр. Поморие, ул. ”Княз Борис I” в обхвата от входа на град Поморие до Манастир „Свети Георги“, ул. “Крайбрежна”, ул. “Професор Стоянов“, бул. “Яворов“				

- такса по ЗМДТ	15лв.	5лв.	8лв	5лв.
-----------------	-------	------	-----	------

7.1. За всички населени места в община Поморие такса по ЗМДТ	100лв.	10лв.	50лв.	5лв.
---	--------	-------	-------	------

Забележка: Обекти, които заемат площ по-малка от 1 кв.м., се таксуват за 1 кв.м.

8.1. Гр. Поморие, ул."Княз Борис І", ул. "Крайбрежна", бул. "Яворов", ул."Професор Стоянов"				
такса по ЗМДТ	80лв.	10лв.	50лв.	10лв.

9. За ползване на терени общинска собственост за поставяне на слънцезащитни съоръжения, тенти, навеси, сенници и чадъри към заведения за обществено хранене и развлечения, магазини, други търговски обекти, офиси и др. обекти, след одобрен проект от гл.архитект на Община Поморие, се събира такса по ЗМДТ, както следва: - 0.50 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани <u>и не се използват</u>. - 1.20 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани <u>и се използват</u>.				
---	--	--	--	--

§3. Точка 6, точка 7 и точка 8 от Приложение №1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ се изменят, като придобиват следното съдържание:

ТАРИФА № 1				
Такси по ЗМДТ				
с вкл.ДДС				
6. За ползване на общински терен за разполагане на маси, столове, други съоръжения за консумация и елементи пред обекти за обществено хранене, търговски обекти, офиси и други обекти на кв.м.	На месец <u>15.06./ 15.09</u>	На ден <u>15.06./15.09</u>	На месец <u>16.09./14.06.</u>	На ден <u>16.09./14.06.</u>

7. За разполагане на автомати за продажба на храни, напитки и играчки и други, на кв.м.	<u>На месец</u> 15.06./ 15.09	<u>На ден</u> 15.06./15.09	<u>На месец</u> 16.09./14.06.	<u>На ден</u> 16.09./14.06.
8. За разполагане на фризери, грил, хладилни витрини, агрегати на климатици, хладилни съоръжения, празни клетки и кожуси извън търговската площ на търговските обекти, извън площта на офиси и др. обекти на кв.м.	<u>На месец</u> 15.06./ 15.09	<u>На ден</u> 15.06./ 15.09	<u>На месец</u> 16.09./14.06.	<u>На ден</u> 16.09./14.06.

II. Във връзка с настъпващия летен туристически сезон и предвид проявен интерес за ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти за летния туристически сезон и с оглед защита интересите на гражданите и бизнеса, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

По т.10. от дневния ред:,ОС-259/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 467/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Поморие:

1. Одобрява и възлага на кмета на община Поморие да проведе национален конкурс за идеен проект за градски парк и озеленяване на терена, представляващ УПИ I₄₁₇, с отреждане „За озеленяване и подземен паркинг“ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.417 по КК) в кв. 240 по регулационния план на гр. Поморие, намиращ се в кв. „Малко солено езеро“ в гр. Поморие, парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“.

2. Определя награди, които ще бъдат платени от бюджета на Община Поморие, както следва:

I награда – 10 000 лв.

II награда – 6 000 лв.

III награда – 3 000 лв.

3. Одобрява провеждането на анкетно проучване, чрез сайта на Община Поморие за промяна на името на парка.

По т.11. от дневния ред:, ОС-212/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Поморие за 2024 г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 468/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците Общински съвет - Поморие приема отчета за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на Община Поморие, за 2024г.

По т.12. от дневния ред:, ОС-214/19.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 469/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет - Поморие приема отчета за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.

По т.13. от дневния ред:, ОС-228/24.03.2025г. - Докладна записка от Николай Бояджиев – Изпълнителен Директор на СНЦ „МИГ Поморие“, относно кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на нова Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 470/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г., Общински съвет - Поморие одобрява Стратегията на МИГ Поморие съобразена с местните потребности и потенциал, в съответствие с

политиките на национално, регионално и местно ниво и упълномощава председателя на общинския съвет на Община Поморие да подпише декларация, че стратегията за ВОМР е разработена въз основа на местните потребности и потенциал и съответства на политиките на национално, регионално и местно ниво.

По т.14. от дневния ред:„ОС-233/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 471/08.04.2025г.

На основание чл.22з, ал.1 от ЗНИ, чл.21, ал.2, пр. 2 и 4 от ЗМСМА във връзка с чл. 76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8, чл.15, ал.1, чл.26, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Поморие:

§1. ПРИЕМА Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.

§2. Наредбата да се номерира с № 25.

По т.15. от дневния ред:„ОС-241/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „План-програма за развитието на туризма в Община Поморие за 2025 г.“.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 472/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма, Общински съвет - Поморие:

Приема План-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2025г.

По т.16. от дневния ред:„ОС-242/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024г.“.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 473/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.11, ал.1 от Закона за туризма, Общински съвет Поморие:

Приема „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024 г.“

По т.17. от дневния ред: „ОС-243/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на ОС- Поморие за кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и определяне на съответствие на дейностите включени в проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, с приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 474/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА:

1. Общински съвет – Поморие дава съгласие Община Поморие да кандидатства с проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, по процедура за подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).
2. Общински съвет – Поморие декларира че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.
3. Общински съвет - Поморие дава съгласие Кметът на Община Поморие да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия, в това число да вземе всички необходими решения в границите на своите

правомоцията относно подготовката и комплектуването на проектното предложение, както и провеждането на всички процедури по реда на ЗОП, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.

4. Общински съвет – Поморие допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение въз основа на следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове за кандидатстване по програмата, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

По т.18. от дневния ред:„ОС-246/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за отмяна на Решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие и приемане на Решение за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие, община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 475/08.04.2025г.

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие отменя свое решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие, с което на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ е съгласуван проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие;

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв. 249 по плана на гр. Поморие, състоящо се в следното: надстрояване на сграда с идентификатор 57491.501.13.5 по кадастрална карта при спазване на градоустройствени показатели за зона за курортно строителство (Ок): плътност – до 60%, височина – до 10 м(до 3 ет.), Кинт – до 1,2, озеленяване – мин. 40% и паркиране в имота.

По т.19. от дневния ред:„ОС-253/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на г-н Любомир Димитров Нанев.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 476/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА във връзка с чл. 3, чл. 7, ал. 2, във връзка с ал. 1 и чл. 8 на Наредба № 20 на Общински съвет - Поморие за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие Общински съвет – Поморие удостоверява г-н **Любомир Димитров Нанев** посмъртно със званието „Почетен гражданин на Поморие”.

По т.20. от дневния ред:„ОС-254/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на д-р Матей Попов.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 477/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 1 и ал. 3, и чл. 8 от Наредба № 20 за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към община Поморие, Общински съвет – Поморие удостоверява д-р Матей Попов със званието „Почетен гражданин на Поморие”.

По т.21. от дневния ред:„ОС-257/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 и УПИ IV-1002, представляващи бивши ПИ №1001 и 1002 по плана на с.Каменар – „Разширение“ / местност „Рудника“, землище на гр.Каблешково.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 478/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие одобрява задание, допуска изменение на ПУП-ПРЗ и разрешава на Тони Лаури да възложи изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I₁₀₀₁, УПИ II₁₀₀₁, УПИ III₁₀₀₂ и УПИ IV₁₀₀₂, /поземлени имоти с идентификатори 35033.12.146, 35033.12.149, 35033.12.148 и 35033.12.147 по кадастрална карта/ по плана на гр.Каблешково, община Поморие, състоящо се в отреждането му за „за вилно строителство“ и да се предвиди в тях ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Ов“ по ТУП на Община Поморие, в съответствие с допустимите по чл.29, ал.1 от Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ, както следва: Височина – до 7м. (до 10м до кота било); Плътност – до 40%; Кинт – до 0,8; Озеленяване – мин. 50% (от които ½ дървесна растителност) и паркиране в границите на УПИ.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител на област Бургас.

По т.22. от дневния ред: „ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие.“ с 16 гласа „за“, 4 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 479/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.24 и ал.2, от ЗМСМА, Общински съвет - Поморие:

I. Отменя свое решение № № 520/ 27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет - Поморие, с което на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, е приета скица с предложение и е дадено съгласие да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I₇₆₂ /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие, съдържащ части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) за УПИ I₇₆₂ /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 /ПИ 57491.503.12 по КК/, със съответното свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 70%, Кинт. – 2,0, височина Н=11,5м /3+М/, озеленяване – мин. 30%.

2. Идеен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие.

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и §9 от ПЗР на Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ Общински съвет Поморие допуска отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба и съгласува проектно предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ с изцяло обществено обслужващи функции“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие, предвиждащ промяна на регулационните линии съгласно чл.117а

от ЗУТ, и свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 80%, Кинт. – 3.0, височина $H=11,5\text{м} / M+2+T/$.

III. Общински съвет - Поморие възлага на Кмета на Община Поморие, преди внасяне на проекта, касаещ недвижимата културна ценност в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие, в Националния институт за недвижимо културно наследство, да представи същия пред Общински съвет - Поморие за одобрение, след проведено обществено обсъждане или референдум.

По т.23. от дневния ред;„ОС-260/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП /подробно устройствен план - парцеларен план за определяне на трасе на:„Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 480/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие и сервитут на кабела, преминаващ през поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот- 66 кв.м.; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот-469 кв.м; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот-174 кв.м , обща дължина на трасето в земеделска територия - дължина на трасето 365м.

По т.24. от дневния ред;„ОС-262/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 481/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие, в качеството си на заинтересовано лице, дава съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II (ПИ с ид. 35033.501.1277),

УПИ III (ПИ с ид. 35033.501.1278), УПИ IV (ПИ с ид. 35033.501.1279), УПИ V (ПИ с ид. 35033.501.1280) и УПИ VI (ПИ с ид. 35033.501.1281) в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, състоящо се в промяна конфигурацията и площите на съществуващите УПИ-та, с предвидено основно и допълващо застрояване в устройствена зона Жм с градоустройствени показатели както следва: Височина – до 3ет.(до 10м); Плътност – от 20 до 60%; Кинт – до 1,2; Озеленяване – мин. 40%; Паркиране – в границите на УПИ.

По т.25. от дневния ред;„ОС-263/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, в кв.150 по плана на гр.Поморие (ПИ 57491.507.213 по КККР на града).“ с 16 гласа „за“, 4 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 482/08.04.2025г.

Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с § 9 от ПЗР на Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ, приема предложението за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, кв.150 по плана на гр.Поморие, (ПИ 57491.507.213 по КККР на града), състоящо се в отреждането му „За смесено застрояване“, като се променят и допустимите показатели за застрояване и същите се конкретизират – Плътност до 80%, Кинт до 5.0, Височина над 15.00 м. и Озеленяване от мин 20%.

В УПИ се предвижда изцяло ново основно свободно застрояване, с височина над 15.00 м, ситуирано на нормативни отстояния от сградите през улица при спазване изискванията на чл.32, ал.1 и ал.3 и чл.35 от ЗУТ. При отчитане на горните изисквания е определена максимална височина на застройката до кота корниз от 18.00 м. Предвидената застройка е на шест етажа и терасовиден етаж.

Застроителните линии са съобразени с наличието на трафопост в имота, като застройката е указано, че трябва да е на разстояние минимум 6.00 м от него.

По т.26. от дневния ред;„ОС-264/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на :

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;

4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 483/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие приема подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти: „1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантис“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Прходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие, община Поморие и сервитут на кабела, преминаващ през имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м., обща дължина на трасето- 524,4 м.

По т.27. от дневния ред:„ОС-265/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;

8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;
9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;
10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 484/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;
8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;
9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;
10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие, и сервитутите на кабела преминаващ през имоти: ПИ 57491.15.123 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 251,89 кв.м., дължина на кабела – 83,14 м; ПИ 57491.20.1 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 362,67 кв.м., дължина на кабела – 119,55 м; ПИ 57491.15.124 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 1057,92 кв.м., дължина на кабела - 352,26м; ПИ 57491.16.766 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 356,08 кв.м., дължина на кабела – 117,84; ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 1138,51 кв.м., дължина на кабела – 384,59 м; ПИ 57491.518.40- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 861,43 кв.м., дължина на кабела – 286,88 м; ПИ 57491.518.39 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 520,9 кв.м., дължина на кабела – 177,49м; ПИ 57491.7.422 - за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 64,03 кв.м., дължина на кабела – 21,31 м; ПИ 57491.511.10 - за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 369,33 кв.м., дължина на кабела – 122,16 м; обща площ на ограничение в имотите – 4982,76 кв.м., с обща дължина – 1665,22 м.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПОМОРИЕ