



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна №5

тел./факс: 0596/22565

e-mail: predsedatel@ospomorie.bg; www.ospomorie.bg

ПРОТОКОЛ

№ 29/08.04.2025г.

Днес, 08.04.2025г. от 10.00ч. в зала № 2 на Община Поморие се проведе двадесет и девето заседание на Общински съвет – Поморие, мандат 2023-2027 година.

На заседанието присъстваха 20 от общо 21 общински съветници: Адам Георгиев Адамов, Бейхан Али Мустафа, Веселин Атанасов Анастиев, Георги Тошков Вражев, Донка Георгиева Атанасова – Вранчева, Ива Димитрова Кусева, Иван Кънчев Дачев, Илиан Христов Щерев, Катя Аргирова Христофорова, Милен Тодоров Манолов, Назиле Сали Осман, Найдено Щерионов Пулакев, Никола Дяков Абрашев, Николай Драгомиров Буковинов, Петя Янева Арнаудова, Сезгин Хасан Кадил, Фатме Ахмед Хюсеин, Христо Александров Христов, Христо Стоянов Широков, Юсеин Мехмедали Мехмедали

По уважителни причини не присъства Божидар Константинов Янушев.

На заседанието от общинска администрация присъстваха Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, инж. Кунчо Гайдов – Зам.-кмет „СИТ“, кметове на кметства от община Поморие.

Беше предложен следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1.ОС-208/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони

(ЕЗФРСР) за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие".

2.ОС-209/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие“.

3.ОС-213/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение - кабинет с площ 14,40кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие – публична общинска собственост в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас.

4.ОС-244/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие,относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.

5.ОС-245/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие,относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на търговски павилиони разположени в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие.

6.ОС-247/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.

7.ОС-248/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.135.

8.ОС-249/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.134.

9.ОС-252/26.03.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за

изменение и допълнение на Наредба №6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие.

10.ОС-259/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса.

11.ОС-212/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Поморие за 2024 г.

12.ОС-214/19.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.

13.ОС-228/24.03.2025г. - Докладна записка от Николай Бояджиев – Изпълнителен Директор на СНЦ „МИГ Поморие“, относно кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на нова Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.

14.ОС-233/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.

15.ОС-241/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „План-програма за развитието на туризма в Община Поморие за 2025 г.“.

16.ОС-242/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024г.“.

17.ОС-243/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на ОС- Поморие за кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и определяне на съответствие на дейностите включени в проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на

площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, с приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.

18.ОС-246/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за отмяна на Решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие и приемане на Решение за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

19.ОС-253/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на г-н Любомир Димитров Нанев.

20.ОС-254/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на д-р Матей Попов.

21.ОС-257/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 и УПИ IV-1002, представляващи бивши ПИ №1001 и 1002 по плана на с.Каменар – „Разширение“ / местност „Рудника“, землище на гр.Каблешково.

22.ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие.

23.ОС-260/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП /подробно устройствен план - парцеларен план за определяне на трасе на: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за хранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.

24.ОС-262/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и

застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие.

25.ОС-263/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, в кв.150 по плана на гр.Поморие (ПИ 57491.507.213 по КККР на града).

26.ОС-264/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на :

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантис“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Преходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие.

27.ОС-265/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;
8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;
9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;
10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие.

28.Текущи.

След изслушване химна на Република България заседанието беше открито от Адам Адамов – Председател на Общински съвет – Поморие.

г-н Адамов – Благодаря ви, колеги. Уважаеми г-н Алексиев – Кмет на Община Поморие, уважаеми г-н Гайдов – Зам.-кмет на Община Поморие, колеги

общински съветници, кметове на кметства, журналисти гости 20 общински съветници присъстват в залата, имаме кворум, така че можем да започваме днешното заседание на Общински съвет – Поморие. Но преди да гласуваме има постъпило при нас отговор на питане, което е направено от г-н Веселин Анастиев и е входирано при нас с № ОС-183 от 04.03.2025г., относно отглеждане на еднокопитни животни – понита от Лаура – Хелен Колтхов, в дворно място находящо се в гр.Поморие, ул. „Възраждане“ №12. Г-н Анастиев, предадено Ви е питането. Да, благодаря. Искате ли думата за питането, нещо? Не, добре. Преминаваме към гласуване на дневния ред. Колеги, имате пред вас и също така ви е изпратен на пощите дневния ред, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.10, ал.2, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Поморие, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Поморие, откривам двадесет и деветото заседание на Общински съвет – Поморие при следния проект за дневен ред. Предложения към дневния ред? Не виждам. Така че, преминаваме към гласуване. Който е „за“ така предложения дневен ред моля, да гласува.

Гласува се - 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

Заседанието премина при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.ОС-208/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие".

2.ОС-209/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002

МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие“.

3.ОС-213/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение - кабинет с площ 14,40кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие – публична общинска собственост в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас.

4.ОС-244/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.

5.ОС-245/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на търговски павилиони разположени в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие.

6.ОС-247/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.

7.ОС-248/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.135.

8.ОС-249/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.134.

9.ОС-252/26.03.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие.

10.ОС-259/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса.

11.ОС-212/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Поморие за 2024 г.

12.ОС-214/19.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.

13.ОС-228/24.03.2025г. - Докладна записка от Николай Бояджиев – Изпълнителен Директор на СНЦ „МИГ Поморие“, относно кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на нова Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.

14.ОС-233/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.

15.ОС-241/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „План-програма за развитието на туризма в Община Поморие за 2025 г.“.

16.ОС-242/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024г.“.

17.ОС-243/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на ОС- Поморие за кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и определяне на съответствие на дейностите включени в проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, с приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.

18.ОС-246/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за отмяна на Решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие и приемане на Решение за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ 57491.501.13 по КК на гр.

Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

19.ОС-253/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на г-н Любомир Димитров Нанев.

20.ОС-254/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на д-р Матей Попов.

21.ОС-257/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 и УПИ IV-1002, представляващи бивши ПИ №1001 и 1002 по плана на с.Каменар – „Разширение“ / местност „Рудника“, землище на гр.Каблешково.

22.ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие.

23.ОС-260/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП /подробен устройствен план - парцеларен план за определяне на трасе на: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за хранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.

24.ОС-262/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие.

25.ОС-263/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, в кв.150 по плана на гр.Поморие (ПИ 57491.507.213 по КККР на града).

26.ОС-264/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробно устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на :

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Преходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие.

27.ОС-265/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;
8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;
9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;
10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие.

Т.1:„ИЗДАВАНЕ НА ЗАПИС НА ЗАПОВЕД ОТ ОБЩИНА ПОМОРИЕ В ПОЛЗА НА ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“, ОБЕЗПЕЧАВАЩ АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ ПО ДОГОВОР № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, ПО ПОДМЯРКА 19.2 „ПРИЛАГАНЕ НА ОПЕРАЦИИ В РАМКИТЕ НА СТРАТЕГИИ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ” НА МЯРКА 19 “ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ”, ПРОЦЕДУРА № BG06RDNP001-19.002 МИГ ПОМОРИЕ 10 1 7.2. М4 “ИНВЕСТИЦИИ В СЪЗДАВАНЕТО, ПОДОБРЯВАНЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ МАЛКА ПО МАЩАБИ ИНФРАСТРУКТУРА”, ФИНАНСИРАНА ЧРЕЗ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2020 Г. ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ (ЕЗФРСР) ЗА ПРОЕКТ "БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ- ПРОСТРАНСТВА, РАЗПОЛОЖЕНИ

НА ИЗТОК ОТ УЛИЦА „Г. КОНДОЛОВ“ И НА ЮГ ОТ УЛ. „МОРСКА“, ГР. ПОМОРИЕ" ”

г-н Адамов - Първа точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-208/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие". Колеги, преди да дам думата на комисиите, ще ви предложа както винаги досега, но хубаво е да го вземе всички това решение, последната комисия, която в случая е комисията по законност да чете обобщения доклад от всички комисии. Някой против? (съгласие от залата) Не виждам. Така че, давам думата на Председател на комисията по законност. Заповядайте.

г-н Анестиев – Председател на комисията по законност и обществен ред - Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с изменението в началото на текста на проекта за решение, вместо „съгласно“ да се чете „на основание“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения или мнения, относно тази докладна? Не виждам. Колеги, предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените уточнения от комисиите. Някой против? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с изменението вместо „съгласно“ да се чете „на основание“.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за

Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.1. от дневния ред: „ОС-208/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие".“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 458/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването,

подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421

1. Общински съвет-Поморие упълномощава кмета на община Поморие да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 149 287,31 лева (сто четиридесет и девет хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) без ДДС за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура №BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект " Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.
2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Т.2.:ИЗДАВАНЕ НА ЗАПИС НА ЗАПОВЕД ОТ ОБЩИНА ПОМОРИЕ В ПОЛЗА НА ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, ОБЕЗПЕЧАВАЩ ДДС ВЪРХУ АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ ПО ДОГОВОР № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, ПО ПОДМЯРКА 19.2 „ПРИЛАГАНЕ НА ОПЕРАЦИИ В РАМКИТЕ НА СТРАТЕГИИ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ” НА МЯРКА 19 “ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ”, ПРОЦЕДУРА № BG06RDNP001-19.002 МИГ ПОМОРИЕ_10_1_7.2. М4 “ИНВЕСТИЦИИ В СЪЗДАВАНЕТО, ПОДОБРЯВАНЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ МАЛКА ПО МАЩАБИ ИНФРАСТРУКТУРА”, ФИНАНСИРАНА ЧРЕЗ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2020 Г. ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ (ЕЗФРСР) ЗА

ПРОЕКТ "БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ- ПРОСТРАНСТВА, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ИЗТОК ОТ УЛИЦА „Г. КОНДОЛОВ“ И НА ЮГ ОТ УЛ. „МОРСКА“, ГР. ПОМОРИЕ", СКЛЮЧЕН МЕЖДУ ОБЩИНА ПОМОРИЕ И ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”.

г-н Адамов - Втора точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-209/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустройство на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондоллов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”. Моля становищата на комисиите.

г-н Анастиев – Отново по същият начин. Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с изменението в началото на текста на проекта за решение, вместо „съгласно“ да се чете „на основание“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с изменението вместо „съгласно“ да се чете „на основание“.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анастиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за

Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.2. от дневния ред: „ОС-209/14.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно издаване на запис на заповед от община Поморие в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01, по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 459/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие", сключен между Община Поморие и ДФ

„Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421:

1. Общински съвет - Поморие упълномощава кмета на община Поморие да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **29 857,46 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин петдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на ДДС върху авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-19.002-0008-C01 от 03.06.2024 г. по подмярка 19.2 Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие” на Мярка 19 “Водено от общностите местно развитие”, по процедура № BG06RDNP001-19.002 МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” за проект "Благоустрояване на площи за широко обществено ползване- пространства, разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от ул. „Морска“, гр. Поморие ", сключен между Община Поморие и ДФ „Земеделие”.
2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на община Поморие да подготви необходимите документи за получаване на ДДС върху авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.002-0008-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Т.З.:УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ ВЪРХУ ПОМЕЩЕНИЕ - КАБИНЕТ С ПЛОЩ 14,40КВ.М., НАХОДЯЩО СЕ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 57491.501.687.1 ПО КККР НА ГР. ПОМОРИЕ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПОЛЗА НА НАЦИОНАЛНА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА - РАЙОННА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА ГР. БУРГАС. ”

г-н Адамов – Трета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-213/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение - кабинет с площ 14,40кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие – публична общинска собственост в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.3. от дневния ред: „ОС-213/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно учредяване на безвъзмездно право на управление върху помещение - кабинет с площ 14,40кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КККР на гр. Поморие – публична общинска собственост в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 460/08.04.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.2 и ал.4 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти Общински съвет - Поморие дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление за срок от 10 (десет) години в полза на Национална здравноосигурителна каса - Районна здравноосигурителна каса гр. Бургас с ЕИК 121858220, управлявана от Тодорка Савова Хаджиянева за офис, обслужващ населението на община Поморие, върху следния имот – публична общинска собственост, а именно:

Помещение - кабинет, на площ от 14.40 (четиринадесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., находящо се на втори етаж на триетажна сграда с идентификатор 57491.501.687.1 по КKKP на гр. Поморие, одобрени със заповед №РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителен директор на АГКК със ЗП 1231 (хиляда двеста тридесет и един) кв.м, актувана с АПОС №6135/09.05.2017г. при граници на помещението: от изток – лекарски кабинет, от запад – лекарски кабинет, от север – външен зид, от юг коридор.

2. Общински съвет – Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на управление.

3. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет – Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение в защита на особено важен обществен интерес на населението на община Поморие, а именно осъществяване на задължителното здравно осигуряване при гарантиране достъпност и равнопоставеност на осигурените лица с медицинска помощ.

Т.4:„ПРИЕМАНЕ НА НОВА ПОЗИЦИЯ В ТЪРГОВСКА ЗОНА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ПОМОРИЕ”

г-н Адамов – Четвърта точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-244/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие,относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	възд.
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	възд.
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	възд.
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.4. от дневния ред:„ ОС-244/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно приемане на нова позиция в търговска зона за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие.“ с 17 гласа „за”, 3 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 461/08.04.2025г.

I. Общински съвет - Поморие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 ал.1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на

Община Поморие, Общински съвет - Поморие, приема схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Поморие, както следва:

II. Търговска зона обхващаща терен общинска собственост, находящ се в Търговска зона „Крайбрежна“, ПИ 57491.502.502 в гр. Поморие.

1. Позиция № 163Б - маси за консумация - 51 кв.м.

2. Детска площадка за обществено ползване.

III. Приложената схема е неразделна част от настоящото решение.

Т.5.:„ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ЯВЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ПАВИЛИОНИ РАЗПОЛОЖЕНИ В ИМОТ С ПИ 57491.503.548 ПО КК НА ГР. ПОМОРИЕ”

г-н Адамов – Колеги, следващата докладна записка под номер: ОС-245/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на търговски павилиони разположени в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с допълнението: в I. на проекта за решение да се добави след думата „обекти“ следното уточнение „в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Предлагам ви да гласуваме докладната записка с направените уточнения от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение с допълнението „в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие“.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за

Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.5. от дневния ред: „ОС-245/25.03.2025г. - Докладна записка от Валери Георгиев – Директор ОП „СУОИ“ гр.Поморие, относно провеждане на публично оповестен явен търг за отдаване под наем на търговски павилиони разположени в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 462/08.04.2025г.

I. Общински съвет - Поморие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл.23, ал.1 и чл.83, ал.1, т.2, и чл. 84 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се проведе публично оповестен явен търг, за отдаване под наем, за срок от 8 (осем) години на следните обекти в имот с ПИ 57491.503.548 по КК на гр. Поморие, както следва:

Тяло А

1.Павилион № **13** на площ от 9,25 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 185,00 лв. без вкл. ДДС или 222,00 лв. с вкл. ДДС.

2.Павилион № **15** на площ от 8,21 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 164,20 лв. без вкл. ДДС или 197,04 лв. с вкл. ДДС.

Тяло Б

1.Павилион № **2** на площ от 7,95 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 159,00 лв.без вкл.ДДС или 190,80 лв.с вкл. ДДС.

2.Павилион № 7 на площ от 8,78 кв.м. закрыта площ, при начална месечна наемна цена в размер на 175,60 лв.без вкл.ДДС или 210,72 лв.с вкл. ДДС.

II. Определя следните специфични условия по провеждане на публично оповестения явен търг:

1. В обектите по т. I може да се осъществява търговска дейност;

2.В публично оповестения явен търг могат да участват юридически и физически лица - търговци, регистрирани по ТЗ.

3. Дата и срок за подаване на документите за участие в търга, както следва:

- първа дата - до 16.00 часа, на последния работен ден преди датата на търга;

- втора дата - до 16.00 часа на последния работен ден преди датата на търга;

III. Депозит за участие в търга в размер на 10% от началната годишна наемна цена без ДДС.

IV. Спечелилите търга заплащат такса за поддържане чистотата на района в размер на 10% от достигната наемна цена на месец, както и всички разходи за ел. енергия, вода и други консумативи в наетия имот.

V. При предсрочно прекратяване на договора по вина на наемателя, същият следва да заплати неустойка в размер на три месечни наема, но не - повече от оставащите в срока на договора.

VI. Схемата е неразделна част от настоящото решение.

Т.6:„ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2025Г.”

г-н Адамов – Шеста точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-247/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. други предложения, мнения или становища? Не виждам. До мен като Председател на Общински съвет – Поморие е внесена докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, с която докладна записка се иска да отпадне от проекта за решение в т. 2. Със следния текст – „Към глава V.описание на имотите, които общината има

намерение да предложи за учредяване ограничени вещни права – т.1. имот за учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди, се добавят следните имоти:“ – от тази точка да отпадне поземлен имот с идентификатор 35033.501.1610, кв.28 УПИ III в гр.Каблешково, целият с площ 621кв.м., актуван Акт за частна общинска собственост №7469/08.08.2023г. Колеги, стана ясно имота, който е в гр.Каблешково. Г-н Алексиев иска като Кмет на Община Поморие и вносител на докладната записка да отпадне от проекта за решение. Някой друг, нещо да вземе думата. Няма. Гласуваме докладната записка с направеното предложениеот Кмета на Община Поморие. Съгласни ли сте така? Добре. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с изменението, предложено от вносителя.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.6. от дневния ред:„ОС-247/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно допълнение към програмата за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Поморие за 2025г.“

с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 463/08.04.2025г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.2 и ал.3 от Наредба №1 за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Поморие приема допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Поморие за 2025г., приета с решение №369/18.12.2024г. по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Поморие, проведено на 18.12.2024г., като:

1. Към глава IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ се добавят следните имоти:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7728/05.03.2025г.	с.Габерово ПИ 14057.501.134 кв.2 УПИ VI	100/892 кв.м. в идеални части от 892 кв.м.
7729/05.03.2025г.	с.Габерово ПИ 14057.501.135 кв.2 УПИ X	10/1620 кв.м. в идеални части от 1620 кв.м.

2. Към глава V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЛИЦА С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, се добавят следните имоти:

Акт за частна общинска собственост	Местонахождение на имота	Площ
7732/21.03.2025г.	с.Порой ПИ 57790.501.42 кв.32 УПИ I	810кв.м.

Т.7.:„РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – С.ГАБЕРОВО, ОБЩ.ПОМОРИЕ ПИ 14057.501.135“

г-н Адамов – Седма точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-248/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община

Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.135. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.7. от дневния ред: „ОС-248/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.135.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 464/08.04.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 14057.501.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ Х кв.2 по регулационния план на с.Габерово и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 10/1620 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ Х кв.2 по регулационния план на с.Габерово, целият на площ от 1620кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7729/05.03.2025г., на съсобственика Ибрям Бейтулов Юмеров, при цена 300,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.8:„РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – С.ГАБЕРОВО, ОБЩ.ПОМОРИЕ ПИ 14057.501.134”

г-н Адамов – Осма точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-249/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.134. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анастиев	за

Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.8. от дневния ред: „ОС-249/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно разпореждане с имот – частна общинска собственост – с.Габерово, общ.Поморие ПИ 14057.501.134.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 465/08.04.2025г.

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42 ал.1, т.1 и чл.56, ал.1, т.2, ал.3 от Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово и съгласно оценка по чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Поморие, дава съгласие да се продадат 100/892 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 14057.501.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габерово, съответстващ на УПИ VI кв.2 по регулационния план на с.Габерово, целият на площ от 892кв.м., при граници подробно описани в АЧОС 7728/05.03.2025г., на съсобственика Идириз Бейтулов Юмеров, при цена 3000,00лв./без ДДС/.

2. Общински съвет - Поморие възлага на кмета на Община Поморие да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба в изпълнение на приетото решение, след влизането му в сила.

Т.9:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №6 ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ”

г-н Адамов – Девета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-252/26.03.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с направените промени по време на заседанията , както следва:

-В Приложение № 1 към Наредба № 6 - Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ да се направят следните изменения:

1.Текста в първи ред на таблицата „без вкл. ДДС“ да се чете „с вкл. ДДС“.

2.

- В колоните на таблицата навсякъде, където е изписано

„На месец
01.06./30.09.“

да се чете:

„На месец
15.06./15.09.“

- В колоните на таблицата навсякъде, където е изписано

„На ден
01.06./30.09.“

да се чете:

„На ден
15.06./15.09.“

- В колоните на таблицата навсякъде, където е изписано

„На месец
01.10./31.05.“

да се чете:

„На месец
16.09./14.06.“

- В колоните на таблицата навсякъде, където е изписано

„На ден
01.10./31.05.“

да се чете:

„На ден
16.09./14.06.“

3. Т.9. от Приложение № 1 към Наредба № 6 - Тарифа № 1 - Такси по ЗМДТ да се чете:

„9. За ползване на терени общинска собственост за поставяне на слънцезащитни съоръжения, тенти, навеси, сенници и чадъри към заведения за обществено хранене и развлечения, магазини, други търговски обекти, офиси и др. обекти, след одобрен проект от гл.архитект на Община Поморие, се събира такса по ЗМДТ, както следва:

- 0.50 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани и не се използват.

- 1.20 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани и се използват.“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Колеги, тъй като по време на комисиите имаше общински съветници, които не бяха съгласни с така направените промени. Първо ще предложи докладната записка както е от вносителя и след това ще предложи на гласуване докладната записка с направените промени от комисиите. Така че, първо гласуваме поименно докладната записка така, както си е във вида без промените в комисиите. Започваме гласуването.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	против
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	против
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	против
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	против
Назиле Сали Осман	против
Найден Щерионов Пулакев	против
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	против
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	против
Фатме Ахмед Хюсеин	против
Христо Александров Христов	против
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	против

г-н Адамов – 9 гласа „за”, 11 гласа „против” - докладната записка във вида, в който е внесена не се приема. Така, колеги гласуваме докладната записка с направените промени в комисиите. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение с всички изменения и допълнения.

Адам Георгиев Адамов	против
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	против
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	против
Ива Димитрова Кусева	за

Иван Кънчев Дачев	против
Илиан Христов Щерев	против
Катя Аргирова Христофорова	против
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	против
Николай Драгомиров Буковинов	за
Петя Янева Арнаудова	против
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	против
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.9. от дневния ред: „ОС-252/26.03.2025г. - Докладна записка от Адам Адамов – Председател на Общински съвет - Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие.“ с 11 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 9 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 466/08.04.2025г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, чл.11, ал.3 и чл.28, ал.1 от ЗНА и чл.8, ал.1, чл.72 и чл.73 от ЗМДТ, Общински съвет - Поморие приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие както следва:

§1. Досегашните точка 6.1, точка 6.2, точка 7.1, точка 8.1 и точка 9 от Приложение №1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ се отменят.

§2. Приемат се нови точки 6.1, 6.2, 7.1, 8.1 и 9 от Приложение № 1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ, както следва:

ТАРИФА № 1				
Такси по ЗМДТ				
с вкл.ДДС				
6.1. Гр. Поморие, бул. “Яворов“ – В обхвата на ПИ с идентификатори: 57491.502.552; 57491.503.131; 57491.503.10; 57491.502.504; 57491.503.7; 57491.503.548; 57491.503.343; 57491.503.473; 57491.503.2; 57491.503.44; 57491.503.541; 57491.503.475; 57491.503.576; 57491.503.581; 57491.503.463; 57491.503.589; 57491.503.623. Гр. Поморие, ул. “Княз Борис І“ – В обхвата на ПИ с идентификатори: 57491.502.255; 57491.502.523; 57491.503.44; 57491.502.156; 57491.503.478; 57491.503.485; 57491.503.492; 57491.503.586.				
- такса по ЗМДТ	20лв.	10лв.	15лв.	8лв.
6.2. Гр. Поморие, ул. ”Княз Борис І” в обхвата от входа на град Поморие до Манастир „Свети Георги“, ул. “Крайбрежна”, ул. “Професор Стоянов“, бул. “Яворов“				
- такса по ЗМДТ	15лв.	5лв.	8лв.	5лв.
7.1. За всички населени места в община Поморие такса по ЗМДТ	100лв.	10лв.	50лв.	5лв.
Забележка: Обекти, които заемат площ по-малка от 1 кв.м., се таксуват за 1 кв.м.				
8.1. Гр. Поморие, ул.”Княз Борис І”, ул. “Крайбрежна”, бул. “Яворов”, ул.”Професор Стоянов“				
такса по ЗМДТ	80лв.	10лв.	50лв.	10лв.
9. За ползване на терени общинска собственост за поставяне на слънцезащитни съоръжения, тенти, навеси, сенници и чадъри към заведения за обществено хранене и развлечения, магазини, други търговски обекти, офиси и др. обекти, след одобрен проект от гл.архитект на Община Поморие, се събира такса по ЗМДТ, както следва: - 0.50 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани <u>и не се използват</u> . - 1.20 лв./кв.м. на месец за периода от 16.09/14.06. ако същите не са демонтирани <u>и се използват</u> .				

§3. Точка 6, точка 7 и точка 8 от Приложение №1 към Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Поморие, Тарифа № 1 Такси по ЗМДТ се изменят, като придобиват следното съдържание:

ТАРИФА № 1				
Такси по ЗМДТ				
с вкл. ДДС				
6. За ползване на общински терен за разполагане на маси, столове, други съоръжения за консумация и елементи пред обекти за обществено хранене, търговски обекти, офиси и други обекти на кв.м.	На месец <u>15.06./ 15.09</u>	На ден <u>15.06./15.09</u>	На месец <u>16.09./14.06.</u>	На ден <u>16.09./14.06.</u>
7. За разполагане на автомати за продажба на храни, напитки и играчки и други, на кв.м.	На месец <u>15.06./ 15.09</u>	На ден <u>15.06./15.09</u>	На месец <u>16.09./14.06.</u>	На ден <u>16.09./14.06.</u>
8. За разполагане на фризери, грил, хладилни витрини, агрегати на климатици, хладилни съоръжения, празни клетки и кожуси извън търговската площ на търговските обекти, извън площта на офиси и др. обекти на кв.м.	На месец <u>15.06./ 15.09</u>	На ден <u>15.06./ 15.09</u>	На месец <u>16.09./14.06.</u>	На ден <u>16.09./14.06.</u>

II. Във връзка с настъпващия летен туристически сезон и предвид проявен интерес за ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти за

летния туристически сезон и с оглед защита интересите на гражданите и бизнеса, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет - Поморие допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Т.10:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА КОНКУРС ЗА ГРАДСКИ ПАРК И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ТЕРЕНА НА ПАРК „ЛЕРМОНТОВ“, Т.НАР. ПАРК „КАПКАТА“ И ОПРЕДЕЛЯНЕ ОБХВАТ НА КОНКУРСА”

г-н Адамов – Преминаваме към следваща точка, която е точка десет от дневния ред и тя е докладна записка под номер: ОС-259/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса. Моля становищата на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за”, „против” и „въздържал се” по приемане на докладната записка и проекта за решение.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	за
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	за
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	за
Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	за

Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.10. от дневния ред:„ОС-259/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за организиране на конкурс за градски парк и озеленяване терена на парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“ и определяне обхват на конкурса.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 467/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Поморие:

1. Одобрява и възлага на кмета на община Поморие да проведе национален конкурс за идеен проект за градски парк и озеленяване на терена, представляващ УПИ I₄₁₇, с отреждане „За озеленяване и подземен паркинг“ (поземлен имот с идентификатор 57491.501.417 по КК) в кв. 240 по регулационния план на гр. Поморие, намиращ се в кв. „Малко солено езеро“ в гр. Поморие, парк „Лермонтов“, т.нар. парк „Капката“.

2. Определя награди, които ще бъдат платени от бюджета на Община Поморие, както следва:

I награда – 10 000 лв.

II награда – 6 000 лв.

III награда – 3 000 лв.

3. Одобрява провеждането на анкетно проучване, чрез сайта на Община Поморие за промяна на името на парка.

Т.11:„ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2024 Г.“

г-н Адамов – Единадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-212/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Поморие за 2024 г. Моля становище на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с промяната от наименованието на програмата да отпадне „дейностите по...“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се с направеното изменение.

По т.11. от дневния ред:„ ОС-212/18.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Поморие за 2024 г.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 468/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците Общински съвет - Поморие приема отчета за изпълнение на програмата за управление на отпадъците на Община Поморие, за 2024г.

Т.12:„ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА ПЕРИОДА 2023-2024 Г.“

г-н Адамов – Дванадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-214/19.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.12. от дневния ред:„ОС-214/19.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 469/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет - Поморие приема отчета за изпълнение на Програма за опазване на околната среда на Община Поморие за периода 2023-2024 г.

Т.13:„КАНДИДАТСТВАНЕ НА МИГ ПОМОРИЕ ПО ИНТЕРВЕНЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАЦИИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДЕЙНОСТИ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО И ТЯХНАТА ПОДГОТОВКА, ИЗБРАНИ В РАМКИТЕ НА СТРАТЕГИЯТА ЗА МЕСТНО РАЗВИТИЕ“ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НОВА СТРАТЕГИЯ ЗА ВОМР ПО СТРАТЕГИЧЕСКИЯ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2023-2027 Г.“

г-н Адамов – Тринадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-228/24.03.2025г. - Докладна записка от Николай Бояджиев – Изпълнителен Директор на СНЦ „МИГ Поморие“, относно кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на нова Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.13. от дневния ред:„ОС-228/24.03.2025г. - Докладна записка от Николай Бояджиев – Изпълнителен Директор на СНЦ „МИГ Поморие“, относно кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции,

включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на нова Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 470/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с кандидатстване на МИГ Поморие по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за изпълнение на Стратегия за ВОМР по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г., Общински съвет - Поморие одобрява Стратегията на МИГ Поморие съобразена с местните потребности и потенциал, в съответствие с политиките на национално, регионално и местно ниво и упълномощава председателя на общинския съвет на Община Поморие да подпише декларация, че стратегията за ВОМР е разработена въз основа на местните потребности и потенциал и съответства на политиките на национално, регионално и местно ниво.

Т.14:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС „В“ “

г-н Адамов – Четиринадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-233/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с изменението и допълнението: думата „РЕШИ“ да отпадне от основанията в началото на текста на проекта за решение; да се добави нов параграф 2 в проекта за решение с текст „Наредбата да се номерира с № 25.“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна записка? Не виждам. Ще гласуваме докладната записка с направените промени и уточнения от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се с направените изменения и допълнения.

По т.14. от дневния ред: „ОС-233/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“. “ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 471/08.04.2025г.

На основание чл.22з, ал.1 от ЗНИ, чл.21, ал.2, пр. 2 и 4 от ЗМСМА във връзка с чл. 76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8, чл.15, ал.1, чл.26, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Поморие:

§1. ПРИЕМА Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Поморие и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас „В“.

§2. Наредбата да се номерира с № 25.

Т.15: „ПРИЕМАНЕ НА „ПЛАН-ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ПОМОРИЕ ЗА 2025 Г.“ “

г-н Адамов – Петнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-241/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „План-програма за развитието на туризма в Община Поморие за 2025 г.“. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, предложения, мнения или становища към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.15. от дневния ред:„ОС-241/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „План-програма за развитието на туризма в Община Поморие за 2025 г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 472/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма, Общински съвет - Поморие:

Приема План-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2025г.

Т.16:„ПРИЕМАНЕ НА „ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩИНСКА ПЛАН-ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ПОМОРИЕ ПРЕЗ 2024Г.“ “

г-н Адамов – Шестнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-242/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024г.“. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна записка? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.16. от дневния ред:„ОС-242/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно приемане на „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024г.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 473/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.11, ал.1 от Закона за туризма, Общински съвет Поморие:

Приема „Отчет за изпълнението на Общинска план-програма за развитие на туризма в Община Поморие през 2024 г.“

Т.17:„РЕШЕНИЕ НА ОС- ПОМОРИЕ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ПОДБОР НА ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ № BG06RDNP001-19.002 – МИГ ПОМОРИЕ 10_1_7.2. М4 “ИНВЕСТИЦИИ В СЪЗДАВАНЕТО, ПОДОБРЯВАНЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ МАЛКА ПО МАЩАБИ ИНФРАСТРУКТУРА” КЪМ СВОМР НА СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, ФИНАНСИРАНА ЧРЕЗ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2020 Г. ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ (ЕЗФРСР) И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ВКЛЮЧЕНИ В ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АВТОМАТИЗИРАНА ПОДЗЕМНА ПОЛИВНА СИСТЕМА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ПО УЛ. "Г. КОНДОЛОВ" И НА ЮГ ОТ УЛ. "МОРСКА", ГР. ПОМОРИЕ“, С ПРИОРИТЕТИТЕ НА ОБЩИНСКИЯ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Седемнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-243/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на ОС- Поморие за кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и определяне на съответствие на дейностите включени в проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, с приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение, като „т.1“ от проекта за решение да се чете: „Общински съвет - Поморие дава съгласие Община Поморие да кандидатства“

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна записка? Не виждам. Предлагам ви да я гласуваме с направените предложения от комисиите. Някой против? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се с направеното изменение.

По т.17. от дневния ред: „ОС-243/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на ОС- Поморие за кандидатстване по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и определяне на съответствие на дейностите включени в проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, с приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 474/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА:

1. Общински съвет – Поморие дава съгласие Община Поморие да кандидатства с проектно предложение „Доставка и монтаж на автоматизирана подземна поливна система за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване по ул. "Г. Кондолов" и на юг от ул. "Морска", гр. Поморие“, по процедура за подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.002 – МИГ Поморие_10_1_7.2. М4 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” към СВОМР на СНЦ „МИГ ПОМОРИЕ”, финансирана чрез Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

2. Общински съвет – Поморие декларира че дейностите включени в проекта съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на Община Поморие.
3. Общински съвет - Поморие дава съгласие Кметът на Община Поморие да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия, в това число да вземе всички необходими решения в границите на своите правомощия относно подготовката и комплектуването на проектното предложение, както и провеждането на всички процедури по реда на ЗОП, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проекта.
4. Общински съвет – Поморие допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение въз основа на следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове за кандидатстване по програмата, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Т.18:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 269/30.07.2024Г. ОТ ПРОТОКОЛ №13/30.07.2024Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОМОРИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 57491.501.13 ПО КК НА ГР. ПОМОРИЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЧАСТ ОТ УПИ I₅₁₅₇, КВ.249 ПО ПЛАНА НА ГР. ПОМОРИЕ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Осемнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-246/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за отмяна на Решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие и приемане на Решение за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие, община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.18. от дневния ред:„ОС-246/25.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за отмяна на Решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие и приемане на Решение за съгласуване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие, община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 475/08.04.2025г.

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет – Поморие отменя свое решение № 269/30.07.2024г. от протокол №13/30.07.2024г. на Общински съвет – Поморие, с което на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ е съгласуван проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв.249 по плана на гр. Поморие;

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ Общински съвет – Поморие съгласува проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 57491.501.13 по КК на гр. Поморие, представляващ част от УПИ I₅₁₅₇, кв. 249 по плана на гр. Поморие, състоящо се в следното: надстрояване на сграда с идентификатор 57491.501.13.5 по кадастрална карта при спазване на градоустройствени показатели за зона за курортно строителство (Ок): плътност – до 60%, височина – до 10 м(до 3 ет.), Кинт – до 1,2, озеленяване – мин. 40% и паркиране в имота.

Т.19:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИСЪЖДАНЕ НА ЗВАНИЕ „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ПОМОРИЕ” НА Г-Н ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ НАНЕВ“

г-н Адамов – Деветнадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-253/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на г-н Любомир Димитров Нанев. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение с допълнението: след името да се добави „посмъртно“.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Предлагам да гласуваме докладната записка с направеното уточнение от комисиите. Някой против? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се, като след името да се добави „посмъртно“.

По т.19. от дневния ред: „ОС-253/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие“ на г-н Любомир Димитров Нанев.“ с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 476/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА във връзка с чл. 3, чл. 7, ал. 2, във връзка с ал. 1 и чл. 8 на Наредба № 20 на Общински съвет - Поморие за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към Община Поморие Общински съвет – Поморие удостоява **г-н Любомир Димитров Нанев** посмъртно със званието „Почетен гражданин на Поморие“.

Т.20:„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИСЪЖДАНЕ НА ЗВАНИЕ „ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ПОМОРИЕ“ НА Д-Р МАТЕЙ ПОПОВ“

г-н Адамов – Двадесета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-254/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие“ на д-р Матей Попов. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.20. от дневния ред:„ОС-254/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно предложение за присъждане на звание „Почетен гражданин на Поморие” на д-р Матей Попов.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 477/08.04.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 1 и ал. 3, и чл. 8 от Наредба № 20 за морално стимулиране на физически лица с особени заслуги към община Поморие, Общински съвет – Поморие удостоява д-р Матей Попов със званието „Почетен гражданин на Поморие”.

Т.21:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ, РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ВЪЗЛАГАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) ЗА УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 И УПИ IV-1002, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ БИВШИ ПИ №1001 И 1002 ПО ПЛАНА НА С.КАМЕНАР – „РАЗШИРЕНИЕ“ / МЕСТНОСТ „РУДНИКА“, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.КАБЛЕШКОВО“

г-н Адамов – Двадесет и първа точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-257/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 и УПИ IV-1002, представляващи бивши ПИ №1001 и 1002 по плана на с.Каменар – „Разширение“ / местност „Рудника“, землище на гр.Каблешково. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища колеги, към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.21. от дневния ред:„ОС-257/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за предварително съгласие, одобряване на задание, разрешение за проектиране и възлагане на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-1001, УПИ II-1001, УПИ III-1002 и УПИ IV-1002, представляващи бивши ПИ №1001 и 1002 по плана на с.Каменар – „Разширение“ / местност „Рудника“, землище на гр.Каблешково.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 478/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Поморие одобрява задание, допуска изменение на ПУП-ПРЗ и разрешава на Тони Лаури да възложи изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I₁₀₀₁, УПИ II₁₀₀₁, УПИ III₁₀₀₂ и УПИ IV₁₀₀₂, /поземлени имоти с идентификатори 35033.12.146, 35033.12.149, 35033.12.148 и 35033.12.147 по кадастрална карта/ по плана на гр.Каблешково, община Поморие, състоящо се в отреждането му за „за вилно строителство“ и да се предвиди в тях ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Ов“ по ТУП на Община Поморие, в съответствие с допустимите по чл.29, ал.1 от Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ, както следва: Височина – до 7м. (до 10м до кота било); Плътност – до 40%; Кинт – до 0,8; Озеленяване – мин. 50% (от които ½ дървесна растителност) и паркиране в границите на УПИ.

Решението да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване от заинтересуваните от административното производство лица, освен по реда на чл.45, ал.4 от ЗМСМА при контрол по законосъобразност от Областен управител на област Бургас.

Т.22:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 520/27.05.2021 Г. ОТ ПРОТОКОЛ № 20 ОТ 27.05.2021Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОМОРИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-ПРЗ И РУП), КАТО ЧАСТ ОТ КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА

ИНИЦИАТИВА (КПИИ) ПО ЧЛ. 150 ОТ ЗУТ ЗА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ ПО АВТЕНТИЧНИ ДАННИ, ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА НА ЖИЛИЩНО ТЪРГОВСКА СГРАДА НА НКЦ“ В УПИ I₇₆₂, КВ.8 ПО ПЛАНА НА ГР. ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Следваща точка колеги, двадесет и втора от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение със следните изменения и допълнения: В първо римско от основанията по ЗМСМА да отпадне „чл.45, ал.9 във връзка с чл.45, ал.5“, а след „чл.21, ал.1, т.11“ да се добави „и т.24“. Да се добави нова точка III. със следния текст: „III. Общински съвет - Поморие възлага на Кмета на Община Поморие, преди внасяне на проекта, касаещ недвижимата културна ценност в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие, в Националния институт за недвижимо културно наследство, да представи същия пред Общински съвет - Поморие за одобрение, след проведено обществено обсъждане или референдум.“

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища? Заповядайте, г-н Вражев.

г-н Вражев – Зам.-председател на Общински съвет – Поморие – Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Алексиев, уважаеми колеги, искам да направя едно процедурно предложение. Тази точка да се гласува поименно, по възможност.

г-н Адамов – Благодаря. Колеги, други предложения, мнения или становища? Заповядайте, г-н Манолов.

г-н Манолов – Общински съветник - Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми гости, при така посочената промяна на градоустройствените показатели във второ римско, според мен ще създадем прецедент, при който всички собственици на имоти в този жилищен район ще

могат да се позоват на закона за заварена специфична дейност и да искат повишаване на техните градоустройствените показатели. При показателите, които сме приели през 21-ва година сградата може да бъде застроена с РЗП 496 кв.м. Това означава, че могат да се застроят два допълнителни етажа, което според мен ще защити, така, обществения интерес и ще се запази автентичността на сградата. В тази връзка искам да предложа следната промяна в проекта за решение в точка две римско след текста „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка...“ да отпадне текста „... жилищно търговска сграда...“ и да се замени с „изцяло за обществено обслужващи функции“. И в края на т.П. „...показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 80%, Кинт. – 3.0...“ да се чете „...Плътност – 70%, Кинт. – 2.0...“. Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря, колега Манолов. Други предложения, мнения или становища към тази докладна? Заповядайте, г-н Алексиев.

г-н Алексиев – Кмет на Община Поморие – Благодаря. Благодаря на г-н Манолов за уточнението. Само искам да кажа, че отдавна не коментираме, че сградата е за жилищни функции и много добре предлагате да стане за обществени такива. За да се прекрати и да приключи спекулацията, около тази сграда, че тя ще има жилищни функции. Относно прецедента за който говорите, г-н Манолов, той закона го позволява, когато има възможност. Това не означава, че всяка сграда, която...всеки собственик на сграда иска да излезе извън нормите, извън норматива, може да постигне тези показатели. В случая сградата позволява да излезем извън норматива спазвайки закона защото е ъглова и то на два ъгъла, бих казал. Поради тази причина и Председателя на общинския съвет на комисията го каза, ние не правим нищо, ние не разширяваме, ние просто използваме въздуха и застрояваме калкана на съседната къща, която е 4 етажа с магазин. Тоест вие ощетявате за пореден път общината и не мога да разбера защо. Значи, там вече има квартална разработка. Калкана на съседната къща е 4 етажа с магазин, а ние ощетяваме общината, ма за какво го правим?! Ощетяваме местните жители, ощетяваме нашите деца, ощетяваме бизнеса, ощетяваме всички, както и с намалянето на туристическия сезон. Това е парадокс. Всички говорят за увеличаване на туристическия сезон, вие за да бизнеса за да плаща по – малко го намаляте. Такъв аналог в държавата няма, разбирате ли. Но, намалете го, ако искате и на 50%. Вие не разбирате ли, че правейки я за обществена полза и намаляйки показателите, вие ощетявате точно обществото. Ако сградата беше обявена за жилищна такава – да намалите. Но за обществена полза да намаляте, не виждам логика, но решението е във вас и искам да ви кажа, че най – големия съдник е времето. Не са двама човека с определени зависимости, единия от хазарт, другия от определени субстанции, да определят бъдещото развитие на Поморие. Така че, като вземате решение мислете, защото след още известно

време, то времето тече неминуемо напред, след още известно време ще останете в историята на Поморие. Но поне останете от хубавата страна на историята, не от черната. Благодаря.

г-н Адамов – Благодаря, г-н Алексиев. Г-жо Арnaudова, заповядайте.

г-жа Арnaudова – Общински съветник – Уважаеми г-н Председател, аз съм по процедурен въпрос и ще помоля всички колеги отново, за пореден път да спазваме Правилника, който сами сме приели. В момента нарушава се чл.9, ал.7 от Правилника, който сме приели. Ще го зачета „По време на заседанието на Общинския съвет не могат да се правят нови предложения по същество на внесения проект или да се предлага изменение или допълнение на текстове, по отношение на които не е изразено предварително становище по законосъобразността им по реда предвиден в предходната алинея, освен такива които касаят технически грешки и противоречия с нормативни актове.“. Поради това ще ви помоля да не се гласува така направеното предложение от г-н Манолов. Тъй като всички имаме възможност да коментираме и да стигнем до едно общо становище, да се обединим около това, коя идея е обществено полезна и коя идея би защитила в пълноценност интересите на обществеността. До такава идея мисля, че всички заедно стигнахме и тя е, че сградата ще бъде за обществена полза. Излишни са допълнителни спекулации. Моля да се спазва чл.9. Благодаря.

г-н Адамов – Благодаря Ви, г-жо Арnaudова. Колеги, други? Заповядайте, г-жо Кусева.

г-жа Кусева – Председател на постоянната комисия по туризъм, търговия, спорт, младежки дейности и основни поминъци – Аз само едно кратко уточнение към г-н Алексиев. Предложението на г-н Манолов не е за намаляне на показателите. Това са показателите, които са гласувани в решението през 2021 година. Така че в момента Вие подвеждате, че се прави предложение за намаляне на показателите.

г-н Адамов – Само...да, ще Ви дам думата. Г-жо Кусева, ние в първа точка на това решение го отменяме. Така че, правим промяна на плътността. Заповядайте, г-н Алексиев.

г-н Алексиев – Във връзка с подвеждането, г-жо Кусева бих Ви казал, че Вие подвеждате. Защото, както уточни Председателя, първо ние отменяме решението от 21-ва година и второ, ние правим новопредложение за нови показатели. И в случая с предложението на г-н Манолов се намалят тези

показатели. Така че, аз не подвеждам никой, а Вашия популизъм вече е безпределен и безкраен. Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря. Така. Колеги, други предложения към решението? Заповядайте, г-н Абрашев.

г-н Абрашев – Председател на постоянната комисия по Закона за противодействие на корупцията – Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Алексиев – Кмет на Община Поморие, уважаеми колеги, наистина се опитвам да ви разбера, но честно казано не успявам, защото чрез своите действия избирате да не работите в полза на обществото и в интересите на хората, а сякаш на инат срещу администрацията. Искате да кажете, че желанията и потребности, които изразиха толкова много граждани не са важни за вас, искате да кажете, че исканията на директори, учители, треньори и всички тези, на които сме поверили децата си, не се чуват. Ние трябва да работим за условия, които да позволят на децата на Поморие да се развиват пълноценно. Условия, които включват мултифункционална сграда, с необходимите зали и които нямаме, и които са ни крайно необходими. Какъв паметник на културата споменавате, когато този обект е бил забравен и оставен да се руши повече от 20 години. Ако наистина става въпрос за ценен национален паметник на културата, къде беше държавата през всички тези години. Състоянието на сградата е потресаващо. Ако това е наистина паметник от национално значение и е оставен в такова състояние, сега нямаше да се обвиняваме кой е допуснал това, а щяхме да посочваме държавата като виновна. Пример за това е стария град на Несебър, където държавата поема отговорност за запазването на културното наследство. Колеги, говорим за сграда разположена в центъра на нашия град, която освен, че е опасна не говори добре за нас като община пред туристите и гостите на Поморие. Сграда, която не отговаря на нашите нужди и потребности. Поморие се развива и всички ние полагаме усилия за да задържим младите хора тук в техния роден град. На нашите деца не са необходими един магазин, който ще се превърне в информационен център за туристи и две малки стаи на втория етаж. Къде е нашето място, ако запазим сградата по този начин?! Без да имаме възможност да запазим съществуваща сграда и да изградим нов корпус. Моля ви, подходете с разум и мисъл за бъдещето, а не с инат. Чуйте гласа на хората, които работят с нашите деца, а не само становището на проф. Николай Тулешков. С най – голямо уважение към него, но знае ли той къде се намира Поморие и още повече къде се намира тази сграда. Колеги, никой от нас няма да е вечен в управлението на този град, но нека оставим след нас обществена сграда за нуждите на нас поморийците. Стига сте измествали фокуса от същността на работата, която е свършила администрацията и средствата, които вече са вложени за да достигнем до тук. Винаги сте твърждали, че искате всеки

лев да се харчи разумно, в полза на гражданите. От мен имате предложение, което ви предложих на базата на всичките ви притеснения, относно запазването ѝ от частни интереси. Нужно ли е пак да ги повтарям, нека всички ние мислим за времето, в което живеем и какво оставяме за нашите деца. Благодаря на д-р Христов, който показва правилно мислене и подкрепи искането, което ще е в интерес единствено и само на Поморие. Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря ви, г-н Абрашев. Колеги, други предложения, мнения или становища? Заповядайте, г-н Манолов.

г-н Манолов – За доуточняване, ако може да ми дадете думата.

г-н Адамов – Да, давам Ви думата.

г-н Манолов – Г-н Абрашев, според Вас 500 квадрата РЗП на 4 етажа обществена сграда не е ли защитен интерес на жителите на града?! Според Вас презастрояването в централна градска част защита на обществен интерес ли е?! Благодаря ви.

г-н Адамов – Благодаря Ви, г-н Манолов. Да, заповядайте г-н Алексиев.

г-н Алексиев – Ето поредната некоректност. Тука никой не говори за презастрояване, а постоянно това чуваме – презастрояване, презастрояване, презастрояване. Далечната 2007 година, когато презастроиха българското черноморие, когато презастроиха Поморие, когато презастроиха кв. „Малко солено езеро“, когато презастроиха центъра на Поморие, да не ви посочвам сградите, които се построиха и с чия благословия се построиха, вие ми говорите сега за нещо, което било презастрояване. Отчитайте местоположението на сградата, казах ви на два ъгъла е, изпълваме калкан. Значи, сградата съседната е четириетажна и ние трябва да направим два етажа, като закона ни позволява и въпреки това ние не го изпълваме на 100%. Достигаме височината на банката. „Кораба“ е четири етажа. Дайте да си говорим едно към едно, на пет метра от тази сграда е, ни градинка, ни дяволи има там. В съседство терен 1500 кв. заменен „кон за кокошка“ за да имаме фронт офиса долу е даден терен 1500 кв. с разработен подробен устройствен план, който скъсва връзката с морето, с крайбрежния булевард зад пететажна сграда. Г-н Манолов, стига и Ви, и г-жа Кусева насаждайте на хората, че ние презастрояваме града. Вижте, мащабно и реално какво е разположението. Ами с съседство на банката, където беше лятното кино, какво се случи там – пететажна сграда и точно с тази сграда, която е на централно място, която е на две възлови кръстовища, на два ъгъла пред централния градски площад, срещу Читалището, Вие казвате, че ние

застрояваме града. Нещо... не знам, но спрете, моля ви се, с тоя популизъм, наистина, спрете. Г-н Абрашев правилно каза, ако имате нещо към администрацията, атакувайте я. Но атакувайте целесъобразно, законосъобразно. Стига с тоя див популизъм. Нищо няма да постигнете. Само ей така си губим времето, хабим си думите и хората ни се смеят защото нищо градивно не правим, само разграждаме, деструктивно работим. Хабим една енергия, която не виждам за какво я хабим. Една кратка ретроспекция на сградата да ви направя ли? Знам, че не ви е приятно като говоря и ви казвам истини, ама е добре да се знаят. Убеден съм, че от тук присъстващи никой не знаеше, че това е Маймунковата къща, да не кажа 2/3 от града. Никой не знае, че има заповед за събаряне на тази къща 93-та година. 1993 година е разработен подробно устройствен план за четириетажна сграда. И в един момент започнаха да се говорят разни небивалици. Къщата е построена 1912 година като частна инвестиция на една фамилия, анхиалска. Отдолу аптека, частния бизнес, отгоре жилището до тогава тя е частна инвестиция. 1944 година, поради не плащане на данъци общината я очуждава и я присвоява към активите си. Това ли ни е примера, че някой не си е плащал данъците, му е взета къщата. След това идва комунизма. Правят аптека, отново за търговия и здравно заведение горе в двете стаи. 1977 година решават Градския комитет на културата да се премести там срещу достолепната сграда на Читалището и между Храма. Да, там му е мястото, но се усеща, че не може Градския комитет на културата да е в една търговска сграда и вижте, забележете, дори те не си позволяват да направят тази сграда от национално значение, а я правят от местно значение, защото тя няма тази стойност. Тя изкуствено е направена. След това какво се случва. Идва демокрацията, влизат новите... новия ред, новите правила. До 2007 година никой не се сеца за тази сграда. Пък, ще се върнем за функционалността на сградата, но как става от национално значение – заради един строеж в близост до църквата, за да се блокира този строеж, вместо коректно да се каже, че не може да се строи, се променя цялата зона и сградата на Храма става от национално значение плюс банката, плюс моргата – което е Градската художествена галерия в момента и включват и тази сграда, защото Читалището го няма, не могат да го включат. И за да има по – голяма тежест се прави целия този ансамбъл и това е за да не се разреши, защото тогавашната администрация и тогавашния кмет не са имали смелостта да кажат „не“ и да не подпишат проект. Но айде да се върнем на функционалността на сградата след 90-та година. Първо е била кафене, всички го помним, заведение. След това става клуб на една политическа партия, тоест никакви обществени ползи, обслужва определен политически интерес. След това става магазин, никакви обществени ползи. Тази сграда винаги е била търговска. И най – интересното, тази политическа партия, която е ползвала сградата е отдавала под наем търговската площ и си е вземала парите за себе си. Същото се е случило и с „Пионерския дом“ и с другата политическа

партия. Мога да ви кажа и наемите, които са вземали. И вие искате сега да ме убедите, че аз и моите колеги от администрацията правим престъпление. Не, вие ако гласувате обратното ще направите престъпление. Защото най – накрая се намери един човек в мое лице, първо да запази „Пионерския дом“ и да изкара политическата партия от там и да го направи с обществена функция за нашите деца, сега се намира същия този човек, който да има смелостта да се изправи пред всички и да запази тази сграда пак в обществена полза и вие ще ме изкарате престъпник. Няма как да стане, това са фактите. Фактите са, че тази сграда винаги е била търговска. И целта на определени хора е да съботират предложението на Кмета и на администрацията за да могат да си остане търговски и след две години и половина, когато се промени управлението в Община Поморие, да могат да я вземат. Това е истината. Пъшките г-н Манолов, ма сте много далеч от някои неща. Това са истините, това са фактите. Ако имате други факти ме оборете. Благодаря.

г-н Адамов – Благодаря Ви, г-н Алексиев. Колеги, други предложения или становища към тази докладна? Не виждам... Да, заповядайте, г-н Анестиев.

г-н Анестиев – Уважаеми г-н Адамов, в качеството ми на председател на група общински съветници, моля за петминутна почивка, предвид факта, че има нови предложения, да можем да ги обсъдим.

г-н Адамов – Да, аз също щях да го предложа това.

Коментари в залата.

Председателят дава 10 минути почивка.

г-н Адамов – Колеги, мина десетминутната почивка. По Правилник трябва да проверим кворума – 20 общински съветника присъстват в залата, имаме кворум. Така че, преминаваме по дневния ред. Точката е 22-ра, а именно тя е ОС-258, ще я прочета отново за протокола и за записа, точката е ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие. Колеги, за тази докладна бяха дебатите. Заповядайте, г-н Анестиев.

г-н Анестиев – Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Алексиев, уважаеми колеги, дами и господа присъстващи, сега аз рискувам да съм разкъсан от целия град най – малко от моята група, но ви казвам, че ще гласувам и ще подкрепя докладната записка с промените, до които стигнахме по време на комисията, комисиите по - скоро. Личното ми мнение е, че аз искам там наистина да остане така съществуващата...не така съществуващата, а сградата каквато беше в автентичен вид, защото аз съм, може би един от малкото хора в града, не в града, а в тази зала, който помни тази сграда, нейната красота. Казах по време на комисиите, казвам и сега, не е важно моето лично мнение. Важно е да защитим обществения интерес. Наистина, ако тази сграда бъде възстановена с една прекрасна градинка това ще е „черешката на тортата“ в централна градска част. Но наистина, хората, обществеността има необходимост от една още административна сграда. Изразявам това мое становище, но първия път гласувах „против“ като бях категоричен, нали, че не ми и харесва визията на този нов проект, с което, ако наистина бъде предложен така пак, от сега заявявам, че няма да го подкрепя по никакъв начин, но факта е, че двама професори, наши съграждани, величия в областта на различните науки са поискали да бъде изградена в този вид сграда и доста други общественици, така, ме задължава по някакъв начин да размисля много по – сериозно и да гласувам по някакъв по – различен начин. Наистина ние трябва да се съобразяваме с нагласите на обществеността, а не да изразяваме само лично мнение, тъй като освен, че гласуваме по закон и съвест, ние защитаваме правата и интересите на местното население, най - вече. Аз считам, че в случая с измененията, които са добавени в проекторешението може да бъде, така постигнато едно компромисно решение, защото, честно ви казвам, нашето притеснение да не бъде изградена тази сграда в този ѝ вид, не ни харесва, на мен специално, не ми харесва. Действително увалечава се плътността от 70 на 80%, но независимо кой ще е кмета, когато трябва, така, предварително да се планира, да се постигат, там тези определени задачи, първо да се съобрази с обществеността, както е заложено в точка три римско. Аз считам, че по този начин така, както направихме това допълнение с три римско, все пак ще има някаква застраховка самото население и хората ще кажат каква сграда е точно, в какъв стил да бъде изградена, тъй като там е заложено да има или обществено обсъждани, или референдум, като референдума знаем, че е висша форма на демокрацията. Нека всеки да изрази своето мнение и становище. Наистина, завишаваме параметрите на 80% и аз не съм съгласен да изграждаме сграда при тези параметри, но в крайна сметка пък, това не е задължително да се прави при тези 80%. Може да бъде и намалена самата сграда, самия проект да не усвои, нали, тези параметри и едва тогава вече, когато бъде осъществено това обществено обсъждане или дай боже референдум, едва тогава ще бъдат приема някакви мерки на действие за

получаване на необходимите разрешения. Още повече, че към момента аз, доколкото ми е известно, не е съгласуван проекта, а и ние не съгласуваме в момента някакъв проект, а само едно предложение за изменение на ПУП, което първо предвижда промяна на регулационните линии и второ промяна на самите показатели на плътност. Завишен е и КИИТ-а е завишен...(Председателят приканва към приключване на изказването) Да, ами това от мен. Трябва да стигнем до някъде защото в противен случай, наистина оставяме на съдбата тая сграда и не дай боже, да не сме лоши пророци, така, да не се случи някакъв фатален край с нея, да загубим сградата, не дай боже да загубим нечий човешки живот. Именно заради това аз лично ще я подкрепя тая докладна записка, но с промените, които приехме по време на заседанията на комисията, с цел още веднъж да се презастраховаме и в унисон с това, което каза г-н Абрашев, искам да вмъкнем една допълнителна думичка. Мисля, че беше в точка втора „изцяло“ самата сграда да бъде за обществени нужди и да няма разтакаване. Сега, доколкото ми е известно говори се за продажби, за такива работи. Аз мисля, че и сградата, и площта са публична собственост, така че в тая насока няма как да залитаме. Мисля, че от 2015 година има Акт за деактуване в публична общинска собственост. Поради тази причина и с цел презастраховане, моля да вмъкнем тази думичка за да не може да се строят там апартаменти, да се отдават под наем, да се продават най – малкото и т.н. Изцяло да е за обществени нужди.

г-н Адамов – Благодаря Ви, г-н Анастиев. Колеги, така, има направено процедурно предложение от общинския съветник Вражев, тази докладна записка да я гласуваме поименно. Ще го подложим на гласуване. (Коментари от залата) Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се предложението на г-н Вражев за поименно гласуване на проекта за решение - с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

г-н Адамов – Приема се да бъде поименно гласуването. И сега, колеги искам да уточня какво ще подложим на гласуване. Така, подлагам на гласуване докладна записка по точка 22-ра от дневния ред, а е ОС-258/26.03.2025г. с направените промени, които изчете г-н Анастиев – Председател на комисията по законност, а именно: ще ги започна отначало – решението на комисиите – приемат докладната записка и проекта за решение със следните изменения и допълнения - В първо римско от основанията по ЗМСМА да отпадне „чл.45, ал.9 във връзка с чл.45, ал.5“, а след „чл.21, ал.1, т.11“ да се добави „и т.24“. -Да се добави нова точка III., която е със следния текст: „III. Общински съвет - Поморие възлага на Кмета на Община Поморие, преди внасяне на проекта, касаещ недвижимата културна ценност в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8

по плана на гр.Поморие, в Националния институт за недвижимо културно наследство, да представи същия пред Общински съвет - Поморие за одобрение, след проведено обществено обсъждане или референдум.“ И в решението, колеги в изречението, където е след „...търговска сграда на НКЦ...“ да се добави думичката „с изцяло“, нали така разбрах (потвърждение от залата) и става „...с изцяло обществено обслужващи функции.“. Така, колеги разбрахме ли се. Заповядайте, г-н Абрашев.

г-н Абрашев – Аз по време на комисията направих предложения, три, ясно и точно по Правилник. Не ги чух, въобще.

г-н Адамов – Какви предложения в точка три?

г-н Абрашев – Не, по докладната.

г-н Адамов – В точка три по време на комисията се обединихме, точка три римско да е в този вид, който сега го приемаме. Не знам какво сте коментирали, друго, но комисията е приела точка три в този вид. Така, че аз ще подложам единственото изключение на думата „изцяло“, така че, колеги преминаваме към поименно гласуване на ... (Коментар от залата) Колеги, да прекратим дебатите. Така. Гласуваме докладната записка с направените промени и уточнения в комисиите. Преминаваме към поименно гласуване.

Председателят на съвета чете имената на общинските съветници и те отговарят „за“, „против“ и „въздържал се“ по приемане на докладната записка и проекта за решение с направените изменения и допълнения, приети от комисиите и да се добави думата „с изцяло“ в точка II.

Адам Георгиев Адамов	за
Бейхан Али Мустафа	за
Божидар Константинов Янушев	-
Веселин Атанасов Анестиев	за
Георги Тошков Вражев	за
Донка Георгиева Атанасова – Вранчева	за
Ива Димитрова Кусева	възд.
Иван Кънчев Дачев	за
Илиан Христов Щерев	за
Катя Аргирова Христофорова	за
Милен Тодоров Манолов	възд.
Назиле Сали Осман	за
Найден Щерионов Пулакев	възд.

Никола Дяков Абрашев	за
Николай Драгомиров Буковинов	възд.
Петя Янева Арнаудова	за
Сезгин Хасан Кадил	за
Фатме Ахмед Хюсеин	за
Христо Александров Христов	за
Христо Стоянов Широков	за
Юсеин Мехмедали Мехмедали	за

По т.22. от дневния ред: „ОС-258/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за отмяна на решение № 520/27.05.2021 г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет – Поморие и приемане на решение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие.“ с 16 гласа „за”, 4 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 479/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.24 и ал.2, от ЗМСМА, Общински съвет - Поморие:

I. Отменя свое решение № № 520/ 27.05.2021г. от Протокол № 20 от 27.05.2021г. на Общински съвет - Поморие, с което на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, е приета скица с предложение и е дадено съгласие да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I₇₆₂ /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие, съдържащ части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПЗ и РУП) за УПИ I₇₆₂ /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 /ПИ 57491.503.12 по КК/, със съответното свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 70%, Кинт. – 2,0, височина Н=11,5м /З+М/, озеленяване – мин. 30%.

2. Идеен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, реставрация, пристройка и надстройка на недвижима културна ценност“ в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие.

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и §9 от ПЗР на Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ

Общински съвет Поморие допуска отклонение от правилата и нормативите, определени с тази наредба и съгласува проектно предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150 от ЗУТ за обект: „Изграждане по автентични данни, пристройка и надстройка на жилищно търговска сграда на НКЦ с изцяло обществено обслужващи функции“ в УПИ I₇₆₂, кв.8 по плана на гр. Поморие, предвиждащ промяна на регулационните линии съгласно чл.117а от ЗУТ, и свързано застрояване, указано със задължителни линии, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Плътност – 80%, Кинт. – 3.0, височина Н=11,5м /М+2+Т/.

III. Общински съвет - Поморие възлага на Кмета на Община Поморие, преди внасяне на проекта, касаещ недвижимата културна ценност в УПИ I₇₆₂, /ПИ 57491.503.12 по КК/, кв.8 по плана на гр.Поморие, в Националния институт за недвижимо културно наследство, да представи същия пред Общински съвет - Поморие за одобрение, след проведено обществено обсъждане или референдум.

Т.23:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПУП-ПП /ПОДРОБНО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА:„КАБЕЛ НН ОТ ГРТ ФЕЦ ДО НОВО ТЕ НА ФАСАДАТА НА ТП „УЧИЛИЩЕ ГЪЛЪБЕЦ“ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА“ В ПИ 18229.141.2, ЗЕМЛИЩЕ НА С.ГЪЛЪБЕЦ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Следващата точка от дневния ред е под номер двадесет и три точка и е докладна записка под номер: ОС-260/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП /подробен устройствен план - парцеларен план за определяне на трасе на:„Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анастиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за“, 0 гласа „въздържали се“, 0 гласа „против“ от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.23. от дневния ред:„ОС-260/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на ПУП-ПП /подробно устройствен план - парцеларен план за определяне на трасе на:„Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 480/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ,във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие съгласува подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обект: „Кабел НН от ГРТ фец до ново ТЕ на фасадата на ТП „Училище Гълъбец“ за захранване на фотоволтаична централа“ в ПИ 18229.141.2, землище на с.Гълъбец, община Поморие и сервитут на кабела, преминаващ през поземлени имоти: ПИ 18229.6.114 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот- 66 кв.м.; ПИ 18229.141.8 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот-469 кв.м; ПИ 18229.141.3 – селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение на имот-174 кв.м , обща дължина на трасето в земеделска територия - дължина на трасето 365м.

Т.24:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПРЗ) НА УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V И УПИ VI В КВ.78 ПО ПЛАНА НА ГР.КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ.“

г-н Адамов – Двадесет и четвърта точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-262/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие. Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Други предложения, мнения или становища към тази докладна, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.24. от дневния ред:„ОС-262/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ № 481/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие, в качеството си на заинтересовано лице, дава съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II (ПИ с ид. 35033.501.1277), УПИ III (ПИ с ид. 35033.501.1278), УПИ IV (ПИ с ид. 35033.501.1279), УПИ V (ПИ с ид. 35033.501.1280) и УПИ VI (ПИ с ид. 35033.501.1281) в кв.78 по плана на гр.Каблешково, община Поморие, състоящо се в промяна конфигурацията и площите на съществуващите УПИ-та, с предвидено основно и допълващо застрояване в устройствена зона Жм с градоустройствени показатели както следва: Височина – до 3ет.(до 10м); Плътност – от 20 до 60%; Кинт – до 1,2; Озеленяване – мин. 40%; Паркиране – в границите на УПИ.

Т.25:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОМОРИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) ЗА УПИ XVIII, В КВ.150 ПО ПЛАНА НА ГР.ПОМОРИЕ (ПИ 57491.507.213 ПО КККР НА ГРАДА)“

г-н Адамов – Двадесет и пета точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-263/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, в кв.150 по плана на гр.Поморие (ПИ 57491.507.213 по КККР на града). Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 16 гласа „за”, 4 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.25. от дневния ред:„ОС-263/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет – Поморие за откриване на административно производство за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, в кв.150 по плана на гр.Поморие (ПИ 57491.507.213 по КККР на града).“ с 16 гласа „за”, 4 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 482/08.04.2025г.

Общински съвет – Поморие, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с § 9 от ПЗР на Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ, приема предложението за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVIII, кв.150 по плана на гр.Поморие, (ПИ 57491.507.213 по КККР на града), състоящо се в отреждането му „За смесено застрояване“, като се променят и допустимите показатели за застрояване и същите се конкретизират – Плътност до 80%, Кинт до 5.0, Височина над 15.00 м. и Озеленяване от мин 20%.

В УПИ се предвижда изцяло ново основно свободно застрояване, с височина над 15.00 м, ситуирано на нормативни отстояния от сградите през улица при спазване изискванията на чл.32, ал.1 и ал.3 и чл.35 от ЗУТ. При отчитане на горните изисквания е определена максимална височина на застрояката до кота корниз от 18.00 м. Предвидената застрояка е на шест етажа и терасовиден етаж.

Застроителните линии са съобразени с наличието на трафопост в имота, като застрояката е указано, че трябва да е на разстояние минимум 6.00 м от него.

Т.26:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПУП-ПР /ПОДРОБНО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА :

1. 2 БРОЯ КАБЕЛИ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО МУФИ НА СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ „АТЛАНТИК“ В ПИ 57491.13.581, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;
2. 2 БРОЯ КАБЕЛИ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО МУФИ НА СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ „ПЕРУН“ В ПИ 57491.13.581, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;
3. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО ТП „АДМИРАЛ“ В ПИ 57491.508.22.1, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;
4. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО ТП „МУСАЛА“ В ПИ 57491.507.3.1, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;
5. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО ТП „МАЛЦИНСТВО“ В ПИ 57491.506.271.1, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;
6. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО МУФИ НА СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ КЪМ ТП „ПРОХОДНА 2“ В ПИ 57491.509.22, ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ“

г-н Адамов – Двадесет и шеста точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-264/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробно устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на :

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие. Моля становища на комисиите, ако обичате.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за“, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.26. от дневния ред:„ОС-264/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП /подробно устройствен план – парцеларен план/ за определяне на трасе на :

1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 483/08.04.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие приема подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти: „1. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Атлантик“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;

2. 2 броя кабели 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел „Перун“ в ПИ 57491.13.581, по КК на гр.Поморие;
3. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Адмирал“ в ПИ 57491.508.22.1, по КК на гр.Поморие;
4. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Мусала“ в ПИ 57491.507.3.1, по КК на гр.Поморие;
5. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Малцинство“ в ПИ 57491.506.271.1, по КК на гр.Поморие;
6. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до муфи на съществуващ кабел към ТП „Проходна 2“ в ПИ 57491.509.22, по КК на гр.Поморие, община Поморие и сервитут на кабела, преминаващ през имоти: ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в

имота – 18,95 кв.м., дължина на кабела – 7,44 м; ПИ 57491.15.111 – за водно стопанско, хидромелиоративно съоръжение, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 37,25 кв.м., дължина на кабела – 12,41 м; ПИ 57491.21.13 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 73,47 кв.м., дължина на кабела-24,81 м; ПИ 57491.21.11 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 373,49 кв.м., дължина на кабела – 130,81м; ПИ 57491.21.10- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 8,36 кв.м., дължина на кабела – 4,18 м., обща дължина на трасето- 524,4 м.

Т.27:„РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПУП-ПІ (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТИ:

7. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО ТП „СТАВЧО“ В ПИ 57491.506.271.1 ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;

8. КАБЕЛИ 20KV ОТ ТП „СТАВЧО“ В ПИ 57491.506.271.1 ДО МБКТП „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.511.2 ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;

9. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО СЪЩЕСТВУВАЩО ЖР1 НА ВЛ „ПРЕЧИСТВАТЕЛНА“ В ПИ 57491.518.39 ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ;

10. КАБЕЛ 20KV ОТ П/СТ „ПОМОРИЕ“ В ПИ 57491.15.408 ДО СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ КЪМ ТП „КРЪСТОВИЩЕ“ В ПИ 57491.511.2 ПО КК НА ГР.ПОМОРИЕ.“

г-н Адамов – Двадесет и седма точка от дневния ред е докладна записка под номер: ОС-265/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПІ (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;

8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;

9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;

10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие.

Моля становища на комисиите.

г-н Анестиев – Комисиите приемат докладната записка и проекта за решение.

г-н Адамов – Благодаря на комисиите. Колеги, други предложения, мнения или становища към тази докладна? Не виждам. Преминаваме към гласуване. Който е „за”, моля да гласува.

Гласува се - с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници – приема се.

По т.27. от дневния ред:„ОС-265/26.03.2025г. - Докладна записка от Иван Алексиев – Кмет на Община Поморие, относно Решение на Общински съвет за одобрение на ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) за определяне трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;

8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;

9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;

10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие.“ с 20 гласа „за”, 0 гласа „въздържали се”, 0 гласа „против” от 20 присъстващи общински съветници се прие следното

РЕШЕНИЕ **№ 484/08.04.2025г.**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Поморие одобрява подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе на техническата инфраструктура за обекти:

7. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 по КК на гр.Поморие;

8. Кабели 20kV от ТП „Ставчо“ в ПИ 57491.506.271.1 до МБКТП „Поморие“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие;

9. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващо ЖР1 на ВЛ „Пречиствателна“ в ПИ 57491.518.39 по КК на гр.Поморие;

10. Кабел 20kV от П/ст „Поморие“ в ПИ 57491.15.408 до съществуващ кабел към ТП „Кръстовище“ в ПИ 57491.511.2 по КК на гр.Поморие, и сервитутите на кабела преминаващ през имоти: ПИ 57491.15.123 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 251,89 кв.м., дължина на кабела – 83,14 м; ПИ 57491.20.1 – за селскостопански път, общинска

публична собственост, площ на ограничение в имота – 362,67 кв.м., дължина на кабела – 119,55 м; ПИ 57491.15.124 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 1057,92 кв.м., дължина на кабела - 352,26м; ПИ 57491.16.766 - селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 356,08 кв.м., дължина на кабела – 117,84; ПИ 57491.512.9 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 1138,51 кв.м., дължина на кабела – 384,59 м; ПИ 57491.518.40- за селскостопански път, общинска публична собственост, площ с ограничение в имота – 861,43 кв.м., дължина на кабела – 286,88 м; ПИ 57491.518.39 – за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 520,9 кв.м., дължина на кабела – 177,49м; ПИ 57491.7.422 - за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 64,03 кв.м., дължина на кабела – 21,31 м; ПИ 57491.511.10 - за селскостопански път, общинска публична собственост, площ на ограничение в имота – 369,33 кв.м., дължина на кабела – 122,16 м; обща площ на ограничение в имотите – 4982,76 кв.м., с обща дължина – 1665,22 м.

След приключване на дневния ред председателя на съвета Адам Адамов закри заседанието.

Председател на Общински съвет
Поморие:

/Адам Адамов /

Техн.секретар:

/М.Драгнева/